



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHROME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstunet 13
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Santhirasegaran Kandiah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 741 613	13 917 572
Sum inntekter		14 741 613	13 917 572
Kostnader			
Varekostnad		13 247 824	19 030 838
Annen personalkostnad	8, 17	1 574	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	2 906	
Annen driftskostnad	12	2 145 516	925 235
Sum kostnader		15 397 820	19 956 074
Driftsresultat		-656 207	-6 038 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	13	1 212 246	749 589
Annen finanskostnad		730	1 206
Sum finanskostnader		1 212 976	750 795
Netto finans		-1 212 976	-750 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 869 183	-6 789 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 071 032	-2 071 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 940 215	-4 718 264
Årsresultat		-3 940 215	-4 718 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 940 215	-4 718 264
Sum overføringer og disponeringer		-3 940 215	-4 718 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 071 032
Sum immaterielle eiendeler			2 071 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 281 557	5 126 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	26 150	
Sum varige driftsmidler		1 307 707	5 126 222
Sum anleggsmidler		1 307 707	7 197 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 840 395	13 917 572
Andre fordringer			305 998
Sum fordringer		9 840 395	14 223 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	18 211	411 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	411 834
Sum omløpsmidler		9 858 606	14 635 404
SUM EIENDELER		11 166 313	21 832 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	11 282 964	7 342 749
Sum opptjent egenkapital		-11 282 964	-7 342 749
Sum egenkapital	7	-11 258 534	-7 318 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		11 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 746 060	4 919 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 060	4 930 002
Sum langsiktig gjeld		3 746 060	4 930 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 340 000	18 000 000
Leverandørgjeld	11	4 338 787	6 075 012
Annen kortsiktig gjeld			145 964
Sum kortsiktig gjeld		18 678 787	24 220 975
Sum gjeld		22 424 847	29 150 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 166 313	21 832 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827940

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHROME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstunet 13
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Santhirasegaran Kandiah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 017 708
CHROME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 741 613	13 917 572
Sum inntekter		14 741 613	13 917 572
Kostnader			
Varekostnad		13 247 824	19 030 838
Annen personalkostnad	8, 17	1 574	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	2 906	
Annen driftskostnad	12	2 145 516	925 235
Sum kostnader		15 397 820	19 956 074
Driftsresultat		-656 207	-6 038 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	13	1 212 246	749 589
Annen finanskostnad		730	1 206
Sum finanskostnader		1 212 976	750 795
Netto finans		-1 212 976	-750 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 071 032	-2 071 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 940 215	-4 718 264
Årsresultat		-3 940 215	-4 718 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 940 215	-4 718 264
Sum overføringer og disponeringer		-3 940 215	-4 718 264



Organisasjonsnr: 919 017 708
CHROME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 071 032

Sum immaterielle eiendeler 2 071 032

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 1 281 557 5 126 222

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 14 26 150

Sum varige driftsmidler 1 307 707 5 126 222

Sum anleggsmidler 1 307 707 7 197 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 9 840 395 13 917 572

Andre fordringer 305 998

Sum fordringer 9 840 395 14 223 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 18 211 411 834

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 211 411 834

Sum omløpsmidler 9 858 606 14 635 404

SUM EIENDELER 11 166 313 21 832 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 11 282 964 7 342 749

Sum opptjent egenkapital -11 282 964 -7 342 749



Sum egenkapital	7	-11 258 534	-7 318 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		11 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 746 060	4 919 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 060	4 930 002
Sum langsiktig gjeld		3 746 060	4 930 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 340 000	18 000 000
Leverandørgjeld	11	4 338 787	6 075 012
Annen kortsiktig gjeld			145 964
Sum kortsiktig gjeld		18 678 787	24 220 975
Sum gjeld		22 424 847	29 150 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 166 313	21 832 658



Organisasjonsnr: 919 017 708
CHROME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

11

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1574.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1574.00	

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

16

Ytelser til revisjon

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Varde Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Chrome Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning pr. 30.08.2021

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Chrome Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 940 215,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Ledelsen har etter vår mening ikke oppfylt sin plikt til å føre prosjektregnskap. Dette ihht bokføringsforskriftene § 8-1-3. Vi har heller ikke vært i stand til å revidere inngående balanse på en tilfredsstillende måte.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapets egenkapital er tapt.

Disse forholdene, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Varde Revisjon AS

Org.nr. 919 513 659 MVA, Foretaksregisteret

www.varderevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lørenskog 16.09.2021

Varde Revisjon AS

Morten Stie
Statsautorisert revisor

Varde Revisjon AS

Org.nr. 919 513 659 MVA, Foretaksregisteret

www.varderevisjon.no



Kontantstrømoppstilling Chrome Eiendom AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(3 940 215)	(4 718 264)
+ Ordinære avskrivninger		2 906	0
+/- Endring i utsatt skatt		2 071 032	(2 071 032)
Tilført fra årets virksomhet		<u>(1 866 277)</u>	<u>(6 789 296)</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		2 340 953	(7 897 886)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>305 998</u>	<u>(305 998)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>780 674</u>	<u>(14 993 180)</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		<u>3 815 609</u>	<u>873 778</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>3 815 609</u>	<u>873 778</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(4 989 905)</u>	<u>(994 055)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(4 989 905)</u>	<u>(994 055)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		411 834	15 525 291
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(393 623)</u>	<u>(15 113 457)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>18 211</u>	<u>411 834</u>



Årsberetning 2020 Chrome Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har kontor i Nittedal kommune og dets strategi er å være ledende innenfor kjøp, salg og utvikle av faste eiendommer og annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet kan også investere i andre selskaper.

Redegjørelse om fortsatt drift

Styret viser til at egenkapitalen er negativ, men forventer videredrift fremover da det er ytet et byggelån fra DnB til selskapet. Styret har likevel ikke overholdt sin handleplikt iht. Aksjeloven § 3-4 og § 3-5. Årsregnskapet er avlagt under den forutsetning av at sikker fremdrift er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Det har vært ingen ansatte i inntektsåret 2020.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes endringer i omsetningen i fremtiden.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2020:

Til udekket tap	kr 3 940 215,-
<u>Sum</u>	<u>kr 3 940 215,-</u>

Nittedal, den 09.09.2021

(Sign.)

.....
Santhirasegaran Kandiah
Styrets leder



Noter 2020

Chrome Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 869 183)	(6 789 296)
+/- Permanente forskjeller	79 196	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	584 500	
Årets skattegrunnlag	(1 205 487)	(6 789 296)
+/- Endring i utsatt skatt	2 071 032	(2 071 032)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 071 032	(2 071 032)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(1 045 200)	1 045 200
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 413 782)	(16 817 712)	7 403 930
Netto forskjeller	(9 413 782)	(17 862 912)	8 449 130
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 862 912	(17 862 912)
Sum midlertidige forskjeller	(9 413 782)	0	(9 413 782)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(2 071 032)	0	(2 071 032)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 929 841

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 424 895	13 917 572
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(584 500)	
Netto oppførte kundefordringer	9 840 395	13 917 572

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår frie midler på kr.18 211,-.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(7 342 749)	(7 318 319)
Årets resultat			(10 599 358)	(10 599 358)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(17 942 107)	(17 917 677)

Styret viser at egenkapitalen er tapt og har ikke iverksatt nødvendige tiltak som skal sikre positiv egenkapital i selskapet da det er krav om forsvarlig egenkapital og likviditet, samt styrets handleplikt ved tap av egenkapital etter asl. §3-4 og §3-5.



Det forventes dog allikevel fortsatt fremdrift videre fremover da det er ytet et byggelån fra DnB til selskapet.

Note 8 - Lønnskostnader etc

Tekst	I år	I fjor
Andre relaterte ytelser	1 574,00	0,00
Sum	1 574,00	0,00

Foretaket har ingen ansatte.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kontoplan	Kontonavn	I år	I fjor
2221	Gjeld til Olive Eiendom AS	0,00	11 000,00
2360	Byggelån - 1503.98.68544	14 340 000,00	18 000 000,00
Sum		14 340 000,00	18 011 000,00

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Gjeld til DnB er et byggelån på kr.14 340 000,-og forfaller ved salg av eiendomen.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Kontoplan	Kontonavn	I år	I fjor
2255	Gjeld til Santhirasegaran	3 735 060,00	4 919 002,00
Sum		3 735 060,00	4 919 002,00

Balansført verdi av eiendeler er ikke pantsatt for egen gjeld.

Note 11 - Leverandørgjeld

Kontoplan	Kontonavn	I år	I fjor
2400	Leverandørgjeld	4 338 787,00	6 075 012,00
Sum		4 338 787,00	6 075 012,00

Opprinnelig leverandørgjeld er redusert med kr 1 211 654,- grunnet manglende fradragsberettigede fakturaer.

Note 12 - Revisjon

Tekst	I år	I fjor
Revisjon	0,00	0,00
Andre tjenester fra revisor	0,00	0,00
Sum	0,00	0,00

Det har vært ingen utgifter til revisjon i år.

Note 13 - Annen rentekostnad

Kontoplan	Kontonavn	I år	I fjor
8150	Annen rentekostnad	1 212 246,00	749 588,82
Sum		1 212 246,00	749 588,82

Påløpte rentekostnader utgjør fra byggelån.



Note 14 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 126 222		5 126 222
Tilgang i året	0	29 056	29 056
Avgang i året	(3 844 665)	0	(3 844 665)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 281 557	29 056	1 310 613
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 906)	(2 906)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 281 557	26 150	1 307 707
Årets avskrivninger		(2 906)	(2 906)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 15 - Varer/prosjekt under utførelse

Når det gjelder anleggskontrakter, er det foretatt løpende inntektsføring etter løpende avregningsmetode i takt med fremdrift av prosjektet. Denne tilsvarer en fullføringsgrad på 85% av anleggskontrakten fratrukket tomteverdi.

Opptjent og ikke fakturert inntekt blir beregnet til:

$$(85\% \text{ av } 8\,800\,000), - 1\,281\,557,00 = 6\,198\,000,- \text{ mill}$$

For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnader ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Det avsettes kr. 584 500,- til tap på fordring.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen til den pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som andre næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet og selskapet kan bli negativt påvirket. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det forløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapet.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener ledelsen det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 17 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.