



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 194 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 153
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 800	
Sum inntekter		226 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 972	
Annen driftskostnad	2	33 852	
Sum kostnader		127 824	0
Driftsresultat		98 976	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		115 792	
Sum finanskostnader		115 792	
Netto finans		-115 779	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 803	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 803	0
Årsresultat		-16 803	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 803	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 803	
Sum overføringer og disponeringer		-16 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 494 053	
Sum varige driftsmidler		3 494 053	
Sum anleggsmidler		3 494 053	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	
Andre kortsiktige fordringer		707	
Sum fordringer		105 707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 062	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 062	50 000
Sum omløpsmidler		115 769	50 000
SUM EIENDELER		3 609 822	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	25 373	8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-25 373	-8 570
Sum egenkapital		24 627	41 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 575 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 000	
Sum langsiktig gjeld		3 575 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 570	8 570
Sum kortsiktig gjeld		10 195	8 570
Sum gjeld		3 585 195	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 822	50 000



**Årsregnskap 2018
for
Simonsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920194281

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748





Simonsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 800	0
Sum driftsinntekter		226 800	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 972	0
Annen driftskostnad	2	33 852	0
Sum driftskostnader		127 824	0
DRIFTSRESULTAT		98 976	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 792	0
Sum finanskostnader		115 792	0
NETTO FINANSPOSTER		(115 779)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 803)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 803)	0
ÅRSRESULTAT		(16 803)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(16 803)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(16 803)	0




Simonsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 494 053	0
Sum varige driftsmidler		3 494 053	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 494 053	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	0
Andre kortsiktige fordringer		707	0
Sum fordringer		105 707	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 062	50 000
SUM OMLØPSMIDLER		115 769	50 000
SUM EIENDELER		3 609 822	50 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(25 373)	(8 570)
Sum opptjent egenkapital		(25 373)	(8 570)
SUM EGENKAPITAL		24 627	41 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 575 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 575 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 625	0
		8 570	8 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 195	8 570
SUM GJELD		3 585 195	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 822	50 000

Kvinherad 30.07.2019



Odd Einar Simonsen
Daglig leder



Simonsen Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie av lokaler skjer månedlig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Simonsen Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 588 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	93 972
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 972
Balanseført verdi pr 31/12	3 494 053
Prosentstakt for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Simonsen Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-16 803
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	16 803
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	5 408
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-5 408
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 211	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 162	8 570
= Grunnlag utsatt skatt	-25 373	-8 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 373	8 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 373	8 570
Utsatt skattefordel	5 582	1 971
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 373	8 570
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 582	1 971
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Simonsen Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 875 000	0
Sum	2 875 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 494 053	0
Sum	3 494 053	0

Av langsiktig gjeld på kr 2 875 000 forfaller kr 2 300 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har gjeld til selskapets eiere på kr. 700 000. Lånet blir ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 666 aksjer pålydende kr 30,012005 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Arne Simonsen	833	50,00 %
Odd Einar Simonsen	833	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	833	50,00 %
Medlemmer av styret	833	50,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-8 570	41 430
Anvendt til årsresultat		-16 803	-16 803
Pr 31.12.	50 000	-25 373	24 627

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Det er grunnlag for fortsatt drift da det er første driftsår og styret har lagt ned en handlingsplan for videre drift. Aksjonærer er og villig til å sette inn kapital i selskapet.

Noter for Simonsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920194281