



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 749	639 267
Sum inntekter		709 749	639 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	31 948
Annen driftskostnad	2	491 948	465 399
Sum kostnader		526 177	497 347
Driftsresultat		183 572	141 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 353	681
Sum finanskostnader		42 289	28 578
Netto finans		38 936	27 896
Ordinært resultat før skattekostnad		183 571	141 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 571	141 920
Årsresultat	3	144 636	114 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre fordringer		78 549	67 703
Sum fordringer		78 549	79 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 855	96 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 855	96 461
Sum omløpsmidler		235 403	176 164
SUM EIENDELER		235 403	176 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-467 822	-612 458
Sum opptjent egenkapital		-467 822	-612 458
Sum egenkapital	4	-467 822	-612 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	659 982	748 648
Sum annen langsiktig gjeld		659 982	748 648
Sum langsiktig gjeld		659 982	748 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 342	9 630
Skyldige offentlige avgifter		19 090	0
Annen kortsiktig gjeld		11 812	30 343
Sum kortsiktig gjeld		43 244	39 974
Sum gjeld		703 226	788 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 403	176 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439644

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN VEL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Else Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 749	639 267
Sum inntekter		709 749	639 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	31 948
Annen driftskostnad	2	491 948	465 399
Sum kostnader		526 177	497 347
Driftsresultat		183 572	141 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 353	681
Sum finanskostnader		42 289	28 578
Netto finans		38 936	27 896
Ordinært resultat før skattekostnad		183 571	141 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 571	141 920
Årsresultat	3	144 636	114 024



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 000
Andre fordringer		78 549	67 703
Sum fordringer		78 549	79 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 855	96 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 855	96 461

Sum omløpsmidler		235 403	176 164
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		235 403	176 164
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-467 822	-612 458
Sum opptjent egenkapital		-467 822	-612 458

Sum egenkapital	4	-467 822	-612 458
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	659 982	748 648
Sum annen langsiktig gjeld		659 982	748 648

Sum langsiktig gjeld		659 982	748 648
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 342	9 630
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter	19 090	0
Annen kortsiktig gjeld	11 812	30 343
Sum kortsiktig gjeld	43 244	39 974
Sum gjeld	703 226	788 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 403	176 164



Organisasjonsnr: 987 246 928
TORGGÅRDEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		465 024	409 024
Innbetalt felleskostnader næring		21 873	20 789
Tillegg felleskostnader		136 584	139 062
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		86 268	70 392
Sum inntekter		709 749	639 267
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	31 948
Forretningsførerhonorar		26 430	30 480
Tilleggstjenester forretningsfører		350	350
Drift og vedlikehold	2	228 936	136 570
TV og/eller internett		90 934	77 475
Forsikringer		59 613	55 988
Kommunale avgifter		56 600	54 878
Energi/strøm		20 972	41 683
Administrasjonskostnader		8 113	67 975
Sum kostnader		526 177	497 347
Driftsresultat		183 572	141 920
Finansielle poster			
Renteinntekter		3 353	681
Rentekostnader		42 289	28 578
Netto finanskostnader		38 936	27 896
Resultat	3	144 636	114 024

Årsregnskap



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 000
Forskuddsbetalte kostnader		78 549	67 703
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 855	96 461
Sum omløpsmidler		235 403	176 164
SUM EIENDELER		235 403	176 164

Balanse 2023



1783 Torggården Vel

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-467 822	-612 458
Sum egenkapital	4	-467 822	-612 458
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	659 982	748 648
Sum langsiktig gjeld		659 982	748 648
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 695	0
Leverandørgjeld		12 342	9 630
Skyldig off. avgifter		19 090	0
Påløpne renter		485	414
Annen kortsiktig gjeld		3 632	29 929
Sum kortsiktig gjeld		43 244	39 974
Sum gjeld		703 226	788 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 403	176 164

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Liv Else Øvrebø
Styreleder

Steinar Tjelta
Styremedlem

Oleif Magnar Tjelta
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1783 Torggården Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 948
Sum personalkostnader	34 230	31 948

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1783 Torggården Vel

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	34 654	31 991
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 794	70 295
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	169	5 238
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	300	241
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 488
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 019	19 317
Sum	228 936	136 570

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	144 636	114 024
Avdrag på lån	-88 666	-91 691
Endring arbeidskapital	55 969	22 333
Omløpsmidler	235 403	176 164
Kortsiktig gjeld	43 244	39 974
Arbeidskapital	192 160	136 190

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-467 822	144 636	-612 458
Sum Egenkapital	-467 822	144 636	-612 458

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	12139616985
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	748 648
Avdrag i perioden:	88 666
Lånesaldo 31.12:	659 982
Saldo 5 år frem i tid:	129 762

Lånet er kun på boligseksjonene og er ikke sikret i pant.

Noter 1783 Torggården Vel



Noter 1783 Torggården Vel

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	465 024	0	465 024
Innbetalt felleskostnader næring	0	21 873	21 873
Tillegg felleskostnader	136 584	0	136 584
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	86 268	0	86 268
Sum inntekter	687 876	21 873	709 749
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	34 230	0	34 230
Forretningsførerhonorar	24 667	1 763	26 430
Tilleggstjenester forretningsfører	350	0	350
Drift og vedlikehold	228 936	0	228 936
TV og/eller internett	90 934	0	90 934
Forsikringer	39 744	19 869	59 613
Kommunale avgifter	56 600	0	56 600
Energi/strøm	20 972	0	20 972
Administrasjonskostnader	7 872	241	8 113
Sum kostnader	504 304	21 873	526 177
Driftsresultat	183 572	0	183 572
Finansielle poster			
Renteinntekter	3 353	0	3 353
Rentekostnader	42 289	0	42 289
Netto finanskostnader	38 936	0	38 936
Resultat	144 636	0	144 636

Noter 1783 Torggården Vel



Resultat og balanse med noter for Torggården Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torggården Vel

Styreleder	Liv Else Øvrebø (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Oleif Magnar Tjelta (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Steinar Tjelta (sign.)	23.04.2024

