



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 734 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.Ø. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 542	27 006
Annen driftskostnad	1	22 627	20 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 169</b>	<b>47 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 831</b>	<b>150 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 111	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 111</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		56 154	64 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 154</b>	<b>64 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 043</b>	<b>-64 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 788</b>	<b>86 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 223	19 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 565</b>	<b>67 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 565</b>	<b>67 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 565</b>	<b>67 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 565</b>	<b>67 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 565	67 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>104 565</b>	<b>67 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 621 843	1 650 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 621 843</b>	<b>1 650 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 843</b>	<b>1 650 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 000	357 500
Andre kortsiktige fordringer		17 500	32 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 500</b>	<b>390 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 108	87 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 108</b>	<b>87 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 608</b>	<b>477 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 120 451</b>	<b>2 128 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	351 900	351 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 900</b>	<b>351 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 834	217 269



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 834</b>	<b>217 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>673 734</b>	<b>569 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 673	5 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 673</b>	<b>5 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 355 520	1 488 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 355 520</b>	<b>1 488 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 193</b>	<b>1 493 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 574	18 938
Skyldig offentlige avgifter		56 950	46 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 524</b>	<b>65 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 446 717</b>	<b>1 559 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 120 451</b>	<b>2 128 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 734 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.Ø. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 817 734 952  
M.Ø. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 542	27 006
Annen driftskostnad	1	22 627	20 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 169</b>	<b>47 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 831</b>	<b>150 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 111	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 111</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		56 154	64 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 154</b>	<b>64 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 043</b>	<b>-64 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 788</b>	<b>86 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 223	19 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 565</b>	<b>67 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 565</b>	<b>67 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 565</b>	<b>67 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 565</b>	<b>67 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 565	67 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>104 565</b>	<b>67 587</b>



Organisasjonsnr: 817 734 952  
M.Ø. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

1 621 843

1 650 385

Sum varige driftsmidler

1 621 843

1 650 385

Sum anleggsmidler

1 621 843

1 650 385

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

425 000

357 500

Andre kortsiktige

fordringer

17 500

32 926

Sum fordringer

442 500

390 426

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

56 108

87 458

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 108

87 458

Sum omløpsmidler

498 608

477 884

SUM EIENDELER

2 120 451

2 128 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

351 900

351 900

Sum innskutt egenkapital

351 900

351 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

321 834

217 269

Sum opptjent egenkapital

321 834

217 269

Sum egenkapital

5

673 734

569 169

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

4 673

5 024



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 673</b>	<b>5 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	1 355 520	1 488 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 355 520</b>	<b>1 488 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 360 193</b>	<b>1 493 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 2	29 574	18 938
Skyldig offentlige avgifter	56 950	46 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 524</b>	<b>65 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 446 717</b>	<b>1 559 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 120 451</b>	<b>2 128 270</b>



Organisasjonsnr: 817 734 952  
M.Ø. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



m

**Årsregnskap 2020**  
**M.Ø. Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 817 734 952



## Resultatregnskap

M.ø. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	198 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>198 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 542	27 006
Annen driftskostnad	1	22 627	20 294
Sum driftskostnader		<u>51 169</u>	<u>47 300</u>
Driftsresultat		<u>188 831</u>	<u>150 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	128
Annen rentekostnad		56 154	64 196
Resultat av finansposter		<u>-55 043</u>	<u>-64 068</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>133 788</u>	<u>86 632</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 223	19 045
Årsresultat		<u>104 565</u>	<u>67 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 565	67 587
Sum overføringer	5	<u>104 565</u>	<u>67 587</u>

Side 2

M.ø. Eiendom AS



**Balanse**  
M.ø. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>1 621 843</u>	<u>1 650 385</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 621 843</u>	<u>1 650 385</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 621 843</u>	<u>1 650 385</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		425 000	357 500
Andre kortsiktige fordringer		17 500	32 926
Sum fordringer		<u>442 500</u>	<u>390 426</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 108	87 458
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>56 108</u>	<u>87 458</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>498 608</u>	<u>477 884</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 120 451</u>	<u>2 128 270</u>



**Balanse**  
M.ø. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>351 900</u>	<u>351 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>351 900</u>	<u>351 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>321 834</u>	<u>217 269</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>321 834</u>	<u>217 269</u>
Sum egenkapital	5	<u>673 734</u>	<u>569 169</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>4 673</u>	<u>5 024</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 673</u>	<u>5 024</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 355 520</u>	<u>1 488 864</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 355 520</u>	<u>1 488 864</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>29 574</u>	<u>18 938</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>56 950</u>	<u>46 275</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 524</u>	<u>65 213</u>
Sum gjeld		<u>1 446 717</u>	<u>1 559 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 120 451</u>	<u>2 128 270</u>

Marnardal, 19.05.2021  
Styret i M.ø. Eiendom AS

  
Jan Magne Monstad  
styreleder

  
Trond Øyslebø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Sølgsmntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 574	18 938
Endring i utsatt skatt	-351	107
Skattekostnad ordinært resultat	29 223	19 045

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	133 788	86 632
Permanente forskjeller	-960	-62
Endring i midlertidige forskjeller	1 599	-487
Skattepliktig inntekt	134 427	86 083

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 574	18 938
Sum betalbar skatt i balansen	29 574	18 938

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 240	22 838	1 599
Sum	21 240	22 838	1 599
Grunnlag for utsatt skatt	21 240	22 838	1 599
Utsatt skatt (22 %)	4 673	5 024	352

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	280 385	1 426 023	1 706 408
Anskaffelseskost 31.12	280 385	1 426 023	1 706 408
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-84 565	-84 565
Balanseført verdi 31.12	280 385	1 341 458	1 621 843
Årets avskrivninger	0	28 542	28 542

M.a. Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

Avskrivningssats	0 %	2 %
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær
Økonomisk levetid		50 år

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	11 730	351 900

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Trond Øyslebø	Styremedlem	10	33 %
M.Ø Eiendom AS		10	33 %
Jan Magne Monstad	Styreleder	10	33 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	351 900	217 269	569 169
Årets resultat		104 565	104 565
Pr 31.12	351 900	321 834	673 734

## Note 6 Fordringer og gjeld

## Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 355 520	-1 488 864
Sum	-1 355 520	-1 488 864
Gjeld sikret ved pant	-1 355 520	-1 488 864
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 621 843	1 650 385

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 688 800

M.Ø. Eiendom AS