



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KOMSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Veiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 432	
Sum kostnader		139 432	
Driftsresultat		-139 432	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 432	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 432	0
Årsresultat		-139 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 432	
Totalresultat		-139 432	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 432	
Sum overføringer og disponeringer		-139 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 531 632	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 004	
Sum fordringer		266 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 576	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 576	
Sum omløpsmidler		3 896 212	0
SUM EIENDELER		3 896 212	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 432	
Sum opptjent egenkapital		-139 432	
Sum egenkapital		-39 432	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 463	
Kortsiktig gjeld aksjonærer	4	2 594 181	
Sum kortsiktig gjeld		2 735 644	
Sum gjeld		3 935 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 212	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628591

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KOMSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Veiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 432	
Sum kostnader		139 432	
Driftsresultat		-139 432	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 432	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 432	0
Årsresultat		-139 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 432	
Totalresultat		-139 432	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 432	
Sum overføringer og disponeringer		-139 432	



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 531 632	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		266 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 576	
Sum omløpsmidler		3 896 212	0
SUM EIENDELER		3 896 212	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 432	
Sum opptjent egenkapital		-139 432	
Sum egenkapital		-39 432	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 463	
Kortsiktig gjeld aksjonærer 4	2 594 181	
Sum kortsiktig gjeld	2 735 644	
Sum gjeld	3 935 644	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 896 212	0



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Lille Komsa Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aktiverte prosjekthonorarer

Balanserte verdier gjelder påløpte konsulentonorarer til et nytt planlagt boligprosjekt på 26 boenheter. Det er sannsynligvis at det vil gå mer enn ett år før de påløpte honorarer er realisert ved fullføringen av boligprosjektet.

Note 3 – Aksjekapital, aksjeeiere, m m

Selskapets aksjekapital kr. 100.000 er fordelt på 100.000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjonær:	Gnist Arkitekter AS	50.000 aksjer
	Verte Landskap & Arkitektur AS	50.000 aksjer

Note 4 – Aksjonærlån

Prosjektet er foreløpig finansiert med et langsiktig rentefritt lån på kr.600.000 fra hver av aksjonærene.

I tillegg har aksjonærene foreløpig finansiert egne konsulenttimer til prosjektet med omtrent like stor timeinnsats fra hver av aksjonærene.

Note 5 – Lønn, honorar, m m

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 – Fortsatt drift

Innskutt aksjekapital er regnskapsmessig tapt. 96 % av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer.

Selskapet er etablert for å utvikle et nytt boligkonsept gjennom et konkret utbyggingsprosjekt. Aksjekapitalen planlegges utvidet under utviklingen av prosjektet.