



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 124  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	919 500	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 178	10 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 178</b>	<b>10 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 322</b>	<b>489 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 252 335	4 400 000
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 252 335</b>	<b>4 400 013</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 252 335</b>	<b>4 400 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 153 657</b>	<b>4 889 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 573 805	1 075 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 579 852	3 814 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	80 500
Andre kortsiktige fordringer	3	10 652 428	4 400 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 002 428</b>	<b>4 480 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 631 111	2 822 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 631 111</b>	<b>2 822 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 633 540</b>	<b>7 302 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 883 540</b>	<b>7 552 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	8 631 942	6 052 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 631 942</b>	<b>6 052 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 931 942</b>	<b>6 352 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt		1 573 805	1 075 769
Skyldige offentlige avgifter		245 918	
Annen kortsiktig gjeld		3 125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 951 598</b>	<b>1 200 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 951 598</b>	<b>1 200 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 883 540</b>	<b>7 552 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 124  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	919 500	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 178	10 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 178</b>	<b>10 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 322</b>	<b>489 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 252 335	4 400 000
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 252 335</b>	<b>4 400 013</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 252 335</b>	<b>4 400 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 153 657</b>	<b>4 889 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 573 805	1 075 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 579 852	3 814 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		350 000	80 500
Andre kortsiktige fordringer	3	10 652 428	4 400 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 002 428</b>	<b>4 480 593</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 631 111	2 822 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 631 111</b>	<b>2 822 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 633 540</b>	<b>7 302 858</b>

**SUM EIENDELER** **13 883 540** **7 552 858**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	8 631 942	6 052 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 631 942</b>	<b>6 052 089</b>

**Sum egenkapital** **8 931 942** **6 352 089**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 875	
Betalbar skatt	1 573 805	1 075 769
Skyldige offentlige avgifter	245 918	
Annen kortsiktig gjeld	3 125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 951 598</b>	<b>1 200 769</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 951 598</b>	<b>1 200 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 883 540</b>	<b>7 552 858</b>



Organisasjonsnr: 997 174 402  
ARENA EIENDOM LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Arena Eiendom Lunde AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
3	Salgsinntekt	919 500	500 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>919 500</b>	<b>500 000</b>
	Annen driftskostnad	18 178	10 156
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 178</b>	<b>10 156</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>901 322</b>	<b>489 844</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Inntekt på investering i datterselskap	6 252 335	4 400 000
	Annen renteinntekt	0	13
	Annen rentekostnad	0	-2
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>6 252 335</b>	<b>4 400 011</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7 153 657</b>	<b>4 889 855</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 573 805	-1 075 769
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Tilleggsutbytte	3 000 000	0
4	Avsatt til annen egenkapital	2 579 852	3 814 086
	<b>Sum overføringer</b>	<b>5 579 852</b>	<b>3 814 086</b>



**Arena Eiendom Lunde AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>NOTER</b>	<b>EIENDELER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	250 000	250 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	350 000	80 500
3	Andre kortsiktige fordringer	10 652 428	4 400 093
	<b>Sum fordringer</b>	<b>11 002 428</b>	<b>4 480 593</b>
	Bankinnskudd	2 631 111	2 822 265
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13 633 540</b>	<b>7 302 858</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 883 540</b>	<b>7 552 858</b>



## Arena Eiendom Lunde AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000 )	300 000	300 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	8 631 942	6 052 089
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 631 942</b>	<b>6 052 089</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 931 942</b>	<b>6 352 089</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	6 875	0
	Betalbar skatt	1 573 805	1 075 769
	Skyldige offentlige avgifter	245 918	0
	Annen kortsiktig gjeld	3 125 000	125 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 951 598</b>	<b>1 200 769</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 951 598</b>	<b>1 200 769</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>13 883 540</b>	<b>7 552 858</b>

Søgne, 21.06.2022

\_\_\_\_\_  
Tor Ivan Pedersen  
styreleder



## Arena Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd ol.

Bankinnskudd ol. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



## Arena Eiendom Lunde AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter m.v.

<b>Inntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Blikkenslager T I Pedersen AS	919 500	500 000
<b>Sum</b>	<b>919 500</b>	<b>500 000</b>

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt Eiendom AS	1 384 282	400 000
Blikkenslager T I Pedersen AS	9 090 938	4 000 000
Tor Ivan Pedersen	177 115	0
<b>Sum</b>	<b>10 652 335</b>	<b>4 400 000</b>

Fordring på Tomt Eiendom AS og Blikkenslager T I Pedersen AS inkluderer konsemdrag på hhv NOK 984 282 og 5 268 053.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	6 052 089	6 352 089
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	5 579 852	5 579 852
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>8 631 942</b>	<b>8 931 942</b>