



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 572 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 245
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 992	715 756
Sum inntekter		652 992	715 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	2,3	566 856	943 669
Sum kostnader		612 496	943 668
Driftsresultat		40 496	-227 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 469	1 973
Netto finans		-5 469	-1 973
Ordinært resultat før skattekostnad		40 496	-227 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 496	-227 913
Årsresultat	4	45 965	-225 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 722	17 928
Sum varige driftsmidler		20 722	17 928
Sum anleggsmidler		20 722	17 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 312
Andre fordringer		80 284	66 975
Sum fordringer		80 284	69 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 774	174 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 774	174 091
Sum omløpsmidler		290 058	243 378
SUM EIENDELER		310 780	261 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 353	182 388
Sum opptjent egenkapital		228 353	182 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	228 353	182 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 358	72 861
Annen kortsiktig gjeld		2 069	6 057
Sum kortsiktig gjeld		82 427	78 918
Sum gjeld		82 427	78 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 780	261 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493492

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 572 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 245
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 915 572 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 245

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 992	715 756
Sum inntekter		652 992	715 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	2,3	566 856	943 669
Sum kostnader		612 496	943 668
Driftsresultat		40 496	-227 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 469	1 973
Netto finans		-5 469	-1 973
Ordinært resultat før skattekostnad		40 496	-227 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 496	-227 913
Årsresultat	4	45 965	-225 939



Organisasjonsnr: 915 572 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 245

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	20 722	17 928
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	20 722	17 928
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	20 722	17 928
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	2 312
Andre fordringer	80 284	66 975
Sum fordringer	80 284	69 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	209 774	174 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	209 774	174 091

Sum omløpsmidler	290 058	243 378
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	310 780	261 306
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	228 353	182 388
Sum opptjent egenkapital	228 353	182 388

Sum egenkapital	6	182 388
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	80 358	72 861
Annen kortsiktig gjeld	2 069	6 057



Sum kortsiktig gjeld	82 427	78 918
Sum gjeld	82 427	78 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	310 780	261 306



Organisasjonsnr: 915 572 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 245

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1482 Sameiet Hafrakveien 245

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		481 128	459 012	481 104
Leieinntekt garasje		81 000	71 280	81 000
Tillegg felleskostnader		41 400	36 000	41 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		49 464	49 464	49 500
Andre driftsinntekter		0	100 000	0
Sum inntekter		652 992	715 756	653 004
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	0	40 000
Forretningsførerhonorar		43 704	42 144	21 250
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	7 000
Vaktmestertjenester		70 811	66 663	74 000
Drift og vedlikehold	3	202 697	243 791	231 900
TV og/eller internett		47 956	49 515	49 500
Renovering		0	362 000	0
Forsikringer		59 305	51 126	68 300
Kommunale avgifter		131 552	117 534	158 000
Administrasjonskostnader		2 911	3 199	2 700
Sum kostnader		612 496	943 668	652 650
Driftsresultat		40 496	-227 912	354
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 469	1 973	1 000
Netto finanskostnader		-5 469	-1 973	-1 000
Resultat	4	45 965	-225 939	1 354

Årsregnskap



1482 Sameiet Hafrakveien 245

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	20 722	17 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 722	17 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 312
Forskuddsbetalte kostnader		75 694	66 393
Andre fordringer		4 590	582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		209 774	174 091
Sum omløpsmidler		290 058	243 378
SUM EIENDELER		310 780	261 306

Balanse 2023



1482 Sameiet Hafrakveien 245

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		228 353	182 388
Sum egenkapital	6	228 353	182 388
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 069	6 057
Leverandørgjeld		80 358	72 861
Sum kortsiktig gjeld		82 427	78 918
Sum gjeld		82 427	78 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 780	261 306

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Idsøe
Styreleder

Signe Kallhovd Kleppa
Styremedlem

Nina Modalslid
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1482 Sameiet Hafrakveien 245

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Sum personalkostnader	45 640	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1482 Sameiet Hafrakveien 245

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	5 940
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 535	183 670
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	119 606	130
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	36 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	988	2 069
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 968	15 432
6900 Elektronisk kommunikasjon	600	550
Sum	202 697	243 791

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	45 965	-225 939
Andre finansielle innbet.	-2 794	0
Andre finansielle utbetalinger	0	130
Endring arbeidskapital	43 171	-225 809
Omløpsmidler	290 058	243 378
Kortsiktig gjeld	82 427	78 918
Arbeidskapital	207 631	164 460

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 20 722.

Noter 1482 Sameiet Hafrakveien 245



Noter 1482 Sameiet Hafrakveien 245

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	228 353	45 965	182 388
Sum Egenkapital	228 353	45 965	182 388

Noter 1482 Sameiet Hafrakveien 245



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 245.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 245

Styreleder	Sølvi Idsøe (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Signe Kallhovd Kleppa (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Nina Modalslid (sign.)	08.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hafrakveien 245

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hafrakveien 245 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: E8HM-UZA4-3XEVF-5OBY-OG6WF-QWVDE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E8JHM-UZA4i-3XEYF-5OBY-QG6Wf-QWVDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 17:37:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8JHM-UZA4i-3XEVF-5OBIY-QG6Wf-QWVDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>