



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 972 033	6 922 404
Sum inntekter		6 972 033	6 922 404
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			116 019
Driftskostnader eiendom			15 350
Forvaltningskostnader			247 932
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 630 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		675 823	136 205
Sum kostnader		2 310 223	2 146 306
Driftsresultat		4 661 810	4 776 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 546	56 324
Annen renteinntekt		69	1 122
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		69 615	57 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		561	
Annen finanskostnad		308	1 100
Sum finanskostnader		869	1 100
Netto finans		68 746	56 413
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 557	4 832 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 172 876	1 179 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 557 681	3 652 611
Årsresultat		3 557 681	3 652 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 557 681	3 652 611
Totalresultat		3 557 681	3 652 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 158 376	4 183 281
Overført fra annen egenkapital		-600 696	-530 670
Sum overføringer og disponeringer	4	3 557 681	3 652 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 867 190	50 496 790
Maskiner og anlegg		46 995	51 795
Sum varige driftsmidler	1	48 914 185	50 548 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		4 021 744
Sum finansielle anleggsmidler			4 021 744
Sum anleggsmidler		48 914 185	54 570 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 309
Andre kortsiktige fordringer		4 784	3 883
Konsernfordringer	2	7 411 418	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		7 416 201	5 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 455 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 455 100
Sum omløpsmidler		7 416 201	2 460 292
SUM EIENDELER		56 330 386	57 030 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		42 485 160	42 485 160
Sum innskutt egenkapital		51 557 160	51 557 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-600 696	
Sum opptjent egenkapital		-600 696	
Sum egenkapital	4	50 956 464	51 557 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		42 669	110 280
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 331 252	5 363 181
Sum kortsiktig gjeld		5 373 922	5 473 461
Sum gjeld		5 373 922	5 473 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 330 386	57 030 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536882

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIE TRESCHOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 972 033	6 922 404
Sum inntekter		6 972 033	6 922 404
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			116 019
Driftskostnader eiendom			15 350
Forvaltningskostnader			247 932
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 630 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		675 823	136 205
Sum kostnader		2 310 223	2 146 306
Driftsresultat		4 661 810	4 776 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 546	56 324
Annen renteinntekt		69	1 122
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		69 615	57 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		561	
Annen finanskostnad		308	1 100
Sum finanskostnader		869	1 100
Netto finans		68 746	56 413
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 557	4 832 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 172 876	1 179 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 557 681	3 652 611
Årsresultat		3 557 681	3 652 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 557 681	3 652 611



Totalresultat		3 557 681	3 652 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 158 376	4 183 281
Overført fra annen egenkapital		-600 696	-530 670
Sum overføringer og disponeringer	4	3 557 681	3 652 611



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		48 867 190	50 496 790
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		46 995	51 795
--------------------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	48 914 185	50 548 585
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		4 021 744
---------	---	--	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler			4 021 744
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		48 914 185	54 570 329
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 309
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 784	3 883
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	2	7 411 418	
-------------------	---	-----------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		7 416 201	5 192
-----------------------	--	------------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			2 455 100
----	--	--	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende			2 455 100
------------------------------	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		7 416 201	2 460 292
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 330 386	57 030 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
--------------	--	-----------	-----------



Overkurs		42 485 160	42 485 160
Sum innskutt egenkapital		51 557 160	51 557 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-600 696	
Sum opptjent egenkapital		-600 696	
Sum egenkapital	4	50 956 464	51 557 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		42 669	110 280
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 331 252	5 363 181
Sum kortsiktig gjeld		5 373 922	5 473 461
Sum gjeld		5 373 922	5 473 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 330 386	57 030 621



Organisasjonsnr: 913 298 543
MARIE TRESCHOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Marie Treschow Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 972 033	6 922 404
Sum driftsinntekter		6 972 033	6 922 404
Driftskostnader eiendom		0	15 350
Vedlikeholdskostnader		0	116 019
Forvaltningskostnader		0	247 932
Avskrivning av driftsmidler	1	1 634 400	1 630 800
Annen driftskostnad		675 823	136 205
Sum driftskostnader		2 310 223	2 146 306
Driftsresultat		4 661 810	4 776 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	69 546	56 324
Annen renteinntekt		69	1 122
Annen finansinntekt		0	67
Annen rentekostnad		561	0
Annen finanskostnad		308	1 100
Resultat av finansposter		68 746	56 413
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 557	4 832 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 172 876	1 179 900
Årsresultat		3 557 681	3 652 611
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 158 376	4 183 281
Overført fra annen egenkapital		600 696	530 670
Sum overføringer	4	3 557 681	3 652 611

913 298 543

Marie Treschow Eiendom AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: 3a194bHztuT247843557



Balanse			
Marie Treschow Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 867 190	50 496 790
Maskiner og anlegg		46 995	51 795
Sum varige driftsmidler	1	<u>48 914 185</u>	<u>50 548 585</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 021 744
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 021 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 914 185</u>	<u>54 570 329</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 309
Andre kortsiktige fordringer		4 784	3 883
Fordring på selskap i samme konsern	2	7 411 418	0
Sum fordringer		<u>7 416 201</u>	<u>5 192</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 455 100
Sum omløpsmidler		<u>7 416 201</u>	<u>2 460 292</u>
Sum eiendeler		<u>56 330 386</u>	<u>57 030 621</u>
913 298 543	Marie Treschow Eiendom AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 3a194bHztuT247843557



Balanse			
Marie Treschow Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 072 000	9 072 000
Overkurs		42 485 160	42 485 160
Sum innskutt egenkapital		51 557 160	51 557 160
Annen egenkapital		-600 696	0
Sum opptjent egenkapital		-600 696	0
Sum egenkapital	4	50 956 464	51 557 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 669	110 280
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 331 252	5 363 181
Sum kortsiktig gjeld		5 373 922	5 473 461
Sum gjeld		5 373 922	5 473 461
Sum egenkapital og gjeld		56 330 386	57 030 621
Stockholm, 15.06.2022 Styret i Marie Treschow Eiendom AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
913 298 543	Marie Treschow Eiendom AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 3a194bHztuT247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Marie Treschow Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Marie Treschow Eiendom AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Marie Treschow Eiendom AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 500 525	10 000 000	20 000 000	52 995	61 553 520
Anskaffelseskost pr 31.12	31 500 525	10 000 000	20 000 000	52 995	61 553 520
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 884 536	7 748 800	0	6 000	12 639 336
Bokført verdi 31.12	26 615 990	2 251 200	20 000 000	46 995	48 914 185
Årets avskrivninger	630 000	999 600	0	4 800	1 634 400
Sum ned-/avskrivninger	630 000	999 600	0	4 800	1 634 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	4 021 744
Sum langsiktige fordringer	0	4 021 744
Renteinntekt konsernfordring	-69 546	-56 324
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	7 411 418	0
Sum kortsiktige fordringer	7 411 418	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsemsbidrag)	-5 331 252	-5 363 181
Sum kortsiktig gjeld	-5 331 252	-5 363 181

This document has esignatur Agreement-ID: 3a194bHztUT247843557

**Noter til årsregnskapet 2021**

Marie Treschow Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 172 876	1 179 900
Skattekostnad ordinært resultat	1 172 876	1 179 900
Ordinært resultat før skatt	4 730 557	4 832 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	600 696	530 670
Avgitt konsernbidrag	-5 331 252	-5 363 181
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 223 887	-1 623 191	600 696
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 223 887	-1 623 191	600 696
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	15 120	600	9 072 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	15 120	100%
Totalt antall aksjer	15 120	100%

	Aksjekapital	Overkurs Annen Egenkapital	Sum Egenkapital	
Pr. 01.01.2021	9 072 000	42 485 160	0	51 557 160
Årets resultat			3 557 681	3 557 681
Konsernbidrag avgitt			-4 158 376	-4 158 376
Pr 31.12.2021	9 072 000	42 485 160	-600 696	50 956 464

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Marie Treschow Eiendom AS

Note 5 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: 3a194bHztUT247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 3a194bHztuT247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marie Treschow Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marie Treschow Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESWQY-J8ETM-W6L10-DSV64-N0WTFW-7A3EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESWQY-J8ETM-W6LLO-DSYG4-N0WTFW-7A3EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>