



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TENNISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 151 694	1 057 248
Sum inntekter		1 151 694	1 057 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 850	92 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 700	9 700
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	650 610	708 152
Sum kostnader		756 160	810 441
Driftsresultat		395 534	246 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 202	12 150
Sum finansinntekter		13 202	12 150
Annen rentekostnad		348 010	300 954
Sum finanskostnader		348 010	300 954
Netto finans		334 808	288 804
Ordinært resultat før skattekostnad		60 726	-41 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 726	-41 998
Årsresultat		60 726	-41 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 726	-41 998
Sum overføringer og disponeringer		60 726	-41 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 728 925	5 738 625
Sum varige driftsmidler		5 728 925	5 738 625
Sum anleggsmidler		5 728 926	5 738 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 382	5 161
Andre fordringer		46 860	46 697
Sum fordringer		72 242	51 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 368	306 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 368	306 768
Sum omløpsmidler		316 609	358 626
SUM EIENDELER		6 045 535	6 097 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 426	-163 152
Sum opptjent egenkapital		-104 226	-164 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-102 426	-163 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 901 917	6 002 429
Øvrig langsiktig gjeld		196 200	196 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 098 117	6 198 629
Sum langsiktig gjeld		6 098 117	6 198 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 797	44 682
Skyldige offentlige avgifter		4 274	3 102
Annen kortsiktig gjeld		32 773	13 991
Sum kortsiktig gjeld		49 844	61 775
Sum gjeld		6 147 961	6 260 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 535	6 097 252
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 098 117	6 198 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425461

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TENNISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 151 694	1 057 248
Sum inntekter		1 151 694	1 057 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 850	92 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 700	9 700
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	650 610	708 152
Sum kostnader		756 160	810 441
Driftsresultat		395 534	246 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 202	12 150
Sum finansinntekter		13 202	12 150
Annen rentekostnad		348 010	300 954
Sum finanskostnader		348 010	300 954
Netto finans		334 808	288 804
Ordinært resultat før skattekostnad		60 726	-41 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 726	-41 998
Årsresultat		60 726	-41 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 726	-41 998
Sum overføringer og disponeringer		60 726	-41 998



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

5 728 925

5 738 625

5 728 925

5 738 625

Sum anleggsmidler

5 728 926

5 738 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 382

5 161

Andre fordringer

46 860

46 697

Sum fordringer

72 242

51 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

244 368

306 768

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

244 368

306 768

Sum omløpsmidler

316 609

358 626

SUM EIENDELER

6 045 535

6 097 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-102 426

-163 152

Sum opptjent egenkapital

-104 226

-164 952

Sum egenkapital

10

-102 426

-163 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

5 901 917

6 002 429



Øvrig langsiktig gjeld	196 200	196 200
Sum annen langsiktig gjeld	6 098 117	6 198 629
Sum langsiktig gjeld	6 098 117	6 198 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 797	44 682
Skyldige offentlige avgifter	4 274	3 102
Annen kortsiktig gjeld	32 773	13 991
Sum kortsiktig gjeld	49 844	61 775
Sum gjeld	6 147 961	6 260 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 045 535	6 097 252
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	6 098 117



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tennisveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	296 851	449 803
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	60 726	-41 998
Tilbakeføring av avskrivning	9 700	9 700
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 512	-120 655
B. Årets endring disponible midler	-30 086	-152 953
C. Disponible midler	266 765	296 851
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	316 609	358 626
Kortsiktig gjeld	-49 844	-61 775
C. Disponible midler	266 765	296 851

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tennisveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 151 694	1 057 248	1 153 182	1 190 262
Sum leieinntekt		1 151 694	1 057 248	1 153 182	1 190 262
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 151 694	1 057 248	1 153 182	1 190 262
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	55 850	52 590	51 645	59 862
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	9 700	9 700	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		16 673	18 967	22 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	47 713	59 674	66 500	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		174 687	160 155	176 200	193 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 251	7 897	4 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	131 670	199 452	64 400	96 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		46 880	44 478	46 900	48 700
Andre honorar	8	15 469	15 718	6 400	9 300
Kontorkostnad		2 731	788	2 000	1 900
TV/bredbånd		145 656	143 586	144 800	145 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		39 634	37 189	39 700	43 700
Andre kostnader	9	5 432	3 919	5 015	7 000
Sum kostnad		756 160	810 441	686 160	729 512
Driftsresultat		395 534	246 807	467 022	460 750
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 202	12 150	0	0
Rentekostnad		348 010	300 954	350 214	343 755
Netto finansposter		334 808	288 804	350 214	343 755
Årsresultat		60 726	-41 998	116 808	116 995
Overført til/fra annen egenkapital		60 726	-41 998	0	0
SUM OVERFØRINGER		60 726	-41 998	0	0



Balanse 2024 Tennisveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	79 013	79 013
Bygninger	3	1 131 816	1 131 816
Påkostninger	3	630 000	630 000
Garasjer	3	3 812 113	3 812 113
Andre fellesanlegg	3	75 983	85 683
Sum anleggsmidler		5 728 926	5 738 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		25 382	5 161
Forskuddsbetalte kostnader		46 860	46 697
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		244 368	306 768
Sum omløpsmidler		316 609	358 626
SUM EIENDELER		6 045 535	6 097 252



Balanse 2024 Tennisveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-104 226	-164 952
Sum opptjent egenkapital		-104 226	-164 952
Sum egenkapital	10	-102 426	-163 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 901 917	6 002 429
Borettsinnskudd		196 200	196 200
Sum langsiktig gjeld		6 098 117	6 198 629
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 499	0
Leverandørgjeld		12 797	44 682
Skyldig off. myndigheter		4 274	3 102
Påløpne renter		1 886	1 842
Annen kortsiktig gjeld		25 388	12 149
Sum kortsiktig gjeld		49 844	61 775
Sum gjeld		6 147 961	6 260 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 535	6 097 252
Pantstillelser	12	6 098 117	6 198 629
Sted: _____	Dato: _____		

John Andersen
Styreleder

Artur Dolata
Styremedlem

Turid Lystrup
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tennisveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tennisveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	704 160	654 156
3650 Innkrevde felleskostn. renter	347 832	290 556
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	99 702	112 536
Sum	1 151 694	1 057 248

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	38 500	36 000
5150 Påløpne feriepenger	5 506	5 148
5400 Arbeidsgiveravgift	11 069	10 716
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	776	726
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	95 850	92 590

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 10%.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Garasje anlegg	Utepaviljong	Ventilasjonsanle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	97 000	142 957
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	97 000	142 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	21 017	142 957
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	75 983	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	9 700	0
Anskaffelsesår :	1972	1995	1972	2020	2022	2011
Antatt levetid i år :					10	10

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 3 897 kvm. G.nr 149, b.nr 159 og 160 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 79 013 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561455.



Noter årsregnskap 2024 Tennisveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6364 Matteleie	7 838	14 553
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 100	24 092
6392 Containerleie/tømming	3 257	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 519	21 029
Sum	47 713	59 674

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 297	4 148
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	895	1 213
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 675	1 992
6552 Driftsmateriell	2 384	544
Sum	7 251	7 897

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	20 414
6603 Vedlikehold elektro	11 622	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	47 324	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 445	2 990
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 054	57 489
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	74 531
6643 Glassarbeid/Vindu	26 225	14 340
6644 Fasade/balkonger	0	29 688
Sum	131 670	199 452

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 469	15 718
Sum	15 469	15 718

Konto 6714 tilleggstjenester lønn, dronefotografering og annen bistand



Noter årsregnskap 2024 Tennisveien Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 597	989
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	989	984
7773 Omkostninger innkreving	1 346	446
Sum	5 432	3 919



Noter årsregnskap 2024 Tennisveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-164 952	60 726	-104 226
Sum opptjent egenkapital	-164 952	60 726	-104 226
Sum egenkapital	-163 152	60 726	-102 426

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av hovedlån og opptak til garasjeprosjekt.
Lånenummer:	94887169238
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 002 429
Avdrag i perioden:	100 512
Lånesaldo 31.12:	5 901 917
Saldo 5 år frem i tid:	5 313 333

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887169238	18	327 884	5 901 912



Noter årsregnskap 2024 Tennisveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 901 917
Innskuddskapital	196 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 098 117
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 728 926

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tennisveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tennisveien Borettslag

Styreleder	John Andersen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Turid Lystrup (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Artur Dolata (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tennisveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tennisveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: KTGSY-6CTS3-0HJEX-KGFCL-6FSEZ-VEEUH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KTGSY-6CT53-0HJEX-KGACL-6FSEZ-VEEUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTGSY-6CTS3-OHJEX-KGPCL-6FSEZ-VEEUH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.