



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON A SYVERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Glostrupveien 112
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte datterselskaper	1,2	300 000	430 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2		27 707
Gevinst ved salg real. verdipapirer	1	314 033	6
Verdiøkning verdipapirer	1	116 440	79 163
Leieinntekter	1	608 136	413 478
Gevinst ved salg av fast eiendom			1 014 126
Sum inntekter		1 338 610	1 964 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	755 514	715 336
Sum kostnader		755 514	715 336
Driftsresultat		583 096	1 249 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 343	29 756
Annen finansinntekt		23 065	
Sum finansinntekter		108 407	29 756
Annen rentekostnad		51 937	26 108
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		51 937	26 738
Netto finans		56 470	3 018
Ordinært resultat før skattekostnad		639 566	1 252 161
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	9 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 654	1 252 161
Årsresultat		629 654	1 252 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 654	1 252 161
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		629 654	1 252 161
Sum overføringer og disponeringer		629 654	1 252 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 201 107	1 201 107
Sum varige driftsmidler		1 201 107	1 201 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,2	429 833	115 800
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	2 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,2	1 264 238	2 221 384
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	1 528 789	1 528 789
Obligasjoner og andre fordringer	1	281 181	138 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 657 226	5 157 290
Sum anleggsmidler		6 858 333	6 358 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 137	34 563
Andre fordringer	1	218 375	164 222
Konsernfordringer	1,2	300 000	457 707
Sum fordringer		543 513	656 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	744 710	742 830
Verdipapirfond rentedel	1	114 560	
Sum investeringer		859 270	742 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 202	70 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 202	70 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 330 985	1 469 442
SUM EIENDELER		9 189 318	7 827 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	244 600	244 600
Overkurs	8	1 266 200	1 877 700
Sum innskutt egenkapital		1 510 800	2 122 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 897 656	4 268 001
Sum opptjent egenkapital		4 897 656	4 268 001
Sum egenkapital		6 408 456	6 390 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6		213 368
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	213 368
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	213 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 101	39 833
Betalbar skatt	1,4	9 912	
Kortsiktig konserngjeld	1,2	510 530	628 237
Gjeld til aksjonærer	7	1 259 319	555 628
Annen kortsiktig gjeld	1		471
Sum kortsiktig gjeld		1 780 862	1 224 169
Sum gjeld		2 780 862	1 437 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 189 318	7 827 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752154

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON A SYVERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Glostrupveien 112
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 208 594
JON A SYVERSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte			
datterselskaper	1,2	300 000	430 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2		27 707
Gevinst ved salg real. verdipapirer	1	314 033	6
Verdiøkning verdipapirer	1	116 440	79 163
Leieinntekter	1	608 136	413 478
Gevinst ved salg av fast eiendom			1 014 126
Sum inntekter		1 338 610	1 964 479
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	755 514	715 336
Sum kostnader		755 514	715 336
Driftsresultat		583 096	1 249 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 343	29 756
Annen finansinntekt		23 065	
Sum finansinntekter		108 407	29 756
Annen rentekostnad		51 937	26 108
Annen finanskostnad			630
Sum finanskostnader		51 937	26 738
Netto finans		56 470	3 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		639 566	1 252 161
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	9 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 654	1 252 161
Årsresultat		629 654	1 252 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 654	1 252 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		629 654	1 252 161
Sum overføringer og disponeringer		629 654	1 252 161





Organisasjonsnr: 989 208 594
JON A SYVERSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 201 107	1 201 107
Sum varige driftsmidler		1 201 107	1 201 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,2	429 833	115 800
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	2 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,2	1 264 238	2 221 384
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	1 528 789	1 528 789
Obligasjoner og andre fordringer	1	281 181	138 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 657 226	5 157 290
Sum anleggsmidler		6 858 333	6 358 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 137	34 563
Andre fordringer	1	218 375	164 222
Konsernfordringer	1,2	300 000	457 707
Sum fordringer		543 513	656 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	744 710	742 830
Verdipapirfond rentedel	1	114 560	
Sum investeringer		859 270	742 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		928 202	70 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 202	70 120
Sum omløpsmidler		2 330 985	1 469 442
SUM EIENDELER		9 189 318	7 827 838



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	244 600	244 600
Overkurs	8	1 266 200	1 877 700
Sum innskutt egenkapital		1 510 800	2 122 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 897 656	4 268 001
Sum opptjent egenkapital		4 897 656	4 268 001

Sum egenkapital		6 408 456	6 390 301
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6		213 368
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	213 368

Sum langsiktig gjeld		1 000 000	213 368
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 101	39 833
Betalbar skatt	1,4	9 912	
Kortsiktig konserngjeld	1,2	510 530	628 237
Gjeld til aksjonærer	7	1 259 319	555 628
Annen kortsiktig gjeld	1		471
Sum kortsiktig gjeld		1 780 862	1 224 169

Sum gjeld		2 780 862	1 437 537
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 189 318	7 827 838
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 208 594
JON A SYVERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Jon A Syversen Holding AS

Foretaksnr. 989 208 594



Jon A Syversen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Aksjeutbytte datterselskaper	1,2	300 000	430 000
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	0	27 707
Gevinst ved salg real. verdipapirer	1	314 033	6
Verdiøkning verdipapirer	1	116 440	79 163
Leieinntekter	1	608 136	413 478
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	1 014 126
Sum driftsinntekter		1 338 610	1 964 479
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	755 514	715 336
Sum driftskostnader		755 514	715 336
DRIFTSRESULTAT		583 096	1 249 143
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		85 343	29 756
Annen finansinntekt		23 065	0
Sum finansinntekter		108 407	29 756
Finanskostnader			
Rentekostnader		51 937	26 108
Annen finanskostnad		0	630
Sum finanskostnader		51 937	26 738
NETTO FINANSPOSTER		56 470	3 018
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		639 566	1 252 161
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	9 912	0
ORDINÆRT RESULTAT		629 654	1 252 161
ÅRSRESULTAT		629 654	1 252 161
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		629 654	1 252 161
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		629 654	1 252 161



Jon A Syversen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 201 107	1 201 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,2	429 833	115 800
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	2 153 185	1 153 185
Lån til tilknyttet selskap	1,2	1 264 238	2 221 384
Investeringer i aksjer og andeler	1,6	1 528 789	1 528 789
Obligasjoner og andre fordringer	1	281 181	138 132
Sum finansielle anleggsmidler		5 657 226	5 157 290
SUM ANLEGGSMIDLER		6 858 333	6 358 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 137	34 563
Andre fordringer	1	218 375	164 222
Fordringer på konsernselskap	1,2	300 000	457 707
Sum fordringer		543 513	656 492
Investeringer			
Verdipapirfond aksjedel	1	744 710	742 830
Verdipapirfond rentedel	1	114 560	0
Sum investeringer		859 270	742 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 202	70 120
SUM OMLØPSMIDLER		2 330 985	1 469 442
SUM EIENDELER		9 189 318	7 827 838

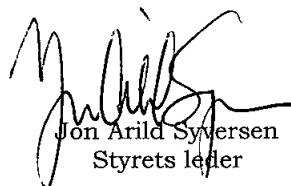


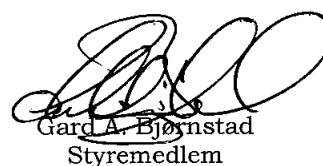
Jon A Syversen Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	244 600	244 600
Overkurs	8	<u>1 266 200</u>	<u>1 877 700</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 510 800</u>	<u>2 122 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 897 656</u>	<u>4 268 001</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 897 656</u>	<u>4 268 001</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 408 456</u>	<u>6 390 301</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	0	213 368
Øvrig langsiktig gjeld	1,6	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>1 000 000</u>	<u>213 368</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 101	39 833
Betalbar skatt	1,4	9 912	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,2	510 530	628 237
Gjeld til aksjonærer	7	1 259 319	555 628
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>0</u>	<u>471</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 780 862</u>	<u>1 224 169</u>
SUM GJELD		<u>2 780 862</u>	<u>1 437 537</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 189 318</u>	<u>7 827 838</u>

Underskrifter
LØRENSKOG den 1. juni 2022


Jon Arild Syversen
Styrets leder


Gard A. Bjørnstad
Styremedlem



Jon A Syversen Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Jon A Syversen Holding AS

Noter 2021

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og



Jon A Syversen Holding AS

Noter 2021

underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i sluttforhandlinger om samarbeid mellom datterselskapet Jotro Regnskap AS og Progressum AS. Dette betyr at Jotro Regnskap AS trolig fusjonerer med Progressum Lørenskog AS. Deler av oppgjøret vil være aksjer i morselskapet.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper/tilknyttede selskaper:

				Balanseført
Datterselskaper:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Jotro Regnskap AS, Lørenskog	100,00 %	100,00 %	273 135	122 681
Tilknyttet selskap:				
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	33,33 %	33,33 %	1 492 328	5 785 424



Jon A Syversen Holding AS

Noter 2021

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	300 000	457 707
Kortsiktig gjeld	510 530	628 237

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 - Ytelser til ansatte og ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon, lovpålagt inkl. mva	9 834	16 173

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2021
Permanente og andre forskjeller	639 566
Inntekt	<u>-594 511</u>
	45 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 912
= Sum betalbar skatt	<u>9 912</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>9 912</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	9 912
= Betalbar skatt i balansen	<u>9 912</u>



Jon A Syversen Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hus Florida	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 201 107	283 925	1 485 032
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 201 107	283 925	1 485 032
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	0	283 925	283 925
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	0	283 925	283 925
Balanseført verdi pr 31.12.	1 201 107	0	1 201 107

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler - sikkerhetsstillelse og kausjonsansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1 000 000	213 368
Pantsatte eiendeler:		
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	1 000 000	1 600 000
ikke sikret med pant	99 000	99 000

Ved deltakelse i selskapet Sinsenveien Panorama AS med 0,2% har selskapet kausjonert for 0,2% av selskapets lån.

Aksjonærene har stilt en leilighet som sikkerhet for lånet.



Jon A Syversen Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 1 223 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 244 600.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	2 600	13	200	1	1
B-aksjer	242 000	1 210	200	0	1
Sum	244 600	1 223	200		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Jon Arild Syversen	618	50,53 %	100,00 %	50,53 %
Christian Halmer Syversen	605	49,47 %	0,00 %	49,47 %

Note 8 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	244 600	1 877 700	4 268 001	6 390 301
+Fra årets resultat			629 654	629 654
-Tilleggsutbytte		611 500	0	6 11 500
Pr 31.12.	244 600	1 266 200	4 897 656	6 408 456



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jon A Syversen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jon A Syversen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 629 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 13. juni 2022
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no