



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTHEIENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skomagergata 11A  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 570	160 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 570</b>	<b>160 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	154 673	159 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 673</b>	<b>159 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 897</b>	<b>1 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 935</b>	<b>1 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 935</b>	<b>1 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5,6	<b>31 936</b>	<b>1 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 936	-1 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 936</b>	<b>-1 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 803 372	3 803 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 803 372</b>	<b>3 803 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 372</b>	<b>3 803 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>15 815</b>	<b>14 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 446	26 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 446</b>	<b>26 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>77 261</b>	<b>41 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 633</b>	<b>3 844 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 217</b>	<b>-44 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-11 617</b>	<b>-43 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 880 000	3 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 823	5 786
Annen kortsiktig gjeld		5 427	2 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>12 250</b>	<b>8 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 250</b>	<b>3 888 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 633</b>	<b>3 844 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTHEIENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skomagergada 11A  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 523 484  
VESTHEIENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 570	160 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 570</b>	<b>160 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	154 673	159 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 673</b>	<b>159 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 897</b>	<b>1 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		31 935	1 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		31 935	1 122
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>31 936</b>	<b>1 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 936	-1 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 936</b>	<b>-1 122</b>



Organisasjonsnr: 987 523 484  
VESTHEIENE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

3 803 372

3 803 372

Sum varige driftsmidler

3 803 372

3 803 372

Sum anleggsmidler

3 803 372

3 803 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

9

15 815

14 336

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

61 446

26 878

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

61 446

26 878

Sum omløpsmidler

5

77 261

41 214

SUM EIENDELER

3 880 633

3 844 586

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-12 217

-44 153

Sum egenkapital

6

-11 617

-43 553

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

3 880 000

3 880 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 880 000

3 880 000

Sum langsiktig gjeld

3 880 000

3 880 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 823	5 786
Annen kortsiktig gjeld		5 427	2 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 250</b>	<b>8 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 250</b>	<b>3 888 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 633</b>	<b>3 844 586</b>



Organisasjonsnr: 987 523 484  
VESTHEIENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		152 280	125 820	146 900	158 000
Innbetalt kabel TV		34 290	33 120	34 200	37 800
Andre driftsinntekter		0	1 829	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 570</b>	<b>160 769</b>	<b>181 100</b>	<b>195 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 375	6 938	7 200	8 000
Styrehonorar		0	0	7 000	0
Forretningsførerhonorar		15 000	14 062	14 500	15 000
Rådgivnings tjenester		0	1 313	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 400	1 400	1 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	0	0	987	0
Vedlikehold/serviceavtaler	3	2 894	15 265	26 413	30 500
Kabel-tv		36 000	33 900	34 200	37 800
Forsikring		23 144	21 040	22 000	25 000
Kommunale avgifter		63 199	62 600	64 000	68 500
Renhold, fellesareal		130	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 269	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	4 462	3 104	3 400	9 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 673</b>	<b>159 622</b>	<b>181 100</b>	<b>195 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 897</b>	<b>1 147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		38	27	0	0
Rentekostnad		0	52	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>38</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>31 936</b>	<b>1 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-31 936	-1 122	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-31 936</b>	<b>-1 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VESTHEIENE BORETTSLAG



## Balanserapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	3 803 372	3 803 372
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 372</b>	<b>3 803 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	15 815	14 336
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		61 446	26 878
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>77 261</b>	<b>41 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 880 633</b>	<b>3 844 586</b>

VESTHEIENE BORETTSLAG



Balanserapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-44 153	-44 153
Årets resultat		31 936	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-11 617</b>	<b>-43 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	3 880 000	3 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 427	2 353
Leverandørgjeld		6 823	5 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 250</b>	<b>8 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 250</b>	<b>3 888 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 880 633</b>	<b>3 844 586</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Frank Bjelland  
Styreleder

Martha Irene Aasen  
Styremedlem

Jorunn Andersen  
Styremedlem

VESTHEIENE BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 375	6 938
<b>Sum</b>	<b>7 375</b>	<b>6 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
--	------	------

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 829
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 894	0
6609 KJØP AV MALING	0	3 436
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 894</b>	<b>15 265</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2022

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 419	0
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7720 GENERALFORSAMLING	187	204
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 901	1 923
7790 ANDRE KOSTNADER	0	70
7793 KOSTNADER VELFERD	558	511
<b>Sum</b>	<b>4 462</b>	<b>3 104</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>33 075</b>	<b>31 953</b>
Årets resultat	31 936	1 122
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>31 936</b>	<b>1 122</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>65 011</b>	<b>33 075</b>
Omløpsmidler	77 261	41 214
- Kortsiktig gjeld	12 250	8 139
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>65 011</b>	<b>33 075</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-44 153	-45 275
Årets resultat	31 936	1 122
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-11 617</b>	<b>-43 553</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2022

**Note 7 - Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 803 372
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 803 372
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 803 372
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

**Note 8 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 880 000	3 880 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 803 372	3 803 372

**Note 9 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av kostnader som gjelder neste kalenderår.



Resultat og balanse med noter for VESTHEIENE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VESTHEIENE BORETTSLAG**

Styreleder	Frank Bjelland (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Jorunn Andersen (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Martha Irene Aasen (sign.)	03.03.2023



Til generalforsamlingen i Vestheiene Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestheiene Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 83-Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-11 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.