



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tao Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 715	320 000
Annen driftsinntekt		964 452	510 500
Sum inntekter		975 167	830 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 663	163 663
Annen driftskostnad		515 530	791 306
Sum kostnader		692 193	954 969
Driftsresultat		282 974	-124 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		222 359	164 790
Sum finanskostnader		222 359	164 790
Netto finans		-222 285	-164 790
Ordinært resultat før skattekostnad		60 689	-289 260
Skattekostnad		13 351	-63 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 338	-225 963
Årsresultat		47 338	-225 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	47 338	-59 916
Annen egenkapital			-166 048
Sum overføringer og disponeringer		47 338	-225 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 945	63 296
Sum immaterielle eiendeler		49 945	63 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 244 131	6 407 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 000	
Sum varige driftsmidler		6 296 131	6 407 794
Sum anleggsmidler		6 346 076	6 471 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 394	
Andre fordringer	4	74 112	86 612
Sum fordringer		176 506	86 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 630	112 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 630	112 541
Sum omløpsmidler		229 136	199 153
SUM EIENDELER		6 575 212	6 670 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 578	59 916
Sum opptjent egenkapital		-12 578	-59 916
Sum egenkapital		187 422	140 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 520 798	4 573 141
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 793 531	1 855 438
Sum annen langsiktig gjeld		6 314 329	6 428 579
Sum langsiktig gjeld		6 314 329	6 428 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 654	19 039
Skyldige offentlige avgifter		32 691	75 041
Annen kortsiktig gjeld		18 116	7 500
Sum kortsiktig gjeld		73 461	101 580
Sum gjeld		6 387 790	6 530 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 212	6 670 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385014

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNTAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tao Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 715	320 000
Annen driftsinntekt		964 452	510 500
Sum inntekter		975 167	830 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 663	163 663
Annen driftskostnad		515 530	791 306
Sum kostnader		692 193	954 969
Driftsresultat		282 974	-124 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		74	
Annen rentekostnad		222 359	164 790
Sum finanskostnader		222 359	164 790
Netto finans		-222 285	-164 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		60 689	-289 260
Skattekostnad		13 351	-63 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 338	-225 963
Årsresultat		47 338	-225 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	47 338	-59 916
Annen egenkapital			-166 048
Sum overføringer og disponeringer		47 338	-225 964



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		49 945	63 296
Sum immaterielle eiendeler		49 945	63 296

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 244 131	6 407 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 000	
Sum varige driftsmidler		6 296 131	6 407 794

Sum anleggsmidler		6 346 076	6 471 090
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 394	
Andre fordringer	4	74 112	86 612
Sum fordringer		176 506	86 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 630	112 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 630	112 541

Sum omløpsmidler		229 136	199 153
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 575 212	6 670 243
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	12 578	59 916
Sum opptjent egenkapital		-12 578	-59 916



Sum egenkapital	187 422	140 084
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 520 798	4 573 141
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 793 531	1 855 438
Sum annen langsiktig gjeld	6 314 329	6 428 579
Sum langsiktig gjeld	6 314 329	6 428 579
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 654	19 039
Skyldige offentlige avgifter	32 691	75 041
Annen kortsiktig gjeld	18 116	7 500
Sum kortsiktig gjeld	73 461	101 580
Sum gjeld	6 387 790	6 530 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 575 212	6 670 243



Organisasjonsnr: 996 123 545
SUNTAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8183146.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
85000.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-20000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8248146.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1952015.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6296131.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-176663.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2047694.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4520798.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6244131.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1.793.531

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SUNTAO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 183 146
Tilgang i året	85 000
Avgang i året	(20 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 248 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 952 015)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 296 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(176 663)

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	(59 916)	140 084
Årets resultat		47 338	47 338
Egenkapital 31.12.2022	200 000	(12 578)	187 422

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 047 694
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 520 798
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 244 131

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1.793.531

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henning Kjørsvik (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Tao, Li (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**SUNTAO EIENDOM AS
3950 BREVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 SUNTAO EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 715	320 000
Annen driftsinntekt		964 452	510 500
Sum driftsinntekter		975 167	830 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(176 663)	(163 663)
Annen driftskostnad		(515 530)	(791 306)
Sum driftskostnader		(692 193)	(954 969)
Driftsresultat		282 974	(124 469)
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Annen rentekostnad		(222 359)	(164 790)
Sum finanskostnader		(222 359)	(164 790)
Netto finans		(222 285)	(164 790)
Resultat før skattekostnad		60 689	(289 260)
Skattekostnad		(13 351)	63 296
Årsresultat		47 338	(225 964)
Overføringer			
Udekket tap	2	47 338	(59 916)
Annen egenkapital		0	(166 048)
Sum		47 338	(225 964)



Balanse pr. 31. desember 2022 SUNTAO EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 945	63 296
Sum immaterielle eiendeler		49 945	63 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 244 131	6 407 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 000	0
Sum varige driftsmidler		6 296 131	6 407 794
Sum anleggsmidler		6 346 076	6 471 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 394	0
Andre fordringer	4	74 112	86 612
Sum fordringer		176 506	86 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 630	112 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 630	112 541
Sum omløpsmidler		229 136	199 153
Sum eiendeler		6 575 212	6 670 243



Balanse pr. 31. desember 2022 SUNTAO EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(12 578)	(59 916)
Sum opptjent egenkapital		(12 578)	(59 916)
Sum egenkapital		187 422	140 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 520 798	4 573 141
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 793 531	1 855 438
Sum annen langsiktig gjeld		6 314 329	6 428 579
Sum langsiktig gjeld		6 314 329	6 428 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 654	19 039
Skyldige offentlige avgifter		32 691	75 041
Annen kortsiktig gjeld		18 116	7 500
Sum kortsiktig gjeld		73 461	101 580
Sum gjeld		6 387 790	6 530 159
Sum egenkapital og gjeld		6 575 212	6 670 243

Brevik, 24/4-23

Tao Li
Styrets leder

Henning Kjærsvik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 SUNTAO EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 183 146
Tilgang i året	85 000
Avgang i året	(20 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 248 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 952 015)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 296 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(176 663)

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	(59 916)	140 084
Årets resultat		47 338	47 338
Egenkapital 31.12.2022	200 000	(12 578)	187 422

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 047 694
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 520 798
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 244 131

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1.793.531

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henning Kjærsvik (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Tao, Li (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.