



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 885 647	-169 722
Annen driftsinntekt		78 387	169 736
Sum inntekter		1 964 034	14
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 650 548	1 315 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 028 863	
Annen driftskostnad	2	2 416 704	453 953
Sum kostnader		5 096 116	1 769 364
Driftsresultat		-3 132 082	-1 769 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 061	28 348
Sum finansinntekter		167 061	28 348
Annen rentekostnad		235 116	
Sum finanskostnader		235 116	
Netto finans		-68 055	28 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 200 137	-1 741 002
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 128 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 582	-1 741 002
Årsresultat		-71 582	-1 741 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 582	-1 741 002
Totalresultat		-71 582	-1 741 002
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 582	-1 741 002
Sum overføringer og disponeringer		-71 582	-1 741 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Utsatt skattefordel	12	1 537 035	
Sum immaterielle eiendeler		1 537 035	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	265 246 174	103 577
Aktiverte prosjektkostnader	6	35 700 941	190 510 612
Kunst	6	2 110 000	
Sum varige driftsmidler	6, 7	303 057 115	190 614 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		999
Andre langsiktige investeringer		467 202	
Sum finansielle anleggsmidler		497 202	30 999
Sum anleggsmidler		305 091 352	190 645 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 681 855	33 906
Andre kortsiktige fordringer		5 598 232	8 664 889
Konsernfordringer	5	16 651 360	13 256 594
Sum fordringer		23 931 447	21 955 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	9 226 094	114 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 226 094	114 852
Sum omløpsmidler		33 157 541	22 070 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		338 248 893	212 715 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	45 739	45 739
Annen innskutt egenkapital	4, 4	5 989 709	347 046
Sum innskutt egenkapital		6 035 448	392 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 405	3 969 987
Sum opptjent egenkapital	4	3 898 405	3 969 987
Sum egenkapital	4	9 933 853	4 362 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	279 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		279 000 000	
Sum langsiktig gjeld		279 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			147 862 837
Leverandørgjeld		34 256 895	10 935 785
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		205 331	136 931
Annen kortsiktig gjeld	10	14 852 812	49 417 102
Sum kortsiktig gjeld		49 315 039	208 352 655
Sum gjeld		328 315 039	208 352 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 248 892	212 715 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496920

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 123
RØA TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 885 647	-169 722
Annen driftsinntekt		78 387	169 736
Sum inntekter		1 964 034	14
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 650 548	1 315 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 028 863	
Annen driftskostnad	2	2 416 704	453 953
Sum kostnader		5 096 116	1 769 364
Driftsresultat		-3 132 082	-1 769 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 061	28 348
Sum finansinntekter		167 061	28 348
Annen rentekostnad		235 116	
Sum finanskostnader		235 116	
Netto finans		-68 055	28 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-3 128 555	-1 741 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 582	-1 741 002
Årsresultat		-71 582	-1 741 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 582	-1 741 002
Totalresultat		-71 582	-1 741 002
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 582	-1 741 002
Sum overføringer og disponeringer		-71 582	-1 741 002



Organisasjonsnr: 917 098 123
RØA TORG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Utsatt skattefordel	12	1 537 035	
Sum immaterielle eiendeler		1 537 035	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	265 246 174	103 577
Aktiverte prosjektkostnader	6	35 700 941	190 510 612
Kunst	6	2 110 000	
Sum varige driftsmidler	6, 7	303 057 115	190 614 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		999
Andre langsiktige investeringer		467 202	
Sum finansielle anleggsmidler		497 202	30 999
Sum anleggsmidler		305 091 352	190 645 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 681 855	33 906
Andre kortsiktige fordringer		5 598 232	8 664 889
Konsernfordringer	5	16 651 360	13 256 594
Sum fordringer		23 931 447	21 955 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	9 226 094	114 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 226 094	114 852
Sum omløpsmidler		33 157 541	22 070 240
SUM EIENDELER		338 248 893	212 715 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	45 739	45 739
Annen innskutt egenkapital	4, 4	5 989 709	347 046
Sum innskutt egenkapital		6 035 448	392 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 898 405	3 969 987
Sum opptjent egenkapital	4	3 898 405	3 969 987
Sum egenkapital	4	9 933 853	4 362 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	279 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		279 000 000	
Sum langsiktig gjeld		279 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			147 862 837
Leverandørgjeld		34 256 895	10 935 785
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		205 331	136 931
Annen kortsiktig gjeld	10	14 852 812	49 417 102
Sum kortsiktig gjeld		49 315 039	208 352 655
Sum gjeld		328 315 039	208 352 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 248 892	212 715 428



Organisasjonsnr: 917 098 123
RØA TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4573880.00	0.01	45738.80

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Centrum AS	4573880.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4573880.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	615750.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ytelse til styre leder	325620.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	325620.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røa Torg Drift AS	100.00%	100.00%	20014.00	



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Røa Torg Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røa Torg Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CHQP-KETZG-EEAY-J34VE-3IMQA-A77TP



Revisors beretning 2020 for Røa Torg Næring AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C14QP-KET2G-EFEAY-J34VE-3IMQA-A77TP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-01 11:43:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: CHQP-KET2G-EEAY-J34VE-3IMQA-A77TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>