



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 629 661
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
Forretningsadresse:	Bernt Balchens vei 44 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 926	844 726
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		602 926	849 726
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,3	1 030 181	481 600
Sum kostnader		1 075 821	527 240
Driftsresultat		-472 895	322 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	205
Annen finansinntekt		12 489	12 454
Sum finansinntekter		12 665	12 659
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		12 665	12 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 230	335 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 230	335 075
Årsresultat		-460 230	335 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 230	335 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-460 230	335 075
Sum overføringer og disponeringer		-460 230	335 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 151	61 705
Andre fordringer		38 250	
Sum fordringer		43 401	61 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 123	631 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 123	631 784
Sum omløpsmidler		217 524	693 489
SUM EIENDELER		217 524	693 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	656 115	321 039
Udekket tap		460 230	-335 075
Sum opptjent egenkapital		195 884	656 115
Sum egenkapital		195 884	656 115
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 734
Skyldig offentlige avgifter		21 640	23 640
Sum kortsiktig gjeld		21 640	37 374
Sum gjeld		21 640	37 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 524	693 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270990

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8
Forretningsadresse: Bernt Balchens vei 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 926	844 726
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum inntekter		602 926	849 726
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,3	1 030 181	481 600
Sum kostnader		1 075 821	527 240
Driftsresultat		-472 895	322 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	205
Annen finansinntekt		12 489	12 454
Sum finansinntekter		12 665	12 659
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		12 665	12 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 230	335 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 230	335 075
Årsresultat		-460 230	335 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 230	335 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-460 230	335 075
Sum overføringer og disponeringer		-460 230	335 075



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 151	61 705
Andre fordringer		38 250	
Sum fordringer		43 401	61 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 123	631 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 123	631 784
Sum omløpsmidler		217 524	693 489
SUM EIENDELER		217 524	693 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	656 115	321 039
Udekket tap		460 230	-335 075
Sum opptjent egenkapital		195 884	656 115
Sum egenkapital		195 884	656 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 734
Skyldig offentlige avgifter		21 640	23 640
Sum kortsiktig gjeld		21 640	37 374
Sum gjeld		21 640	37 374



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

217 524

693 489



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 1-8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 1-8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CTHZA-4L2OS-2LUW-5BTGH-QJ4DL-5BMGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 09:12:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: CTHZA-4L2OS-2L1UW-6BTGH-QJ4DL-5BMGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter

Kostnadsrefusjoner inntektsføres på leveringstidspunktet

Note 1 - Godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Det er ingen ansatte i sameiet. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styreleder med kr 40 000,-.

Revisjonshonorar utgjør kr 18 250,- som gjelder revisjon. Beløpet er inkludert mva.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	656 115
Årets resultat:	-460 230
Pr 31.12.	195 884



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Noter 2020

Note 3 - Andre driftskostnader

	I år	I fjor
Elektrisitet	47 263	59 223
Vannavgift	127 520	126 600
Løypeavgift	32 000	32 000
Snøbrøyting	63 369	72 519
Vedlikehold bygg	594 850	18 956
Revisjon	18 250	29 875
Regnskapsføring	40 085	39 997
Kontorkostnader, porto mv.	5 179	5 072
Reisekostnader mv.	1 146	0
Forsikringspremier	98 486	94 422
Div. kostnader	2 034	2 936
Totalt	1 030 181	481 600

Note 4 - Hendelser etter balansedagen

Styret følger med på situasjonen som er oppstått etter Covid-19 utbruddet. Styret har gjort en vurdering, men forventer ikke p.t. at sameiet blir hardt rammet av situasjonen i 2021.



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		597 926	844 726
Annen driftsinntekt		5 000	5 000
Sum driftsinntekter		602 926	849 726
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,3	1 030 181	481 600
Sum driftskostnader		1 075 821	527 240
DRIFTSRESULTAT		(472 895)	322 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	205
Annen finansinntekt		12 489	12 454
Sum finansinntekter		12 665	12 659
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		12 665	12 589
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(460 230)	335 075
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(460 230)	335 075
ÅRSRESULTAT		(460 230)	335 075
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(460 230)	335 075
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(460 230)	335 075



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 151	61 705
Andre fordringer		38 250	0
Sum fordringer		43 401	61 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 123	631 784
SUM OMLØPSMIDLER		217 524	693 489
SUM EIENDELER		217 524	693 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	656 115	321 039
Årets resultat		(460 230)	335 075
Sum opptjent egenkapital		195 884	656 115
SUM EGENKAPITAL		195 884	656 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 734
Skyldig offentlige avgifter		21 640	23 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 640	37 374
SUM GJELD		21 640	37 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 524	693 489

Oslo, 04.03.2021

Sverre Bjørn Lossius Sanner
styrets leder

Arild Frode Hansen
styremedlem

Sissel Berit Alme
styremedlem

Tore Andre Lundekvam
styremedlem



Årsregnskap 2020 for

SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Org.nr. 991629661

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648