



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 208 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSETER INVEST AS
Forretningsadresse:	Thorstein Lundes veg 3B 2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Benedicte Haslev Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 000	0
Annen driftskostnad		22 251	26 405
Sum kostnader		94 251	26 405
Driftsresultat		145 749	0
Annen rentekostnad		167 632	132 565
Sum finanskostnader		167 632	132 565
Netto finans		-167 632	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 883	0
Skattekostnad		11 026	9 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 909	32 003
Årsresultat		-32 909	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 909	32 003
Sum overføringer og disponeringer		-32 909	32 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 528 000	3 600 000
Sum varige driftsmidler		3 528 000	3 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		645 426	645 426
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		645 426	645 426
Sum anleggsmidler		4 173 426	4 245 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	563	0
Konsernfordringer		87 767	126 601
Sum fordringer		88 330	126 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 190
Sum omløpsmidler		88 330	144 791
SUM EIENDELER		4 261 756	4 390 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		261 991	261 991
Sum innskutt egenkapital		561 991	561 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 694	174 603
Sum opptjent egenkapital		141 694	174 603
Sum egenkapital		703 685	736 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 522 534	3 607 463
Øvrig langsiktig gjeld		0	41 030
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 534	3 648 493
Sum langsiktig gjeld		3 522 534	3 648 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 409	0
Leverandørgjeld		0	1 375
Betalbar skatt		11 026	0
Annen kortsiktig gjeld		23 102	3 756
Sum kortsiktig gjeld		35 537	5 131
Sum gjeld		3 558 071	3 653 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 756	4 390 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617516

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER INVEST AS
Forretningsadresse: Thorstein Lundes veg 3B
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Benedicte Haslev Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 208 802
NORDSETER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum inntekter		240 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 000	0
Annen driftskostnad		22 251	26 405
Sum kostnader		94 251	26 405
Driftsresultat		145 749	0
Annen rentekostnad		167 632	132 565
Sum finanskostnader		167 632	132 565
Netto finans		-167 632	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 883	0
Skattekostnad		11 026	9 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 909	32 003
Årsresultat		-32 909	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 909	32 003
Sum overføringer og disponeringer		-32 909	32 003



Organisasjonsnr: 989 208 802
NORDSETER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	3 528 000	3 600 000
	3 528 000	3 600 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Andre langsiktige fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	645 426	645 426
1	0	0
	645 426	645 426

Sum anleggsmidler **4 173 426** **4 245 426**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

1	563	0
	87 767	126 601
	88 330	126 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	0	18 190
	0	18 190

Sum omløpsmidler **88 330** **144 791**

SUM EIENDELER **4 261 756** **4 390 217**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	300 000	300 000
	261 991	261 991
	561 991	561 991

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	141 694	174 603
Sum opptjent egenkapital	141 694	174 603
Sum egenkapital	703 685	736 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 522 534	3 607 463
Øvrig langsiktig gjeld	0	41 030
Sum annen langsiktig gjeld	3 522 534	3 648 493
Sum langsiktig gjeld	3 522 534	3 648 493
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 409	0
Leverandørgjeld	0	1 375
Betalbar skatt	11 026	0
Annen kortsiktig gjeld	23 102	3 756
Sum kortsiktig gjeld	35 537	5 131
Sum gjeld	3 558 071	3 653 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 261 756	4 390 218



Organisasjonsnr: 989 208 802
NORDSETER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	200 000
Sum driftsinntekter		240 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-72 000	0
Annen driftskostnad		-22 251	-26 405
Sum driftskostnader		-94 251	-26 405
Driftsresultat		145 749	173 595
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-167 632	-132 565
Sum finanskostnader		-167 632	-132 565
Netto finans		-167 632	-132 565
Resultat før skattekostnad		-21 883	41 030
Skattekostnad		-11 026	-9 027
Årsresultat		-32 909	32 003
Overføringer			
Annen egenkapital		-32 909	32 003
Sum overføringer		-32 909	32 003



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 528 000	3 600 000
Sum varige driftsmidler		3 528 000	3 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		645 426	645 426
Sum finansielle anleggsmidler		645 426	645 426
Sum anleggsmidler		4 173 426	4 245 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		87 767	126 601
Andre kortsiktige fordringer	1	563	0
Sum fordringer		88 330	126 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 190
Sum omløpsmidler		88 330	144 791
SUM EIENDELER		4 261 756	4 390 217



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		261 991	261 991
Sum innskutt egenkapital		561 991	561 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 694	174 603
Sum opptjent egenkapital		141 694	174 603
Sum egenkapital		703 685	736 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 522 534	3 607 463
Øvrig langsiktig gjeld		0	41 030
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 534	3 648 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 409	0
Leverandørgjeld		0	1 375
Betalbar skatt		11 026	0
Annen kortsiktig gjeld		23 102	3 756
Sum kortsiktig gjeld		35 537	5 131
Sum gjeld		3 558 071	3 653 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 756	4 390 217

Lillehammer, 26.06.2023

Bente Benedicte Haslev
Martinsen
styrets leder



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NORDSETER INVEST AS
989 208 802

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordseter Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordseter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PVI45-TZENI-06ZFK-EV01G-U16YB-AB213



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 09:21:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVI45-TZENI-06ZFK-EV01G-U16YB-AB213

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>