



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 967 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG - BERGEN AS  
Forretningsadresse: Hanstveitvegen 28  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 9 626 969        |
| Gevinst avgang driftsmiddel                   |      |                | 299 294          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>9 926 262</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Varekostnad                                   |      | -60 866        | 7 516 721        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 63 298         | 913 953          |
| Avskrivninger                                 |      |                | 33 669           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | -70 671        | 795 222          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>-68 239</b> | <b>9 259 565</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>68 239</b>  | <b>666 697</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 102 823        | 21 959           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>102 823</b> | <b>21 959</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 296              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>296</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>102 823</b> | <b>21 663</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>171 062</b> | <b>688 360</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 288            | 340 680          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                | 4 509 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført annen egenkapital               |             | 170 774        | -4 161 320     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>170 774</b> | <b>347 680</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 349            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 349</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   | 4    | 4 852 187        | 5 523 217        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 852 187</b> | <b>5 523 217</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 853 536</b> | <b>5 523 217</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 853 536</b> | <b>5 523 217</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 250 500          | 250 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>250 500</b>   | <b>250 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 3 775 569        | 3 604 795        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 775 569</b> | <b>3 604 795</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6, 7 | <b>4 026 069</b> | <b>3 855 295</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    |                  |                  |
| Garantiavsetning                         | 2    | 800 000          | 1 000 000        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>800 000</b>   | <b>1 000 000</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>800 000</b>   | <b>1 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 100            | 3 938            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 288              | 291 755          |
| Skattetrekk og andre trekk               |      | 17 198           | 165 194          |
| Feriepenger og lønn                      |      | 7 881            | 202 575          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 4 461            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>27 467</b>    | <b>667 922</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>827 467</b>   | <b>1 667 922</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 853 536</b> | <b>5 523 217</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 967 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG - BERGEN AS  
Forretningsadresse: Hanstveitvegen 28  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 975 967 565  
MESTERBYGG - BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |             |                | 9 626 969        |
| Gevinst avgang driftsmiddel                   |             |                | 299 294          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             |                | <b>9 926 262</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                  |
| Varekostnad                                   |             | -60 866        | 7 516 721        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 63 298         | 913 953          |
| Avskrivninger                                 |             |                | 33 669           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | -70 671        | 795 222          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>-68 239</b> | <b>9 259 565</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>68 239</b>  | <b>666 697</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 102 823        | 21 959           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>102 823</b> | <b>21 959</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             |                | 296              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                | <b>296</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>102 823</b> | <b>21 663</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 171 062        | 688 360          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>288</b>     | <b>340 680</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Tilleggsutbytte                               |             |                | 4 509 000        |
| Overført annen egenkapital                    |             | 170 774        | -4 161 320       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |



Organisasjonsnr: 975 967 565  
MESTERBYGG - BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

1 349

1 349

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4

4 852 187

5 523 217

4 852 187

5 523 217

Sum omløpsmidler

4 853 536

5 523 217

SUM EIENDELER

4 853 536

5 523 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

5

250 500

250 500

250 500

250 500

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 775 569

3 604 795

3 775 569

3 604 795

Sum egenkapital

6, 7

4 026 069

3 855 295

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Garantiavsetning  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3

2

800 000

1 000 000

800 000

1 000 000

2



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>800 000</b>   | <b>1 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 2 100            | 3 938            |
| Betalbar skatt                  | 288              | 291 755          |
| Skattetrekk og andre trekk      | 17 198           | 165 194          |
| Feriepenger og lønn             | 7 881            | 202 575          |
| Annen kortsiktig gjeld          |                  | 4 461            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>27 467</b>    | <b>667 922</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>827 467</b>   | <b>1 667 922</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 853 536</b> | <b>5 523 217</b> |



Organisasjonsnr: 975 967 565  
MESTERBYGG - BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mesterbygg - Bergen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 975 967 565



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                  |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>Mesterbygg - Bergen AS</b>             |             |                |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 0              | 9 626 969        |
| Gevinst avgang driftsmiddel               |             | 0              | 299 294          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b>       | <b>9 926 262</b> |
| Varekostnad                               |             | -60 866        | 7 516 721        |
| Lønnskostnad                              | 1           | 63 298         | 913 953          |
| Avskrivninger                             |             | 0              | 33 669           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | -70 671        | 795 222          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>-68 239</b> | <b>9 259 565</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>68 239</b>  | <b>666 697</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                  |
| Andre renteinntekter                      |             | 102 823        | 21 959           |
| Rentekostnader                            |             | 0              | 296              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>102 823</b> | <b>21 663</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 171 062        | 688 360          |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | -288           | -340 680         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                  |
| Tilleggsutbytte                           |             | 0              | 4 509 000        |
| Overført annen egenkapital                |             | 170 774        | -4 161 320       |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>170 774</b> | <b>347 680</b>   |



| <b>Balanse</b>                |             |                  |                  |
|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Mesterbygg - Bergen AS</b> |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>          |             |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>           |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>             |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer  |             | 1 349            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>         |             | <u>1 349</u>     | <u>0</u>         |
| Bankinnskudd                  | 4           | 4 852 187        | 5 523 217        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>       |             | <u>4 853 536</u> | <u>5 523 217</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>          |             | <u>4 853 536</u> | <u>5 523 217</u> |



| <b>Balanse</b>  |  |  |                  |
|---|--|--|------------------|
| <b>Mesterbygg - Bergen AS</b>                         |  |  |                  |
|   | <b>Note</b>                            | <b>2022</b>                              | <b>2021</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           |  |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |  |  |                  |
| Aksjekapital  | 5                                      | 250 500                                  | 250 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |  | <u>250 500</u>                           | <u>250 500</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |  |  |                  |
| Annen egenkapital                                     |  | 3 775 569                                | 3 604 795        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                       |  | <u>3 775 569</u>                         | <u>3 604 795</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                | 6, 7                                   | <u>4 026 069</u>                         | <u>3 855 295</u> |
| <b>Gjeld</b>  |  |  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                    |  |  |                  |
| Garantiavsetning                                      | 2                                      | 800 000                                  | 1 000 000        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                |  | <u>800 000</u>                           | <u>1 000 000</u> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |  |  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |  |  |                  |
| Leverandørgjeld                                       |  | 2 100                                    | 3 938            |
| Betalbar skatt  | 3                                      | 288                                      | 291 755          |
| Skattetrekk og andre trekk                            |  | 17 198                                   | 165 194          |
| Feriepenger og lønn                                   |  | 7 881                                    | 202 575          |
| Annen kortsiktig gjeld                                |  | 0  | 4 461            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |  | <u>27 467</u>                            | <u>667 922</u>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |  | <u>827 467</u>                           | <u>1 667 922</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |  | <u>4 853 536</u>                         | <u>5 523 217</u> |
| Bergen, 20.01.2023<br>Styret i Mesterbygg - Bergen AS |  |  |                  |
| <u>Helge Davidsen</u><br>styreleder/daglig leder      | <u>Frank R. Strømme</u><br>styremedlem | <u>Birthe Maria Ervik</u><br>styremedlem |                  |
| Mesterbygg - Bergen AS                                |  |  | Side 4           |



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tidligere hatt en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien har vært ansett som pensjonskostnad og klassifisert sammen med lønnskostnader. Fra 2022 faller ikke selskapet inn under regelverket om lovpålagt OTP, og ordningen er derfor avsluttet .

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Avsetningen til slike kostnader, herunder reklamasjoner etc. er gjort ut fra beste estimat og etter tidligere erfaring med hensyn til slike kostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under Avsetning for forpliktelser.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og antall ansatte

| Lønnskostnader               | 2022          | 2021           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                         | 62 994        | 1 969 664      |
| Refusjon sykepenger          | 0             | 0              |
| Arbeidsgiveravgift           | 8 907         | 291 706        |
| Obligatorisk tjenestepensjon | -8 603        | 56 718         |
| Annen godtgjørelse           | 0             | 27 421         |
| Lønn overført prosjekter     | 0             | -1 431 556     |
| <b>Sum</b>                   | <b>63 298</b> | <b>913 953</b> |

Gjennomsnittlig ansatte i løpet av regnskapsåret 2022 er 0 årsverk og tilsvarende antall for 2021 var 4 årsverk. Pr. 31.12.2022 har ikke selskapet noen ansatte - dog utover to personer i administrasjonen som vil motta lønn fremover iht. faktisk utført arbeid. Dette som følge av at driften er lagt ned.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse for ledende ansatte.

### Note 2 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2022      | 31.12.2021        |
|--|-----------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                 |                   |
| Garantier  | -800 000        | -1 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>-800 000</b> | <b>-1 000 000</b> |

Selskapets eiendeler er ikke stillet som sikkerhet for gjeld eller andre heftelser. Selskapet har tegnet forsikring for sitt løpende garantiansvar. I tillegg er det foretatt garantiavsetning - se også prinsippnoten.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022         | 2021             |
|--|--------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |                  |
| Betalbar skatt                           | 288          | 291 755          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 48 925           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>288</b>   | <b>340 680</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 171 062      | 688 360          |
| Permanente forskjeller                   | 0            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -169 751     | 637 801          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 310</b> | <b>1 326 161</b> |



## Noter 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 109 565         | 139 813         | 30 249          |
| Avsetninger mv                            | -800 000        | -1 000 000      | -200 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-690 435</b> | <b>-860 187</b> | <b>-169 751</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 690 435         | 860 187         | 169 751         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Bankinnskudd

| Bundne betalingsmidler i form av: | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Skattetrekk                       | 11 820        | 10 550        |
| <b>Bundne midler 31.12</b>        | <b>11 820</b> | <b>10 550</b> |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mesterbygg - Bergen AS pr. 31.12.2022 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250 500        | 1,00      | 250 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>250 500</b> |           | <b>250 500</b> |

|                             | Antall         | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Helge Davidsen              | 83 500         | 33,33         | 33,33         |
| Frank R. Strømme            | 83 500         | 33,33         | 33,33         |
| Birthe Maria Ervik          | 27 834         | 11,11         | 11,11         |
| Morten J. Ervik             | 27 833         | 11,11         | 11,11         |
| Tor K. Ervik                | 27 833         | 11,11         | 11,11         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>250 500</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Antall         |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Helge Davidsen              | styreleder/daglig leder | 83 500         |
| Frank R. Strømme            | styremedlem             | 83 500         |
| Birthe Maria Ervik          | styremedlem             | 27 834         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>194 834</b> |



**Noter 2022**

**Note 6 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 250 500             | 3 604 795                | 3 855 295              |
| Årets resultat       |                     | 170 774                  | 170 774                |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>250 500</b>      | <b>3 775 569</b>         | <b>4 026 069</b>       |

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets drift ble avvirket i 2021.

Selskapet har garantiansvar på leverte hus som strekker seg frem til senhøsten i 2026. Det er - etter styrets vurdering, og i samsvar med tidligere erfaringer - avsatt estimert garantiansvar. Selskapet har p.t. midler til å dekke både fremtidig garantiansvar og løpende driftskostnader i perioden frem til avvikling av selskapet kan skje.

Regnskapet avlegges av denne årsak under forutsetningen om fortsatt drift.



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik  
2023-01-21

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mesterbygg Bergen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mesterbygg Bergen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. januar 2023  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor