



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 434 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 396	933 242
Sum inntekter		913 396	933 242
Kostnader			
Lønnskostnad	2	156 581	102 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 000	12 000
Annen driftskostnad	3,4,5	586 554	539 102
Sum kostnader		755 134	654 042
Driftsresultat		158 263	279 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 754	8 464
Sum finansinntekter		8 754	8 464
Annen rentekostnad	10	2 820	9 555
Sum finanskostnader		2 820	9 555
Netto finans		5 934	-1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		164 195	278 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 195	278 109
Årsresultat	1	164 197	278 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	164 197	278 109
Sum overføringer og disponeringer		164 197	278 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 628 030	4 640 030
Sum varige driftsmidler		4 628 030	4 640 030
Sum anleggsmidler		4 628 030	4 640 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		0	119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	275 976	221 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 976	221 028
Sum omløpsmidler		275 976	221 147
SUM EIENDELER		4 904 005	4 861 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 564 054	4 399 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 564 054	4 399 857
Sum egenkapital	9	4 565 254	4 401 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	125 880
Øvrig langsiktig gjeld	11	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		264 000	389 880
Sum langsiktig gjeld		264 000	389 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 570	58 820
Skyldige offentlige avgifter		7 566	4 415
Annen kortsiktig gjeld		12 616	7 004
Sum kortsiktig gjeld		74 752	70 239
Sum gjeld		338 752	460 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 005	4 861 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534700

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 434 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 396	933 242
Sum inntekter		913 396	933 242
Kostnader			
Lønnskostnad	2	156 581	102 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 000	12 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	586 554	539 102
Sum kostnader		755 134	654 042
Driftsresultat		158 263	279 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 754	8 464
Sum finansinntekter		8 754	8 464
Annen rentekostnad	10	2 820	9 555
Sum finanskostnader		2 820	9 555
Netto finans		5 934	-1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		164 195	278 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 195	278 109
Årsresultat	1	164 197	278 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	164 197	278 109
Sum overføringer og disponeringer		164 197	278 109



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 628 030	4 640 030
Sum varige driftsmidler		4 628 030	4 640 030
Sum anleggsmidler		4 628 030	4 640 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		0	119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	275 976	221 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 976	221 028
Sum omløpsmidler		275 976	221 147
SUM EIENDELER		4 904 005	4 861 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 564 054	4 399 857
Sum opptjent egenkapital		4 564 054	4 399 857
Sum egenkapital	9	4 565 254	4 401 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	125 880



Øvrig langsiktig gjeld	11	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		264 000	389 880
Sum langsiktig gjeld		264 000	389 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 570	58 820
Skyldige offentlige avgifter		7 566	4 415
Annen kortsiktig gjeld		12 616	7 004
Sum kortsiktig gjeld		74 752	70 239
Sum gjeld		338 752	460 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 005	4 861 177



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Straumbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumbo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 18. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Straumbo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		826 596	849 912	826 600	702 900
Kabel TV avgift		80 472	80 472	80 500	83 800
Andre driftsinntekter		6 328	2 858	0	5 000
Sum inntekter		913 396	933 242	907 100	791 700
Kostnader					
Personalkostnader	2	130 181	76 540	57 200	57 000
Styrehonorar		26 400	26 400	26 400	26 400
Energi og strøm		14 612	17 071	13 000	15 000
Vedlikehold	3	124 535	115 896	160 000	125 000
Avskrivninger	6	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		7 493	6 800	6 800	7 500
Forretningsførerhonorar		71 766	68 595	71 500	63 000
Andre konsulenttjenester		3 788	0	0	0
Kabel-TV		77 112	77 112	80 500	83 800
Kontigent boligbyggelag		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikringer		35 257	31 601	35 300	40 500
Kommunale avgifter	4	201 013	186 609	175 400	220 000
Snøbrøyting		0	693	0	0
Andre driftskostnader	5	46 778	30 525	79 700	71 300
Sum kostnader		755 134	654 042	722 000	725 700
Driftsresultat		158 263	279 201	185 100	66 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8 754	8 464	4 000	2 000
Rentekostnad	10	2 820	9 555	3 200	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		5 934	-1 091	800	2 000
Årsresultat	1	164 197	278 109	185 900	68 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	164 197	278 109	185 900	68 000
Sum overføringer og disponeringer		164 197	278 109	185 900	68 000



Balanse pr. 31.12.24 Straumbo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	4 628 030	4 640 030
Sum anleggsmidler		4 628 030	4 640 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	49
Andre fordringer		0	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	275 976	221 028
Sum omløpsmidler		275 976	221 147
SUM EIENDELER		4 904 005	4 861 177



Balanse pr. 31.12.24 Straumbo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 564 054	4 399 857
Sum egenkapital	9	4 565 254	4 401 057
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	0	125 880
Borettsinnskudd	11	264 000	264 000
Sum langsiktig gjeld		264 000	389 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 570	58 820
Skyldig til off. myndigheter		7 566	4 415
Annen kortsiktig gjeld		12 616	7 004
Sum kortsiktig gjeld		74 752	70 239
Sum gjeld		338 752	460 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 005	4 861 177

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Valentyna Golovina
Styreleder

Fiona Marie Watt - Gravdehaug
Styremedlem

Michael Kjellbotn Presthus
Styremedlem



Noter Straumbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	150 907	112 558
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	164 197	278 109
Avskrivninger	12 000	12 000
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-125 880	-251 760
B. Årets endring disponible midler	50 317	38 349
C. Disponible midler 31.12	201 224	150 907

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn ansatte	44 115	42 715
5102 Lønn vikarer	54 100	14 100
5150 Opptjente feriepenger	11 786	6 818
5151 Avtalefestede feriepenger	830	186
5400 Arbeidsgiveravgift	17 571	11 733
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 779	988
Sum	130 181	76 540

Borettslaget har vaktmester i 12 % stilling..



Noter Straumbo Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	104 833	53 714
6603 Vedlikehold elektro	0	3 142
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 951	2 121
6605 Vedlikehold heis	17 751	53 919
6630 Egenandel forsikringsskader	0	3 000
Sum	124 535	115 896

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	151 665	141 542
7761 Eiendomsskatt	49 348	45 066
Sum	201 013	186 609

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	1 388	0
6360 Renhold, sanitærartikler	35 310	28 749
6440 Leie av container, transportmidler	2 375	0
6500 Verktøy og redskaper	0	874
6550 Driftsmaterialer	480	1 291
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	198	0
6800 Kontorrekvisita	0	967
6900 Telekommunikasjon	3 860	3 568
6990 Andre kostnader tele/post	0	-8 479
7000 Drivstoff	826	652
7720 Generalforsamling	270	945
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 071	1 958
Sum	46 778	30 525

Straumbo Borettslag 2024



Noter Straumbo Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Strømmålere	Overvåknings-kamera	Porttelefon	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 604 030	46 371	23 479	70 274	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 604 030	46 371	23 479	70 274	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 371	23 479	70 274	36 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 604 030	0	0	0	24 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 000
Anskaffelsesår :	1994	1999	2014	2015	2021
Antatt levetid i år :		5	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 3 423 bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Straumbo Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			4 399 857
+/- Årets resultat			164 197
Opptjent egenkapital pr. 31.12			4 564 054
Sum egenkapital pr. 31.12			4 565 254

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14604102
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1997
Rentesats:	4,597 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 196 000
Lånesaldo 01.01:	125 880
Avdrag i perioden:	125 880
Lånesaldo 31.12:	0

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	264 000
Sum	264 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Straumbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumbo Borettslag

Styreleder	Valentyna Golovina (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Michael Kjellbotn Presthus (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Fiona Marie Watt - Gravdehaug (sign.)	07.03.2025