



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 011 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS HAGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	1 115 330	0
Sum inntekter		1 115 330	0
Kostnader			
Andre kostnader		957 625	0
Sum kostnader		957 625	0
Driftsresultat		157 705	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	0
Sum finansinntekter		62	0
Annen rentekostnad		265	0
Sum finanskostnader		265	0
Netto finans		-203	0
Ordinært resultat før skattekostnad		157 502	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 502	0
Årsresultat		157 502	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 462	0
Sum fordringer		17 462	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		288 643	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 643	0
Sum omløpsmidler		306 105	0
SUM EIENDELER		306 105	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	157 502	0
Sum opptjent egenkapital		157 502	0
Sum egenkapital		157 502	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		100 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 890	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 713	
Sum kortsiktig gjeld		48 603	0
Sum gjeld		148 603	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 105	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405707

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 011 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS HAGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	1 115 330	0
Sum inntekter		1 115 330	0
Kostnader			
Andre kostnader		957 625	0
Sum kostnader		957 625	0
Driftsresultat		157 705	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	0
Sum finansinntekter		62	0
Annen rentekostnad		265	0
Sum finanskostnader		265	0
Netto finans		-203	0
Ordinært resultat før skattekostnad		157 502	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 502	0
Årsresultat		157 502	0



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 462	0
Sum fordringer		17 462	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		288 643	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 643	0
Sum omløpsmidler		306 105	0
SUM EIENDELER		306 105	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	157 502	0
Sum opptjent egenkapital		157 502	0
Sum egenkapital		157 502	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 890	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 713	



Sum kortsiktig gjeld	48 603	0
Sum gjeld	148 603	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 105	0



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Smedens Hage Resultatregnskap fra 1.12.2020 - 31.12.2021

	Noter	Regnskap	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Innbetaling sameieknostnader	2	926 809	865 769	976 124
El-bil lading / strøm		38 521	0	0
Oppstartskapital		150 000	0	0
Sum inntekter		1 115 330	865 769	976 124
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	0	40 000	40 000
Personalkostnader	3	0	5 640	5 640
Revisjonshonorar		0	7 200	7 700
Forretningsførerhonorar		61 812	56 250	56 250
Styreportal		12 914	12 914	8 364
Avsetning til vedlikehold		100 000	100 000	100 000
Drift og vedlikehold		27 849	50 000	50 000
Serviceavtale/drift garasje		8 733	5 000	5 000
Drift og vedlikehold brannvern		3 505	20 000	20 000
Internkontroll		0	10 000	10 000
Service teknisk anlegg		0	40 000	40 000
Drift og vedlikehold heis		2 563	13 875	13 875
Vaktmester - grønt / snø		74 209	57 250	70 555
Strøm fellesarealer / bergvarme		414 687	195 000	310 000
TV-Avgift/Bredbånd		125 162	125 640	125 640
Forsikringspremie		83 382	77 000	80 600
Andre Driftsutgifter		42 810	50 000	32 500
Sum driftskostnader		957 625	865 769	976 124
Driftsresultat		157 705	0	0
Finansinntekter		62	0	0
Finanskostnader		-265	0	0
Resultat av finansposter		-203	0	0
Årsresultat		157 502	0	0
Overføringer				
Overført til annen egenkapital	4	157 502		



**Sameiet Smedens Hage
Balanse 2021**

	Noter	2021
EIENDELER		
Fordringer		
Restanser sameieknstnader		17 462
Sum fordringer		17 462
Bankinnskudd og kontanter		
Bankinnskudd		288 643
Sum bankinnskudd og kontanter		288 643
Sum eiendeler		306 105
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	4	157 502
Sum opptjent egenkapital		157 502
Sum egenkapital		157 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Avsetning til vedlikehold		100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte sameieknstnader		5 713
Leverandørgjeld		42 890
Sum kortsiktig gjeld		48 603
Sum egenkapital og gjeld		306 105

Behandlet og godkjent av styret: 21/31/2022

Åse W. Pettersen
styrets signatur

Lars-Ivar Joha

Helene Winther



Sameiet Smedens Hage

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Budsjett 2021 og 2022 er for ett helt driftsår. Regnskap 2021 gjelder for perioden desember 2020 - desember 2021.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021
Innbetaling sameiekostnader desember 2020	63 955
Innbetaling sameiekostnader 12 måneder i 2021	862 854
Oppstartskapital i 2020	145 000
Oppstartskapital i 2021	5 000
Ei-bil lading / strøm i 2021	38 521
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>1 115 330</u>

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer.
Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	<u>157 502</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>157 502</u>



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-03-22

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedens Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedens Hages årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. mars 2022

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)