



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 559 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 12
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvinn J. Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 765	0
Annen driftsinntekt		4 322 724	4 059 487
Sum inntekter		4 446 489	4 059 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 719	114 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	65 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 765 214	2 425 493
Sum kostnader		1 897 433	2 605 712
Driftsresultat		2 549 056	1 453 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	270
Sum finansinntekter		1 852	270
Annen rentekostnad		120 570	65 544
Sum finanskostnader		-120 570	-65 544
Netto finans		-118 718	-65 274
Resultat før skattekostnad		2 430 338	1 388 501
Skattekostnad	4, 5	534 675	305 470
Årsresultat		1 895 663	1 083 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	2 400 000
Annen egenkapital		-254 337	-1 316 969
Sum overføringer og disponeringer		1 895 663	1 083 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	5 783	6 475
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		5 783	6 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 495 025	4 666 433
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	129 792	147 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 624 817	4 813 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 630 600	4 820 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	64 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 261	94 139
Sum fordringer		48 261	158 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 736	3 734 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 736	3 734 694
Sum omløpsmidler		3 881 997	3 892 833
SUM EIENDELER		8 512 598	8 713 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 370 435	1 370 435
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 470 435	3 470 435

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 011	262 348
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 011	262 348

Sum egenkapital

3 478 446 **3 732 782**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 883 338	1 983 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 338	1 983 334

Sum langsiktig gjeld

1 883 338 **1 983 334**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		243 929	29 413
-----------------	--	---------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4	533 983	311 575
Skyldige offentlige avgifter		221 448	203 132
Utbytte	9	2 150 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 454	52 797
Sum kortsiktig gjeld		3 150 814	2 996 917
Sum gjeld		5 034 152	4 980 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 598	8 713 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349449

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 559 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 12
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvinn J. Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 765	0
Annen driftsinntekt		4 322 724	4 059 487
Sum inntekter		4 446 489	4 059 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 719	114 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 500	65 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 765 214	2 425 493
Sum kostnader		1 897 433	2 605 712
Driftsresultat		2 549 056	1 453 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	270
Sum finansinntekter		1 852	270
Annen rentekostnad		120 570	65 544
Sum finanskostnader		-120 570	-65 544
Netto finans		-118 718	-65 274
Resultat før skattekostnad		2 430 338	1 388 501
Skattekostnad	4, 5	534 675	305 470
Årsresultat		1 895 663	1 083 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	2 400 000
Annen egenkapital		-254 337	-1 316 969
Sum overføringer og disponeringer		1 895 663	1 083 031



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	5 783	6 475
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		5 783	6 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 495 025	4 666 433
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	129 792	147 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 624 817	4 813 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 630 600	4 820 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	64 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 261	94 139
Sum fordringer		48 261	158 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 736	3 734 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 736	3 734 694



Sum omløpsmidler		3 881 997	3 892 833
SUM EIENDELER		8 512 598	8 713 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 370 435	1 370 435
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 470 435	3 470 435
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 011	262 348
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 011	262 348
Sum egenkapital		3 478 446	3 732 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 883 338	1 983 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 338	1 983 334
Sum langsiktig gjeld		1 883 338	1 983 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 929	29 413
Betalbar skatt	4	533 983	311 575
Skyldige offentlige avgifter		221 448	203 132
Utbytte	9	2 150 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 454	52 797
Sum kortsiktig gjeld		3 150 814	2 996 917
Sum gjeld		5 034 152	4 980 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 598	8 713 033



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14719.00	14719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114719.00	114719.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5149725.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4923725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298908.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4624817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		123 765	0
Annen driftsinntekt		4 322 724	4 059 487
Sum driftsinntekter		4 446 489	4 059 487
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-114 719	-114 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-17 500	-65 500
Annen driftskostnad		-1 765 214	-2 425 493
Sum driftskostnader		-1 897 433	-2 605 712
Driftsresultat		2 549 056	1 453 775
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 852	270
Sum finansinntekter		1 852	270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 570	-65 544
Sum finanskostnader		-120 570	-65 544
Netto finans		-118 718	-65 274
Resultat før skattekostnad		2 430 338	1 388 501
Skattekostnad	4, 5	-534 675	-305 470
Årsresultat		1 895 663	1 083 031
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 150 000	2 400 000
Annen egenkapital		-254 337	-1 316 969
Sum overføringer		1 895 663	1 083 031



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	5 783	6 475
Sum immaterielle eiendeler		5 783	6 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 495 025	4 666 433
Skip, rigger, fly og lignende	3	129 792	147 292
Sum varige driftsmidler		4 624 817	4 813 725
Sum anleggsmidler		4 630 600	4 820 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	64 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 261	94 139
Sum fordringer		48 261	158 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 736	3 734 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 833 736	3 734 694
Sum omløpsmidler		3 881 997	3 892 833
SUM EIENDELER		8 512 598	8 713 033



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	9	1 370 435	1 370 435
Sum innskutt egenkapital		3 470 435	3 470 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 011	262 348
Sum opptjent egenkapital		8 011	262 348
Sum egenkapital		3 478 446	3 732 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 883 338	1 983 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 338	1 983 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 929	29 413
Betalbar skatt	4	533 983	311 575
Skyldige offentlige avgifter		221 448	203 132
Utbytte	9	2 150 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 454	52 797
Sum kortsiktig gjeld		3 150 814	2 996 917
Sum gjeld		5 034 152	4 980 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 598	8 713 033

Stavanger, 20.03.2024

Eyvinn Johan Stangeland
styrets leder

Sturle Stangeland
styremedlem



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 719	14 719
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	114 719	114 719

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 149 725
Tilgang i året	0
Avgang i året	-226 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 923 725
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-298 908
Balanseført verdi per 31.12.	4 624 817
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 500

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	533 983	311 575
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	692	-6 105
Skattekostnad	534 675	305 470
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 430 338	1 388 501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 143	27 748
Skattepliktig inntekt	2 427 195	1 416 249
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	533 983	311 575
Sum betalbar skatt i balansen	533 983	311 575

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-29 430	18 482	-47 912
Gevinst- og tapskonto	0	-44 769	44 769
Netto forskjeller	-29 430	-26 287	-3 143
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-29 430	-26 287	-3 143
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-6 475	-5 783	-692



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 1 883 338

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 4 100 525

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	1 000	2 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STANGELAND EYVINN JOHAN	1 050	50,00	Ordinære
MARONI STIAN STANGELAND	525	25,00	Ordinære
MARONI SUNE STANGELAND	525	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	1 370 435	262 348	3 732 782
Årsresultat	0	0	1 895 663	1 895 663
Avsatt utbytte	0	0	-2 150 000	-2 150 000
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	1 370 435	8 011	3 478 446



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Johan Stangeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johan Stangeland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 895 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltelef.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 20.mars 2024

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor