



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 118 595
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KESKO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Høgslundveien 49 2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 909	40 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 909</b>	<b>40 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 909</b>	<b>-40 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		771 045	325 227
Annen renteinntekt			2 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>771 045</b>	<b>327 461</b>
Annen rentekostnad		750	1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750</b>	<b>1 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>770 295</b>	<b>326 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 386</b>	<b>286 225</b>
Skattekostnad på resultat	3	158 210	62 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		560 176	223 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	205 474 446	205 474 446
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 474 446</b>	<b>205 474 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 474 446</b>	<b>205 474 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	20 132 368	19 477 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 132 368</b>	<b>19 477 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 132 368</b>	<b>19 477 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 606 814</b>	<b>224 951 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Overkurs		251 152 564	251 152 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 902 564</b>	<b>252 902 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 477 041	-28 037 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 477 041</b>	<b>-28 037 217</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	225 425 523	224 865 347
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3	158 210	62 478
Kortsiktig konserngjeld	5	23 080	13 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 290</b>	<b>86 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 290</b>	<b>86 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 606 814</b>	<b>224 951 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgslundveien 49  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 118 595  
RAKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 909	40 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 909</b>	<b>40 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 909</b>	<b>-40 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		771 045	325 227
Annen renteinntekt			2 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>771 045</b>	<b>327 461</b>
Annen rentekostnad		750	1 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750</b>	<b>1 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>770 295</b>	<b>326 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 386</b>	<b>286 225</b>
Skattekostnad på resultat	3	158 210	62 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		560 176	223 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>



Organisasjonsnr: 989 118 595  
RAKE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 205 474 446 205 474 446

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 205 474 446 205 474 446

Sum anleggsmidler 205 474 446 205 474 446

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 20 132 368 19 477 273

Sum fordringer 20 132 368 19 477 273

Sum omløpsmidler 20 132 368 19 477 273

SUM EIENDELER 225 606 814 224 951 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 750 000 1 750 000

Overkurs 251 152 564 251 152 564

Sum innskutt egenkapital 252 902 564 252 902 564

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -27 477 041 -28 037 217

Sum opptjent egenkapital -27 477 041 -28 037 217

Sum egenkapital 7 225 425 523 224 865 347

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3	158 210	62 478
Kortsiktig konserngjeld	5	23 080	13 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 290</b>	<b>86 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 290</b>	<b>86 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 606 814</b>	<b>224 951 718</b>



Organisasjonsnr: 989 118 595  
RAKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Rake Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Babic, Boris	BANKID_MOBILE	2024-05-10 10:56 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2024-05-10 10:53 GMT+02
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID	2024-05-10 10:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: A79D0F8FB4074636A92CECF3C6AADA67



## RESULTATREGNSKAP

### RAKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 909	40 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 909</b>	<b>40 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 909</b>	<b>-40 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		771 045	325 227
Annen renteinntekt		0	2 234
Annen rentekostnad		750	1 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>770 295</b>	<b>326 238</b>
Resultat før skattekostnad		718 386	286 225
Skattekostnad på resultat	3	158 210	62 478
<b>Resultat</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		560 176	223 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>560 176</b>	<b>223 747</b>

RAKE EIENDOM AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A79D0F8FB4074636A92CECF3C6AADA67



## BALANSE

RAKE EIENDOM AS

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskap	4	205 474 446	205 474 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 474 446</b>	<b>205 474 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 474 446</b>	<b>205 474 446</b>

#### OMLØPSMIDLER

##### FORDRINGER

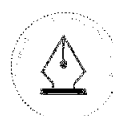
Konsernfordringer	5	20 132 368	19 477 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 132 368</b>	<b>19 477 273</b>

**Sum omløpsmidler** 20 132 368 19 477 273

**Sum eiendeler** 225 606 814 224 951 718

RAKE EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A79D0F8FB4074636A92CECF3C6AADA67



## BALANSE

### RAKE EIENDOM AS

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### EGENKAPITAL

##### INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Overkurs		251 152 564	251 152 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 902 564</b>	<b>252 902 564</b>

##### OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital		-27 477 041	-28 037 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 477 041</b>	<b>-28 037 217</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>225 425 523</b>	<b>224 865 347</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### GJELD

##### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	3	158 210	62 478
Konserngjeld	5	23 080	13 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 290</b>	<b>86 371</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>181 290</b>	<b>86 371</b>
------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 606 814</b>	<b>224 951 718</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Berger,  
Styret i Rake Eiendom AS

Hilde Merethe Kristoffersen  
styreleder

Espen Ingvoldstad  
nestleder

Boris Babic  
styremedlem

RAKE EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A79D0F8FB4074636A92CECF3C6AADA67



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

## Note 3. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	158 210	62 478
Endring i utsatt skatt	0	0
Regnskapsført skattekostnad	158 210	62 478
<b>Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	718 386	286 225
Andre permanente forskjeller	750	-2 234
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	719 136	283 991
Avsetning betalbar skatt, 22%	158 210	62 478



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A79D0F8FB4074636A92CECF3C6AADA67



<b>Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	0	0	0
<hr/>			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	0	0	0

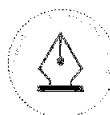
#### Note 4. Aksjer i datterselskaper

<b>Selskapets navn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Rake Bergen AS	100%	5 000 000
Hasti- Ari AS	100%	15 351 690
Trøgstadveien 13 AS	100%	11 500 000
Sørbø AS	100%	155 527 715
Tau og Jørpeland eiendom AS	100%	18 095 041
<b>Sum</b>		<b>205 474 446</b>

#### Note 5. Mellomværende med konsernregnskap

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innskudd på konsernkonto	20 132 368	19 477 273
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 132 368</b>	<b>19 477 273</b>
Annen kortsiktig gjeld	23 080	13 893

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A79D0F8FB4074636A92CECF3C6AADA67



## Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	100 000	17	1 700 000
Sum	100 000	17	1 700 000

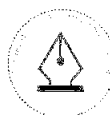
Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Kesko Oyj	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Rake Eiendom AS er datterselskap av Kesko Oyj. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.

## Note 7. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 750 000	251 152 564	-28 037 217	224 865 347
Årsresultat etter skatt			560 176	560 176
Egenkapital 31.12.2023	1 750 000	251 152 564	-27 477 041	225 425 523



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A79D0F8FB4074636A92CECF3C6AADA67



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rake Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rake Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: X865F-EQ3NT-Q3MJP-CBGVL-51K0Y-HLWOM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rake Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2024  
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XB6SF-EQ3NT-Q3MJP-CBGVL-51K0Y-HLWOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jilg-Scherven, Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1167624

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-10 13:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XB66SF-EQ3NT-Q3MJP-CBGVL-5TK0Y-HLWOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>