



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 738 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDTERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundet 8A  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EEK TORMOD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 983	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 983</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		282	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 142	5 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 624</b>	<b>5 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 641	-5 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 110	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>85 110</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 110</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		897	
<b>Sum fordringer</b>		<b>897</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 285	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 285</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 182</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 292</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		15 411	5 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 411</b>	<b>-5 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 589</b>	<b>24 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 753	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-23 820	
Annen kortsiktig gjeld		130 770	5 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 703</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 703</b>	<b>5 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 292</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 738 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDTERNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundet 8A  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EEK TORMOD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 925 738 484  
SANDTERNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 983	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 983</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		282	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 142	5 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 624</b>	<b>5 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 641	-5 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>



Organisasjonsnr: 925 738 484  
SANDTERNA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 85 110

Sum varige driftsmidler 2 85 110

Sum anleggsmidler 85 110 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 897

Sum fordringer 897

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 47 285 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 285 30 000

Sum omløpsmidler 48 182 30 000

**SUM EIENDELER 133 292 30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 15 411 5 770

Sum opptjent egenkapital -15 411 -5 770

Sum egenkapital 4 14 589 24 230

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 753	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-23 820	
Annen kortsiktig gjeld		130 770	5 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 703</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 703</b>	<b>5 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 292</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 738 484  
SANDTERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sandterna Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 738 484**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandterna Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		23 983	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 983</b>	<b>0</b>
Varekostnad		282	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	0
Annen driftskostnad		12 142	5 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 624</b>	<b>5 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 641	-5 770
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 770
Overført til udekket tap		9 641	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 641</b>	<b>-5 770</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandterna Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 110	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>85 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 110</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		897	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>897</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 285	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 182</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 292</b>	<b>30 000</b>
<b>Sandterna Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sandterna Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 411	-5 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 411</b>	<b>-5 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 589</b>	<b>24 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 753	0
Skyldig offentlige avgifter		-23 820	0
Annen kortsiktig gjeld		130 770	5 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 703</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 703</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>133 292</b>	<b>30 000</b>
29.06.2022 Styret i Sandterna Eiendom AS			
_____ EEK TORMOD styreleder		_____ Vivi-Ann Eek styremedlem	
<b>Sandterna Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Sandterna Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sandterna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Sandterna Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	106 310
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>106 310</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>21 200</b>
Tilgang i året	106 310
Årets avskrivning og nedskrivning	21 200
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>85 110</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 641	-5 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 703</b>	<b>-5 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62	0	-62
<b>Sum</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>-62</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 473	-5 770	9 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 411	5 770	-9 641
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Sandterna Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 770	24 230
Årets resultat		-9 641	-9 641
Pr 31.12.2021	30 000	-15 411	14 589

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sandterna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
EEK TORMOD	60	60
EEK VIVIANN	40	40
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
EEK TORMOD	styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Styret avlegger regnskap basert på fortsatt drift.