



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 733 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BILGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 238	
Sum kostnader		21 238	
Driftsresultat		-21 238	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 388	
Sum finansinntekter		142 388	
Annen rentekostnad		163 800	
Sum finanskostnader		163 800	
Netto finans		-21 412	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 650	0
Skattekostnad på resultat	1	-17 937	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 713	0
Årsresultat		-24 713	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 713	
Totalresultat		-24 713	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-24 713	
Sum overføringer og disponeringer		-24 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 937	
Sum immaterielle eiendeler		17 937	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 769 500	6 754 200
Lån til foretak i samme konsern	3	21 330 000	
Sum finansielle anleggsmidler		28 099 500	6 754 200
Sum anleggsmidler		28 117 437	6 754 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 167	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 167	
Sum omløpsmidler		173 167	0
SUM EIENDELER		28 290 604	6 754 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 590 604	6 654 200
Sum innskutt egenkapital		6 690 604	6 754 200
Sum egenkapital	5	6 690 604	6 754 200
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	
Sum langsiktig gjeld		21 600 000	0
Sum gjeld		21 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 290 604	6 754 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439511

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 733 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 929 733 851
BILGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 238	
Sum kostnader		21 238	
Driftsresultat		-21 238	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 388	
Sum finansinntekter		142 388	
Annen rentekostnad		163 800	
Sum finanskostnader		163 800	
Netto finans		-21 412	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 650	0
Skattekostnad på resultat	1	-17 937	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 713	0
Årsresultat		-24 713	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 713	
Totalresultat		-24 713	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-24 713	
Sum overføringer og disponeringer		-24 713	



Organisasjonsnr: 929 733 851
BILGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	17 937	
Sum immaterielle eiendeler		17 937	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	6 769 500	6 754 200
Lån til foretak i samme konsern	3	21 330 000	
Sum finansielle anleggsmidler		28 099 500	6 754 200

Sum anleggsmidler

28 117 437 **6 754 200**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 167	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 167	

Sum omløpsmidler

173 167 **0**

SUM EIENDELER

28 290 604 **6 754 200**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 590 604	6 654 200
Sum innskutt egenkapital		6 690 604	6 754 200

Sum egenkapital

6 690 604 **6 754 200**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	

Sum langsiktig gjeld

21 600 000 **0**



Sum gjeld	21 600 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 290 604	6 754 200



Organisasjonsnr: 929 733 851
BILGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bilgruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilgruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

**Bilgruppen
Eiendom AS**

Org.nr.:929 733 851



Resultatregnskap		
Bilgruppen Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		21 238
Sum driftskostnader		21 238
Driftsresultat		-21 238
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 388
Annen rentekostnad		163 800
Resultat av finansposter		-21 412
Resultat før skattekostnad		-42 650
Skattekostnad på resultat	1	-17 937
Årsresultat		-24 713
Overføringer		
Overført fra overkurs		-24 713
Sum overføringer		-24 713
Bilgruppen Eiendom AS		Side 2



Balanse			
Bilgruppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	Åpn balanse 15.08.22
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 937	0
Sum immaterielle eiendeler		17 937	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 769 500	6 754 200
Lån til foretak i samme konsern	3	21 330 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 099 500	6 754 200
Sum anleggsmidler		28 117 437	6 754 200
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 167	0
Sum omløpsmidler		173 167	0
Sum eiendeler		28 290 604	6 754 200



Balanse			
Bilgruppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	Åpn balanse 15.08.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 590 604	6 654 200
Sum innskutt egenkapital		6 690 604	6 754 200
Sum egenkapital	5	6 690 604	6 754 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	0
Sum gjeld		21 600 000	0
Sum egenkapital og gjeld		28 290 604	6 754 200

Stord, 22.05.2023
Styret i Bilgruppen Eiendom AS

_____ Jan Leon Knutsen styreleder	_____ Gudmund Jonny Knutsen styremedlem
_____ Roald Almås styremedlem	_____ Jonas Engelsen Landro styremedlem

Bilgruppen Eiendom AS **Side 4**



Bilgruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15. august 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ihht unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Bilgruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	Åpn bal	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-81 533	0	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-81 533	0	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 %)	-17 937	0	0
Herav ikke balanseført	0	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	-17 937	0	-17 937

Skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skattekostnad	-42 650
<i>Permanente forskjeller:</i>	
Stiftelseskostnader	-38 883
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-81 533
Avgitt konsernbidrag	0
Benyttet framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	-81 533

Fordeling av skattekostnaden	2022
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	-17 937
Årets skattekostnad	-17 937

Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Aksjer i datterselskaper

Datterselskap:	Forretnings-	Eier-	EK siste år	Resultat	Balanseført
	kontor	andel	(100 %)	siste år (100 %)	verdi
Wathne Eiendom AS	Stord	100 %	2 142 987	1 276 045	300 000
Heiane Vest Eiendom AS	Stord	100 %	-1 017 474	-281 394	30 000
Meatjønnshaugen Eiendom AS *)	Stord	100 %	20 246	2 746	6 424 200
Bilgruppen Sør Eiendom AS	Lyngdal	51 %	30 000	0	15 300
Balanseført verdi 31.12					6 769 500

*) Tall er hentet fra 2021-regnskapet.

Note 3 - Lån til datterselskaper

Lån til foretak i samme konsern består av	2022
Anvarlig lån Bilgruppen Sør Eiendom AS	6 630 000
Ansvarlig lån til Heiane Vest Eiendom AS	7 700 000
Ansvarlig lån til Wathne Eiendom AS	7 000 000
Sum	21 330 000

Renter beregnes ihht avtale for Wathne Eiendom AS og Bilgruppen Sør Eiendom AS.
Det beregnes ikke renter på lånet til Heiane Vest Eiendom AS
Renteinntekter fra datterselskaper utgjør totalt kr 142 388 for 2022.



Bilgruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bilgruppen Eiendom AS pr 31.12. på kr 100 000 består av 100 000 aksjer til pålydende kr 1.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Komplett Bil Holding AS	500	50,00 %	50,00 %
X Invest AS	500	50,00 %	50,00 %
Sum	1 000	100,00 %	100,00 %

Aksjonærer har gitt ansvarlig lån hver på kr 10 800 000, totalt kr 21 600 000. Renter er beregnet ihht avtale og utgjør totalt kr 163 800. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Stiftelse 31.07.22	100 000	6 654 200	0	6 754 200
Stiftelseskostnader	0	-38 883	0	-38 883
Årets resultat	0	-24 713	0	-24 713
Egenkapital 31.12.	100 000	6 590 604	0	6 690 604

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Knutsen, Gudmund Jonny	BANKID_MOBILE	2023-05-22 12:32
Landro, Jonas Engelsen	BANKID_MOBILE	2023-05-22 09:59
Knutsen, Jan Leon	BANKID_MOBILE	2023-05-22 12:13
Almås, Roald	BANKID	2023-05-22 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.