



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 585 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 300 003	7 516 931
Andre driftsinntekter		124 621	176 692
Sum inntekter		8 424 624	7 693 623
Kostnader			
Vareforbruk		124 621	168 279
Ordinære avskrivninger	9	1 054 080	1 054 080
Andre driftskostnader	4, 5	1 420 108	814 217
Sum kostnader		2 598 809	2 036 575
Driftsresultat		5 825 815	5 657 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		149	515
Sum finansinntekter		149	515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	623 629	1 417 610
Annen rentekostnad		268 885	
Sum finanskostnader		892 514	1 417 610
Netto finans		-892 365	-1 417 095
Ordinært resultat før skattekostnad		4 933 451	4 239 953
Skattekostnad	7	1 085 359	932 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 848 092	3 307 164
Årsresultat		3 848 092	3 307 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 848 092	3 307 164
Totalresultat		3 848 092	3 307 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 543 999	3 994 239
Udekket tap		-225 155	
Overført fra annen egenkapital		-470 752	-687 075
Sum overføringer og disponeringer		3 848 092	3 307 164



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendom	8, 9	99 818 653	100 872 733
Sum varige driftsmidler		99 818 653	100 872 733
Sum anleggsmidler		99 818 653	100 872 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		236 265	284 189
Sum fordringer		236 265	284 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		73 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			73 254
Sum omløpsmidler		236 265	357 443
SUM EIENDELER		100 054 918	101 230 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	16 774 845	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 774 845	18 000 000
Opptjent egenkapital			





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		470 752
Sum opptjent egenkapital			470 752
Sum egenkapital		17 774 845	18 470 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	20 051 310	20 247 592
Sum avsetninger for forpliktelser		20 051 310	20 247 592
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 744 448	57 242 089
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 448	57 242 089
Sum langsiktig gjeld		25 795 758	77 489 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	1, 5	50 502 227	
Leverandørgjeld		156 449	148 924
Annen kortsiktig gjeld	5	5 825 640	5 120 819
Sum kortsiktig gjeld		56 484 316	5 269 743
Sum gjeld		82 280 074	82 759 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 054 918	101 230 176



 Legally signed by
Steinar Hegge
10.03.2021

 Legally signed by
Vegard Børhaugen Kjos
10.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
10.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
10.03.2021

Årsregnskap 2020 Løvenskioldsgate 1 AS

Org.nr.: 995 585 901



Løvenskioldsgate 1 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 300 003	7 516 931
Andre driftsinntekter		124 621	176 692
Sum driftsinntekter		8 424 624	7 693 623
Driftskostnader			
Vareforbruk		124 621	168 279
Ordinære avskrivninger	9	1 054 080	1 054 080
Andre driftskostnader	4, 5	1 420 108	814 217
Sum driftskostnader		2 598 809	2 036 575
Driftsresultat		5 825 815	5 657 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		149	515
Rentekostnader til konsernselskap	5	623 629	1 417 610
Rentekostnader		268 885	0
Resultat av finansposter		-892 365	-1 417 095
Ordinært resultat før skattekostnad		4 933 451	4 239 953
Skattekostnad	7	1 085 359	932 789
Årets resultat		3 848 092	3 307 164
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 543 999	3 994 239
Overført fra overkurs		-225 155	0
Overført fra annen egenkapital		-470 752	-687 075
Sum overføringer		3 848 092	3 307 164

Organisasjonsnummer 995 585 901



Løvenskioldsgate 1 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	8, 9	<u>99 818 653</u>	<u>100 872 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 818 653</u>	<u>100 872 733</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		236 265	284 189
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>73 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>236 265</u>	<u>357 443</u>
Sum eiendeler		<u>100 054 918</u>	<u>101 230 176</u>
Organisasjonsnummer 995 585 901			



Løvenskioldsgate 1 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	16 774 845	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 774 845	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	470 752
Sum egenkapital		17 774 845	18 470 752
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	20 051 310	20 247 592
Sum avsetning for forpliktelser		20 051 310	20 247 592
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	5 744 448	57 242 089
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 448	57 242 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 449	148 924
Gjeld til konsernselskaper	1, 5	50 502 227	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 825 640	5 120 819
Sum kortsiktig gjeld		56 484 316	5 269 743
Sum egenkapital og gjeld		100 054 918	101 230 176
Oslo, 08.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 995 585 901			



Løvenskioldsgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2019 kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Løvenskioldsgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSE TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 14 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 5 744 448 pr 31.12.2020 (gjeld på kr 57 242 089 i 2019), beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsernselskaper. Det er beregnet renter på mellomværende i 2020 på kr 623 629 (1 417 610 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 50 502 227 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Kjøp av merkantile tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 440 004 (kr 399 996 i 2019), beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har avsatt konsernbidrag pr 31.12.20 med kr 5 825 640 til Merkantilbygg Holding AS (kr 5 120 819 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 000 000	17 000 000	470 752	18 470 752
Årets resultat	0	0	3 848 092	3 848 092
Konsernbidrag etter skatt	0	-225 155	-4 318 844	-4 543 999
Egenkapital 31.12.	1 000 000	16 774 845	0	17 774 845



Løvenskioldsgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	91 142 318	92 034 507	892 189
Sum midlertidige forskjeller	91 142 318	92 034 507	892 189
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	20 051 310	20 247 592	-196 282

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	4 933 451	4 239 953
Permanente forskjeller	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	892 189	880 868
Konsernbidrag	-5 825 640	-5 120 819
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	1 281 641	1 126 580
Endring utsatt skatt	-196 282	-193 791
Sum bokført skattekostnad	1 085 359	932 789

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 8 PANT

Swedbank Norge har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 1 000 000 000. Dette er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

	2020
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	99 818 653

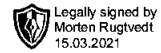
NOTE 9 DRIFTSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	104 034 767
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	104 034 767
Akk. avskrivninger 1.1.	3 162 034
+ Ordinære avskrivninger	1 054 080
Akk. avskrivninger 31.12.	4 216 114
Bokført verdi pr.31.12.	99 818 653
Avskrivningssats	1-5%



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Løvenskioldsgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenskioldsgate 1 AS som viser et overskudd på kr 3 848 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Løvenskioldsgate 1 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 10. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)