



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Garten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 320 252	1 203 494
Sum inntekter		1 320 252	1 203 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 059	-35 012
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 309 801	-8 613 749
Sum kostnader		-1 343 859	-8 648 760
Driftsresultat		-23 607	-7 445 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		806	3 936
Sum finanskostnader		-259 797	-262 165
Netto finans		-258 991	-258 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 598	-7 703 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 598	-7 703 495
Årsresultat	13,17	-282 598	-7 703 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 598	-7 703 495
Sum overføringer og disponeringer		-282 598	-7 703 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 183 726	9 183 726
Sum varige driftsmidler		9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,17	351 267	351 267
Sum finansielle anleggsmidler		351 267	351 267
Sum anleggsmidler		9 534 993	9 534 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	274 015	289 015
Andre fordringer	11	9 269	13 924
Sum fordringer		283 284	302 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	888 050	2 094 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 334	2 397 377
Sum omløpsmidler		1 171 334	2 397 377
SUM EIENDELER		10 706 327	11 932 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 653 365	-2 370 767
Sum opptjent egenkapital		-2 653 365	-2 370 767
Sum egenkapital		-2 653 365	-2 370 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 149 476	12 460 839
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 023 076	13 334 439
Sum langsiktig gjeld		13 023 076	13 334 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 770	957 024
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 846	11 674
Sum kortsiktig gjeld		336 616	968 698
Sum gjeld		13 359 692	14 303 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 327	11 932 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 023 076	13 334 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274188

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Garten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 320 252	1 203 494
Sum inntekter		1 320 252	1 203 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 059	-35 012
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 309 801	-8 613 749
Sum kostnader		-1 343 859	-8 648 760
Driftsresultat		-23 607	-7 445 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		806	3 936
Sum finanskostnader		-259 797	-262 165
Netto finans		-258 991	-258 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 598	-7 703 495
Årsresultat	13,17	-282 598	-7 703 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-282 598	-7 703 495
Sum overføringer og disponeringer		-282 598	-7 703 495



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 183 726	9 183 726
Sum varige driftsmidler		9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,17	351 267	351 267
Sum finansielle anleggsmidler		351 267	351 267
Sum anleggsmidler		9 534 993	9 534 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	274 015	289 015
Andre fordringer	11	9 269	13 924
Sum fordringer		283 284	302 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	888 050	2 094 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 334	2 397 377
Sum omløpsmidler		1 171 334	2 397 377
SUM EIENDELER		10 706 327	11 932 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 653 365	-2 370 767
Sum opptjent egenkapital		-2 653 365	-2 370 767
Sum egenkapital		-2 653 365	-2 370 767



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	12 149 476	12 460 839
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 023 076	13 334 439
Sum langsiktig gjeld		13 023 076	13 334 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 770	957 024
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 846	11 674
Sum kortsiktig gjeld		336 616	968 698
Sum gjeld		13 359 692	14 303 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 327	11 932 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 023 076	13 334 439



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 148 256	1 043 664	1 148 180	1 252 000
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	120 096	115 200	120 000	129 000
Andre driftsinntekter	1 15 900	8 630	0	0
Sum driftsinntekter	1 320 252	1 203 494	1 304 180	1 417 000
Driftskostnader				
	-4 209	-3 212	-4 625	-4 625
Personalkostnader				
Styreonorar	3 -29 850	-31 800	-32 800	-32 800
Forretningsføreronorar	-59 915	-58 176	-59 900	-62 100
Eksterne honorar	4 -6 875	-13 330	-10 724	-10 500
Kontingent boligbyggelag	-8 400	-8 400	-8 650	-8 700
Drifts- og serviceavtaler	5 -74 772	-72 366	-78 100	-76 000
Løpende vedlikehold	6 -46 642	-25 789	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	7 -613 388	-7 901 731	0	-48 800
Elektroniske fellesavtaler	-124 677	-116 516	-120 000	-129 000
Forsikring	-140 202	-149 274	-161 200	-152 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-102 133	-112 521	-115 900	-112 000
Eiendomsavgifter	-93 970	-104 846	-108 000	-97 000
Energi, felles	8 -33 081	-35 275	-33 300	-35 500
Andre driftsutgifter	9 -5 746	-15 525	-12 540	-8 540
Sum driftskostnader	-1 343 859	-8 648 760	-770 739	-802 565
DRIFTSRESULTAT	-23 607	-7 445 266	533 441	614 435
Finansinntekter og kostnader				
	806	3 936	14 000	10 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-259 797	-262 165	-359 072	-289 547
Netto finansposter	-258 991	-258 228	-345 072	-279 547
Ordinært resultat før skatt	-282 598	-7 703 495	188 369	334 888
Ordinært resultat etter skatt				
ÅRSRESULTAT	13, 17 -282 598	-7 703 495	188 369	334 888
Disponering av totalresultat:				
Overført fra annen egenkapital	0	-7 703 495	0	0
Overført til udekket tap	-282 598	0	0	0

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 17	351 267	351 267
Sum anleggsmidler		9 534 993	9 534 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		273 515	285 897
Kundefordringer	11	500	3 118
Andre fordringer	11	4 513	0
Mellomregning BBL Finans	11	3 950	9 988
Opptjente renter	11	806	3 936
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	888 050	2 094 438
Sum omløpsmidler		1 171 334	2 397 377
SUM EIENDELER		10 706 327	11 932 370

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 655 765	-2 373 167
Sum egenkapital		-2 653 365	-2 370 767
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	12 149 476	12 460 839
Borettsinnskudd	14, 16	873 600	873 600
Sum langsiktig gjeld		13 023 076	13 334 439
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	7 900
Leverandørgjeld		331 770	957 024
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		3 648	3 774
Annen kortsiktig gjeld		1 198	0
Sum kortsiktig gjeld		336 616	968 698
Sum gjeld		13 359 692	14 303 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 327	11 932 370
Pantstillelser	14	13 023 076	13 334 439

Sted: _____, dato: _____

Karin Garten
Leder

Lene Bakkejord
Styremedlem

Stine H. Selnæs
Styremedlem

Bjørn Ove Skralthaug
Styremedlem

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet. Garasjeregnskapets resultat overføres mellom øremerkede midler og borettslagets driftskonto.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	9 900	4 500
Salg av eiendeler	0	2 000
Ekstrainnbetaling	6 000	0
Tilknytningsavgift	0	2 130
Sum andre inntekter	15 900	8 630

Ekstra innbetaling gjelder innbetaling vedlikehold av uteareal

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 209	3 212
Sum personalkostnader	4 209	3 212

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	29 850	31 800

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Fakturerte tjenester	0	3 517
Sum eksterne honorarer	6 875	13 330

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 180	6 000
Andre administrasjonsavtaler	3 436	3 120
Avtale om vintervedlikehold	65 157	63 246
Sum drifts- og serviceavtaler	74 772	72 366

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	2 889	0
Elektrikerarbeid	9 027	4 260
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 002	998
Ventilasjon	4 875	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	52	5 100
Forbruksmaterieil	498	1 592
Skilt	6 299	0
Nøkler, lås	0	3 839
Sum vedlikehold	46 642	25 789



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	25 083
Fasade	139 879	0
Prosjektvedlikehold	473 510	7 876 648
Sum periodisk vedlikehold	613 388	7 901 731

Prosjektvedlikehold gjelder slutfaktura for arbeid utført i 2020.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 081	35 275
Sum energikostnader	33 081	35 275

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 596	2 059
Kontorrekvisita, trykksaker	0	49
Drift maskiner	636	637
Gaver	750	0
Generalforsamling/årsmøte	0	250
Bankgebyrer	2 403	2 453
Andre gebyrer	359	10 063
Andre kostnader	2	15
Sum andre driftsutgifter	5 746	15 525



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 358	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 703	2 931 588	6 218 436
Antatt levetid i år :	5			

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1973

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1998 - 2021

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	351 267	351 267
Sum øremerkede bankinnskudd	351 267	351 267
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	888 044	2 094 432
Sum bankinnskudd	888 050	2 094 438



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 370 767	5 332 728
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-2 373 167	5 330 328
Årets resultat	-282 598	-7 703 495
Annen egenkapital 31.12	-2 655 765	-2 373 167
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 653 365	-2 370 767

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital som i hovedsak gjelder vedlikehold. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 183 726
Restgjeld 31.12	13 023 076

Pålydende pantstillelser var 32 923 600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ref. av lån 02073, samt opptak for vedlikehold
Lånenummer:	90517287236
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 745 000
Lånesaldo 01.01:	12 460 839
Avdrag i perioden:	311 363
Lånesaldo 31.12:	12 149 476
Saldo 5 år frem i tid:	10 529 792

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287236	8	565 115	4 520 920
	4	561 364	2 245 456
	12	448 591	5 383 092

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	873 600	873 600
Sum innskudd	873 600	873 600



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 428 679	1 171 651
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-282 598	-7 703 495
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 073 365
Opptak lån	0	12 745 000
Avdrag lån	-311 363	-3 684 372
Overført øremerkede midler	0	-26 740
Årets endring i disponible midler	-593 961	257 028
Disponible midler i periodens slutt	834 718	1 428 679
Øremerkede midler garasjer 01.01.	351 267	324 527
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	26 740
Totale øremerkede midler i periodens slutt	351 267	351 267
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 185 985	1 779 946



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10

Styreleder	Karin Garten (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Lene Bakkejord (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Stine H. Selnæs (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Bjørn Ove Skralthaug (sign.)	15.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Carl Schjetnans v. 6-8-10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Carl Schjetnans v. 6-8-10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MD32O-2QBUB-CC6EJ-JTWEK-VWQPV-Z536E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MD32O-2QBUB-CC6EJ-JTWEK-VWQFV-Z536E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>