



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		662 483	686 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 483</b>	<b>686 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		663 852	516 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 852</b>	<b>516 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>169 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	1 178
Annen finansinntekt		15 595	1 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 929</b>	<b>2 662</b>
Annen rentekostnad		309 447	193 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 447</b>	<b>193 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 518</b>	<b>-190 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-294 887	-20 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 221 349	4 071 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 221 349</b>	<b>4 071 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 349</b>	<b>4 071 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 404	-100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 404</b>	<b>-100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 597	133 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 597</b>	<b>133 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 001</b>	<b>33 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 520 350</b>	<b>4 104 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 944	666 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 944</b>	<b>666 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>472 944</b>	<b>767 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 488 041	2 675 841
Øvrig langsiktig gjeld		1 378 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 041</b>	<b>3 025 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 866 041</b>	<b>3 025 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 506	122 007
Annen kortsiktig gjeld		122 859	188 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 365</b>	<b>310 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 406</b>	<b>3 336 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 520 350</b>	<b>4 104 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		662 483	686 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 483</b>	<b>686 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		663 852	516 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 852</b>	<b>516 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>169 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	1 178
Annen finansinntekt		15 595	1 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 929</b>	<b>2 662</b>
Annen rentekostnad		309 447	193 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 447</b>	<b>193 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 518</b>	<b>-190 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-294 887	-20 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 221 349	4 071 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 221 349</b>	<b>4 071 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 349</b>	<b>4 071 446</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 404	-100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 404</b>	<b>-100 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 597	133 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 597</b>	<b>133 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 001</b>	<b>33 184</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 520 350</b>	<b>4 104 630</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		371 944	666 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 944</b>	<b>666 831</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>472 944</b>	<b>767 831</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 488 041	2 675 841
Øvrig langsiktig gjeld	1 378 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 866 041</b>	<b>3 025 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 866 041</b>	<b>3 025 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 506	122 007
Annen kortsiktig gjeld	122 859	188 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 365</b>	<b>310 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 047 406</b>	<b>3 336 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 520 350</b>	<b>4 104 630</b>



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 By Bygg AS



## Resultatregnskap

### By Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		662 483	686 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 483</b>	<b>686 379</b>
Annen driftskostnad		663 852	516 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 852</b>	<b>516 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>169 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	1 178
Annen finansinntekt		15 595	1 484
Annen rentekostnad		309 447	193 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 518</b>	<b>-190 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		294 887	20 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 887</b>	<b>-20 856</b>



## Balanse By Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 221 349	4 071 446
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 221 349</u>	<u>4 071 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 221 349</u>	<u>4 071 446</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 404	-100 000
Sum fordringer		<u>4 404</u>	<u>-100 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 597	133 184
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>294 597</u>	<u>133 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>299 001</u>	<u>33 184</u>
Sum eiendeler		<u>4 520 350</u>	<u>4 104 630</u>



**Balanse**  
**By Bygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		371 944	666 831
Sum opptjent egenkapital		<u>371 944</u>	<u>666 831</u>
Sum egenkapital		<u>472 944</u>	<u>767 831</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 488 041	2 675 841
Øvrig langsiktig gjeld		1 378 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 866 041</u>	<u>3 025 841</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 506	122 007
Annen kortsiktig gjeld		122 859	188 951
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 365</u>	<u>310 958</u>
Sum gjeld		<u>4 047 406</u>	<u>3 336 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 520 350</u>	<u>4 104 630</u>

Bergen  
Styret i By Bygg AS

Christian Eeg  
styreleder/daglig leder

16.2025 Christian Eeg



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 071 446	4 071 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	149 903	149 903
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 221 349	4 221 349
= Bokført verdi 31.12.24	4 221 349	4 221 349