



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 055 056
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FARMANDSGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 151 018	980 744
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 151 018	980 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,6	1 297 927	256 847
Sum kostnader		1 297 927	256 847
Driftsresultat		-146 909	723 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 183	8 804
Annen finansinntekt		8 569	8 123
Sum finansinntekter		10 752	16 927
Netto finans		10 752	16 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 157	740 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 157	740 824
Årsresultat		-136 157	740 824
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	136 157	-740 824
Sum overføringer og disponeringer		136 157	-740 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 253	1 253
Andre fordringer	8	34 090	45 811
Sum fordringer		35 343	47 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	518 843	687 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 843	687 267
Sum omløpsmidler		554 186	734 331
SUM EIENDELER		554 186	734 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	371 901	370 875
Sum innskutt egenkapital		371 901	370 875
Sum egenkapital		371 901	370 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 427	57 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Skyldige offentlige avgifter		3 841	8 647
Annen kortsiktig gjeld	9	47 017	297 652
Sum kortsiktig gjeld		182 285	363 456
Sum gjeld		182 285	363 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 186	734 331



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Årsberetning 2016

Farmandsgården ANS

Adresse: v/ Vestfold Økonomisenter AS, 3112 Tønsberg

Org.nr: 984055056 MVA

Virksomhetens art

Farmandsgården ANS er et eiendomsselskap som leier ut eiendommen Fayesgate 5 i Tønsberg. Selskapet har forretningslokale i Tønsberg.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 1 151 018 kroner som er en oppgang på 17 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 118 % til -136 157 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 554 186 kroner, sammenlignet med 734 331 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 67 % sammenlignet med 50 % i fjor.

Årets resultat preges av store gjennomførte renoveringskostnader.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke anvendt midler til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger solid drift i et veldrevet selskap.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Tønsberg, 19. juni 2017

Styret for Farmandsgården ANS

Knut Traaseth

Daglig leder

Willy Normann Andersen



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekter	7	<u>1 151 018</u>	<u>980 744</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	<u>1 297 927</u>	<u>256 847</u>
Driftsresultat		<u>-146 909</u>	<u>723 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>10 752</u>	<u>16 927</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-136 157</u>	<u>740 824</u>
Årsresultat		<u>-136 157</u>	<u>740 824</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-136 157</u>	<u>740 824</u>



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 253	1 253
Andre fordringer	8	34 090	45 811
Sum fordringer		<u>35 343</u>	<u>47 064</u>
Bankinnskudd	4	<u>518 843</u>	<u>687 267</u>
Sum omløpsmidler		<u>554 186</u>	<u>734 331</u>
Sum eiendeler		<u>554 186</u>	<u>734 331</u>



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	2, 5	<u>371 901</u>	<u>370 875</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>371 901</u>	<u>370 875</u>
Sum egenkapital		<u>371 901</u>	<u>370 875</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		131 427	57 157
Skyldige offentlige avgifter		3 841	8 647
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>47 017</u>	<u>297 652</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 285</u>	<u>363 456</u>
Sum gjeld		<u>182 285</u>	<u>363 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>554 186</u>	<u>734 331</u>

31. desember 2016
Tønsberg, 19. juni 2017


Knut Traaseth
Daglig leder


Willy Normann Andersen



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Eierstruktur

Selskapet eies av :

	Andel	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
WNA Eiendom AS	437	437	43,7 %	43,7 %
Farmandsgården AS	563	563	56,3 %	56,3 %
Sum	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse i selskapet.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016	2015
Revisjon	14 690	15 142

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger :

	WNA Eiendom AS	Farmandsg.AS	Sum
	43,7 %	56,3 %	
Egenkapital 01.01.	162 074	208 801	370 875
Årsresultat	-59 501	-76 657	-136 158
Aktiverte kostnader overført eiere	-551 851	-710 965	-1 262 816
Kontantinnskudd	655 500	844 500	1 500 000
Kontantuttak	-43 700	-56 300	-100 000
Egenkapital 31.12.	162 522	209 379	371 901



Farmandsgården ANS

Org.nr: 984 055 056

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 - Driftskostnader

Består av følgende poster :

	2016	2015
Netto felleskost	11 000	110
Honorar forretningsførsel mv	106 027	79 415
Honorar revisjon	14 690	15 142
Honorar advokat mv	2 260	0
Forsikring	65 979	63 697
Reparasjon og vedlikehold bygningsmasse	1 072 766	78 656
Honorar arkitekt mv - ledige lokaler	25 206	1 800
Andre kostnader	-1	18 027
Sum	<u>1 297 927</u>	<u>256 847</u>

Honorar til revisor er etter fradrag for forholdsmessig merverdigavgift.

Note 7 - Leieinntekter

Selskapet har følgende leiekontrakter med varighet som nevnt nedenfor :

Japan Photo Holding Norge AS - utløp 30 09 2021

Hilde Jensen Hurum - utløp 01 10 2018

Tannlege Unneberg - utløp 01 10 2018

Dr.Jørn-Hugo Karlsen - utløp 15 04 2026

I tillegg er rest ledig areal i 2.etasje leiet ut til Complit AS fra og med priom 2017 - utløp 31 01 2019

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Består av følgende poster :	2016	2015
Forskuddsbetalt forsikring	34 090	31 889
Tilgode merverdiavgift	0	13 922
Sum	<u>34 090</u>	<u>45 811</u>

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av følgende poster :	2016	2015
Forskuddsbetalt fra leietagere	4 341	269 476
Gjeld til Farmandsgården AS	42 676	15 552
Påløpte kostnader	0	12 624
Sum	<u>47 017</u>	<u>297 652</u>



ENTER REVISJON

Til selskapsmøtet i
Farmandsgården ANS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 00
E-post: post@enterrevisjon.no
Org nr: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3101 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Farmandsgården ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 136.157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



ENTER REVISJON

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 19. juni 2017

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor