



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 3  
6153 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 550	183 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 550</b>	<b>183 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 222	31 859
Annen driftskostnad		55 501	42 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 723</b>	<b>74 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 827</b>	<b>108 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		45 414	61 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 414</b>	<b>61 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 414</b>	<b>-61 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 413</b>	<b>47 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 971	10 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		42 442	36 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 529 890	1 561 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 890</b>	<b>1 561 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 890</b>	<b>1 561 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 700
Andre fordringer			192 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>195 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 029	487 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 029</b>	<b>487 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 029</b>	<b>683 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 919</b>	<b>2 244 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	229 081	186 639



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 081</b>	<b>186 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>259 081</b>	<b>216 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 334 234	1 477 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 477 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 477 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 971	10 704
Annen kortsiktig gjeld		152 634	539 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 605</b>	<b>550 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 839</b>	<b>2 028 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 919</b>	<b>2 244 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 3  
6153 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 550	183 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 550</b>	<b>183 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 222	31 859
Annen driftskostnad		55 501	42 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 723</b>	<b>74 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 827</b>	<b>108 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		45 414	61 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 414</b>	<b>61 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 414</b>	<b>-61 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 413</b>	<b>47 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 971	10 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		42 442	36 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 529 890

1 561 112

Sum varige driftsmidler

1 529 890

1 561 112

Sum anleggsmidler

1 529 890

1 561 112

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 700

Andre fordringer

192 000

Sum fordringer

195 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

228 029

487 954

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

228 029

487 954

Sum omløpsmidler

228 029

683 654

SUM EIENDELER

1 757 919

2 244 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

229 081

186 639

Sum opptjent egenkapital

229 081

186 639

Sum egenkapital

2

259 081

216 639

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 334 234	1 477 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 477 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 477 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 971	10 704
Annen kortsiktig gjeld		152 634	539 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 605</b>	<b>550 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 839</b>	<b>2 028 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 919</b>	<b>2 244 766</b>



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1592971.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1592971.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-63081.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1529890.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-31222.00		

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1034234.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1529890.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

HANSEN PROPERTY AS  
6153 ØRSTA

Penneo Dokumentnøkkel: MGI4G-CN7NK-M2B3F-G7ED-XDX2G-SEGC8

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
JDK Regnskap AS  
Storgt 169  
3915 PORSGRUNN  
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 HANSEN PROPERTY AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		186 550	183 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 550</b>	<b>183 290</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(31 222)	(31 859)
Annen driftskostnad		(55 501)	(42 663)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(86 723)</b>	<b>(74 522)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 827</b>	<b>108 768</b>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		(45 414)	(61 331)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(45 414)</b>	<b>(61 331)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(45 414)</b>	<b>(61 330)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 413</b>	<b>47 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(11 971)	(10 704)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		42 442	36 734
<b>Sum</b>		<b>42 442</b>	<b>36 734</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGI4G-CN7NK-M2B3F-GI7ED-XDX2G-SEGG8



## Balanse pr. 31. desember 2021 HANSEN PROPERTY AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 529 890	1 561 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 890</b>	<b>1 561 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 890</b>	<b>1 561 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 700
Andre fordringer		0	192 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>195 700</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 029	487 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 029</b>	<b>487 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 029</b>	<b>683 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 757 919</b>	<b>2 244 766</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGI4G-CN7NK-M2B3F-GI7ED-XDX2G-SEGC8



## Balanse pr. 31. desember 2021 HANSEN PROPERTY AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	229 081	186 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 081</b>	<b>186 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>259 081</b>	<b>216 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 334 234	1 477 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 477 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 234</b>	<b>1 477 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 971	10 704
Annen kortsiktig gjeld		152 634	539 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 605</b>	<b>550 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 839</b>	<b>2 028 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 757 919</b>	<b>2 244 766</b>

24.05.2022  
ØRSTA

Thomas Christiansen Hansen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MGI4G-CN7NK-M2B3F-GI7ED-XDX2G-SEGC8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Christiansen Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1579867

IP: 213.128.xxx.xxx

2022-05-26 08:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGI4G-CN7AK-M2B3T-GI7ED-XDX2G-SEGC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>