



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musemsvegen 113
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 000	504 000
Sum inntekter		544 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	301 616	301 617
Annen driftskostnad		485 226	100 903
Sum kostnader		786 842	402 520
Driftsresultat		-242 842	101 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	269
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		300 096	269
Nedskrivning av finansielle eiendeler			303 750
Annen rentekostnad		85 670	112 288
Sum finanskostnader		85 670	416 038
Netto finans		-214 426	415 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 416	-314 289
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 183	30 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233	-344 960
Årsresultat		-233	-344 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233	-344 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført annen egenkapital		-2 000 233	-344 960
Sum overføringer og disponeringer		-233	-344 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 731 656	6 033 272
Sum varige driftsmidler		5 731 656	6 033 272
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 383 581	1 083 581
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 383 581	1 083 581
Sum anleggsmidler		7 115 237	7 116 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-37 500	
Andre fordringer		78 519	6 700
Sum fordringer		41 019	6 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	74 158	257 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 158	257 090
Sum omløpsmidler		115 178	263 790
SUM EIENDELER		7 230 415	7 380 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 182	2 162 414
Sum opptjent egenkapital		162 182	2 162 414
Sum egenkapital	7	2 462 182	4 462 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 222	140 774
Sum avsetninger for forpliktelser		24 222	140 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 038 750	2 643 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 750	2 643 750
Sum langsiktig gjeld		2 062 972	2 784 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189	189
Leverandørgjeld		582 046	
Betalbar skatt		110 369	110 148
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 657	23 368
Sum kortsiktig gjeld		2 705 261	133 705
Sum gjeld		4 768 233	2 918 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 415	7 380 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546452

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musemsvegen 113
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 000	504 000
Sum inntekter		544 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	301 616	301 617
Annen driftskostnad		485 226	100 903
Sum kostnader		786 842	402 520
Driftsresultat		-242 842	101 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	269
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		300 096	269
Nedskrivning av finansielle eiendeler			303 750
Annen rentekostnad		85 670	112 288
Sum finanskostnader		85 670	416 038
Netto finans		-214 426	415 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 416	-314 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 183	30 671
Årsresultat		-233	-344 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233	-344 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført annen egenkapital		-2 000 233	-344 960
Sum overføringer og disponeringer		-233	-344 960



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 731 656 6 033 272
Sum varige driftsmidler 5 731 656 6 033 272

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 383 581 1 083 581
Sum finansielle anleggsmidler 6 1 383 581 1 083 581

Sum anleggsmidler 7 115 237 7 116 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -37 500
Andre fordringer 78 519 6 700
Sum fordringer 41 019 6 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 74 158 257 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 158 257 090

Sum omløpsmidler 115 178 263 790

SUM EIENDELER 7 230 415 7 380 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 300 000 2 300 000
Sum innskutt egenkapital 2 300 000 2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 162 182 2 162 414
Sum opptjent egenkapital 162 182 2 162 414



Sum egenkapital	7	2 462 182	4 462 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 222	140 774
Sum avsetninger for forpliktelses		24 222	140 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 038 750	2 643 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 750	2 643 750
Sum langsiktig gjeld		2 062 972	2 784 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189	189
Leverandørgjeld		582 046	
Betalbar skatt		110 369	110 148
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 657	23 368
Sum kortsiktig gjeld		2 705 261	133 705
Sum gjeld		4 768 233	2 918 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 415	7 380 643



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	1000.00	2300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HALLEM HOLDING AS	1150.00	50.00%	Ordinære aksjer
SENDE HOLDING AS	1150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TEMO EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 982 769 930

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	8 072 160	0	8 072 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	8 072 160	0	8 072 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 366 814	0	-2 366 814
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	5 705 346	0	5 705 346
Årets avskrivninger	301 616	0	301 616
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-25 år		
Avskrivningsgrad	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 300	1 000,00	2 300 000,00
Sum	2 300		2 300 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HALLEM HOLDING AS		Ordinære aksjer	1 150	50,00	50,00
SENDE HOLDING AS		Ordinære aksjer	1 150	50,00	50,00
Sum			2 300	100,00	100,00



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	88 369	110 148
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 552	-79 477
Skattekostnad	-28 183	30 671
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 416	-314 289
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	429 785	361 259
Permanente forskjeller	310	353 703
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	401 679	400 673
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	88 369	88 148
Balanseført betalbar skatt	110 369	110 148

Note 6 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Moan Auto AS	300 000	0
Havna Båtservice Eiendom AS	1 083 581	
<Selskapsnavn>	0	
Sum	1 383 581	0

Forutsetninger for vurderingen:

Moan Auto AS er ute av drift så her settes verdien til 0.- Havna Båtservice Eiendom AS føres til kostpris da denne har en høyere virkelig verdi.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	2 300 000			2 162 414	4 462 414
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	2 300 000			2 162 414	4 462 414
Årsresultat				-233	-233
Ordinært utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	2 300 000			162 181	2 462 181




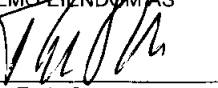
**Balanse pr 31.12.
TEMO EIENDOM AS**

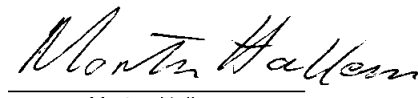
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		162 182	2 162 414
Sum opptjent egenkapital		162 182	2 162 414
Sum egenkapital	7	2 462 182	4 462 414
Gjeld			
Utsatt skatt		24 222	140 774
Sum avsetning for forpliktelser		24 222	140 774
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 038 750	2 643 750
Sum Annen langsiktig gjeld		2 038 750	2 643 750
Gjeld til kredittinstitusjoner		189	189
Leverandørgjeld		582 046	
Betalbar skatt		110 369	110 148
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 657	23 368
Sum kortsiktig gjeld		2 705 261	133 705
Sum gjeld		4 768 233	2 918 229
Sum egenkapital og gjeld		7 230 415	7 380 643

Verdal 31.12.2020/04.05.2020

TEMO EIENDOM AS


Bernt Olav Røngård
Styreleder


Terje Sende
Styremedlem


Morten Hallem
Styremedlem