



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSÅK INVEST AS
Forretningsadresse: Lykkjavegen 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 188	30 419
Sum kostnader		8 188	30 419
Driftsresultat		-8 188	-30 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	3
Sum finansinntekter		34	3
Annen rentekostnad			72 802
Sum finanskostnader			72 802
Netto finans		34	-72 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 154	-103 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 154	-103 218
Årsresultat		-8 154	-103 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 154	-103 218
Totalresultat		-8 154	-103 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 154	-103 218
Sum overføringer og disponeringer		-8 154	-103 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 818 258	4 818 258
Sum varige driftsmidler		4 818 258	4 818 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		4 918 258	4 818 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 069	22 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 069	22 223
Sum omløpsmidler		14 069	22 223
SUM EIENDELER		4 932 327	4 840 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-104 217	-104 217
Sum innskutt egenkapital		-74 217	-74 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		8 154	
Sum opptjent egenkapital		-8 154	
Sum egenkapital		-82 371	-74 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 014 698	4 914 698
Sum kortsiktig gjeld		5 014 698	4 914 698
Sum gjeld		5 014 698	4 914 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 932 327	4 840 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701796

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSÅK INVEST AS
Forretningsadresse: Lykkjavegen 5
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ulsaker Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 927 431 394
ULSÅK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 188	30 419
Sum kostnader		8 188	30 419
Driftsresultat		-8 188	-30 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	3
Sum finansinntekter		34	3
Annen rentekostnad			72 802
Sum finanskostnader			72 802
Netto finans		34	-72 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 154	-103 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 154	-103 218
Årsresultat		-8 154	-103 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 154	-103 218
Totalresultat		-8 154	-103 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 154	-103 218
Sum overføringer og disponeringer		-8 154	-103 218



Organisasjonsnr: 927 431 394
ULSÅK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 818 258

4 818 258

Sum varige driftsmidler

4 818 258

4 818 258

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

4 918 258

4 818 258

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 069

22 223

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 069

22 223

Sum omløpsmidler

14 069

22 223

SUM EIENDELER

4 932 327

4 840 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-104 217

-104 217

Sum innskutt egenkapital

-74 217

-74 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

8 154

Sum opptjent egenkapital

-8 154

Sum egenkapital

-82 371

-74 217

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 014 698	4 914 698
Sum kortsiktig gjeld	5 014 698	4 914 698
Sum gjeld	5 014 698	4 914 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 932 327	4 840 481



Organisasjonsnr: 927 431 394
ULSÅK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ulsåk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 431 394



RESULTATREGNSKAP

ULSÅK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 188	30 419
Sum driftskostnader		8 188	30 419
Driftsresultat		-8 188	-30 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	3
Annen rentekostnad		0	72 802
Resultat av finansposter		34	-72 799
Resultat før skattekostnad		-8 154	-103 218
Årsresultat		-8 154	-103 218
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 154	103 218
Sum overføringer		-8 154	-103 218



BALANSE

ULSÅK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 818 258	4 818 258
Sum varige driftsmidler		4 818 258	4 818 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		4 918 258	4 818 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 069	22 223
Sum omløpsmidler		14 069	22 223
Sum eiendeler		4 932 327	4 840 481



BALANSE

ULSÅK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-104 217	-104 217
Sum innskutt egenkapital		-74 217	-74 217
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 154	0
Sum opptjent egenkapital		-8 154	0
Sum egenkapital		-82 371	-74 217
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 014 698	4 914 698
Sum kortsiktig gjeld		5 014 698	4 914 698
Sum gjeld		5 014 698	4 914 698
Sum egenkapital og gjeld		4 932 327	4 840 481

HEMSEDAL, 30.07.2024
Styret i Ulsåk Invest AS

Anne Ulsaker Bækken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ulsåk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Ulsåk Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Ulsåk Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.