



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917157782

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 505	7 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 505</b>	<b>7 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 505</b>	<b>-7 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 505</b>	<b>-7 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 531	-1 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 974	-49 816
Udekket tap			32 392
Avsatt til annen innskutt egenkapital			11 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 505	63 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 505</b>	<b>63 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		63 065	704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 065</b>	<b>704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 570	11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 570</b>	<b>41 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 570</b>	<b>41 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		33 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>23 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 782  
SJB EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 505	7 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 505</b>	<b>7 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 505</b>	<b>-7 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 505</b>	<b>-7 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 531	-1 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 974	-49 816
Udekket tap			32 392
Avsatt til annen innskutt egenkapital			11 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>



Organisasjonsnr: 917 157 782  
SJB EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 505	63 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 505</b>	<b>63 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		63 065	704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 065</b>	<b>704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 570	11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 570</b>	<b>41 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 570</b>	<b>41 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		33 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>23 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>





Organisasjonsnr: 917 157 782  
SJB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## SJB Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 157 782



**SJB EIENDOMSINVEST AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		11 505	7 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 505</b>	<b>7 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 505</b>	<b>-7 505</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 505</b>	<b>-7 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 531	-1 650
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 392
Mottatt konsernbidrag		8 974	49 816
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	11 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 974</b>	<b>-5 854</b>



## SJB EIENDOMSINVEST AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		11 505	63 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 505</b>	<b>63 866</b>
Bankinnskudd		63 065	704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 570	11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 570</b>	<b>41 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 570</b>	<b>41 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		33 000	23 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 570</b>	<b>64 570</b>

Kristiansand, den 23. mai 2021  
Styret i SJB Eiendomsinvest AS

Sven J. Benestad  
Styrets leder / daglig leder



## SJB Eiendomsinvest AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle anleggsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 4.

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	11 570	41 570
Årets resultat	-	-8 974	-8 974
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	8 974	8 974
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>11 570</b>	<b>41 570</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
SJB Invest AS	eid 100% av Sven J. Benestad	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>



## SJB Eiendomsinvest AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag /	2021	2020
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-11 505	-7 504
Permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-56 362
Mottatt konsernbidrag	11 505	63 866
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	-	-
	22 %	22 %
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt før konsernbidrag	-2 531	-1 650
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 531</b>	<b>-1 650</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
<b>Utsatt skattefordel</b>	-	-	-
	22 %	22 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke beregnet utsatt skattefordel.