



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 510 715	165 899
Annen driftsinntekt		44 336	3 390 000
Sum inntekter		6 555 050	3 555 899
Kostnader			
Varekostnad		427 056	3 086 175
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 812 246	166 622
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	223 051	
Annen driftskostnad	5	1 228 691	274 340
Sum kostnader		5 691 044	3 527 138
Driftsresultat		864 007	28 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	1 517
Sum finansinntekter		245	1 517
Annen rentekostnad		880	32 969
Annen finanskostnad		155	
Sum finanskostnader		1 035	32 969
Netto finans		-790	-31 452
Ordinært resultat før skattekostnad		863 217	-2 690
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	202 340	28 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 877	-31 071
Årsresultat		660 877	-31 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		717 387	
Annen egenkapital		-56 510	-31 071
Sum overføringer og disponeringer		660 877	-31 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	488 623	976 897
Sum varige driftsmidler		488 623	976 897
Sum anleggsmidler		488 623	976 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 348 547	
Sum varer		4 348 547	
Fordringer			
Kundefordringer	7	737 244	153 624
Andre fordringer		163 677	116 611
Sum fordringer		900 921	270 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 774	615 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 774	615 997
Sum omløpsmidler		5 428 242	886 232
SUM EIENDELER		5 916 864	1 863 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	352 596	409 107
Sum opptjent egenkapital		352 596	409 107
Sum egenkapital	10	376 930	433 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 400	1 200 948
Betalbar skatt	11		29 525
Skyldige offentlige avgifter		447 110	52 465
Kortsiktig konserngjeld		919 727	
Annen kortsiktig gjeld		3 742 697	146 750
Sum kortsiktig gjeld		5 539 934	1 429 688
Sum gjeld		5 539 934	1 429 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 864	1 863 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883615

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR OG VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 510 715	165 899
Annen driftsinntekt		44 336	3 390 000
Sum inntekter		6 555 050	3 555 899
Kostnader			
Varekostnad		427 056	3 086 175
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 812 246	166 622
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	223 051	
Annen driftskostnad	5	1 228 691	274 340
Sum kostnader		5 691 044	3 527 138
Driftsresultat		864 007	28 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	1 517
Sum finansinntekter		245	1 517
Annen rentekostnad		880	32 969
Annen finanskostnad		155	
Sum finanskostnader		1 035	32 969
Netto finans		-790	-31 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	202 340	28 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 877	-31 071
Årsresultat		660 877	-31 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		717 387	
Annen egenkapital		-56 510	-31 071
Sum overføringer og disponeringer		660 877	-31 071



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 488 623 976 897

Sum varige driftsmidler

488 623 976 897

Sum anleggsmidler

488 623 976 897

Omløpsmidler

Varer

Varer

4 348 547

Sum varer

4 348 547

Fordringer

Kundefordringer

7 737 244 153 624

Andre fordringer

163 677 116 611

Sum fordringer

900 921 270 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 178 774 615 997

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

178 774 615 997

Sum omløpsmidler

5 428 242 886 232

SUM EIENDELER

5 916 864 1 863 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

9, 10 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

10 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 352 596 409 107

Sum opptjent egenkapital

352 596 409 107

Sum egenkapital

10 376 930 433 441



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 400	1 200 948
Betalbar skatt	11		29 525
Skyldige offentlige avgifter		447 110	52 465
Kortsiktig konserngjeld		919 727	
Annen kortsiktig gjeld		3 742 697	146 750
Sum kortsiktig gjeld		5 539 934	1 429 688
Sum gjeld		5 539 934	1 429 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 864	1 863 129



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUSHOVD UTVIKLING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3359823.00	142115.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399272.00	18475.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53151.00	6032.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3812246.00	166622.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	750000.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>750000.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27117.00	17298.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15595.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42712.00	17298.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark og Vestfold Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark og Vestfold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 7. oktober 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QE1P6-JZGWD-TT6FT-5JLPM-CTA7E-YAUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-10-07 11:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QETP6-JZGWD-TT6FT-SJLPM-CTA7E-YAUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
3722 SKIEN**

Pennso Dokumentnøkkel: WAQX6-1014W-YLZSQ-5K3DG-ZAZVD-P1P62

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 510 715	165 899
Annen driftsinntekt		44 336	3 390 000
Sum driftsinntekter		6 555 050	3 555 899
Varekostnad		(427 056)	(3 086 175)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 812 246)	(166 622)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(223 051)	0
Annen driftskostnad	5	(1 228 691)	(274 340)
Sum driftskostnader		(5 691 044)	(3 527 138)
Driftsresultat		864 007	28 762
Annen renteinntekt		245	1 517
Sum finansinntekter		245	1 517
Annen rentekostnad		(880)	(32 969)
Annen finanskostnad		(155)	0
Sum finanskostnader		(1 035)	(32 969)
Netto finans		(790)	(31 452)
Ordinært resultat før skattekostnad		863 217	(2 690)
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(202 340)	(28 381)
Ordinært resultat		660 877	(31 071)
Årsresultat		660 877	(31 071)
Overføringer			
Konsernbidrag		717 387	0
Annen egenkapital		(56 510)	(31 071)
Sum		660 877	(31 071)

Pennso Dokumentnøkkel: WAQX6-1014W-YLZSO-5K3DG-ZAZVD-P1P62



Balanse pr. 31. desember 2020 TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	488 623	976 897
Sum varige driftsmidler		488 623	976 897
Sum anleggsmidler		488 623	976 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 348 547	0
Sum varer		4 348 547	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	737 244	153 624
Andre fordringer		163 677	116 611
Sum fordringer		900 921	270 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 774	615 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 774	615 997
Sum omløpsmidler		5 428 242	886 232
Sum eiendeler		5 916 864	1 863 129

Penneo Dokumentnøkkel: WAQX6-I0I4W-YLZSQ-5K3DG-ZAZVD-P1P62



Balanse pr. 31. desember 2020 TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	352 596	409 107
Sum opptjent egenkapital		352 596	409 107
Sum egenkapital	10	376 930	433 441
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 400	1 200 948
Betalbar skatt	11	0	29 525
Skyldige offentlige avgifter		447 110	52 465
Kortsiktig konserngjeld		919 727	0
Annen kortsiktig gjeld		3 742 697	146 750
Sum kortsiktig gjeld		5 539 934	1 429 688
Sum gjeld		5 539 934	1 429 688
Sum egenkapital og gjeld		5 916 864	1 863 129

Skien
31.08.2021

Ronny Hushovd
Styrets leder / Daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: WAQX6-1014W-YLZSQ-5K3DG-ZAZVD-P1P62



Noter 2020

TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Egenregiprosjekter og varebeholdning

Egenregiprosjekter resultat -og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprosjekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjektet som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte fakturaer i forhold til totalt forventet sluttkostnad. I sluttkostnaden inngår også aktiverte renter. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag.

Opptjente ikke betalte inntekter er ført og klassifisert som "kundefordringer". Tomter for utbygging og nedlagte kostnader til den del av prosjektet hvor det ikke er foretatt inntektsføring er balanseført under "varer".

Inntektsføring ved salg av enkeltprosjekter skjer etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 359 823	142 115
Arbeidsgiveravgift	399 272	18 475
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	53 151	6 032
Sum	3 812 246	166 622

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforplikt else	Annen godtgjørelse
Styrets leder	750 000		4 392
Total ytelse til andre ledende personer	750 000	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 117	17 298
Andre tjenester	15 595	0
Sum godtgjørelse til revisor	42 712	17 298

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	976 897
Tilgang i året	195 440
Avgang i året	(508 987)
Anskaffelseskost 31.12.2020	663 350
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(174 727)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	488 623
Årets avskrivninger	(223 050)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	742 244	153 624
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 000)	
Netto oppførte kundefordringer	737 244	153 624

TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

Pennso Dokumentnøkkel: WAQX6-I0I4W-YLZSO-5K3DG-ZAZVD-P1P62



Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 161 108. Skyldig skattetrekk er kr 155 952.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	409 107	433 441
Årets resultat			660 877	660 877
Konsernbidrag			(717 387)	(717 387)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 666)	352 596	376 930

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	863 217	(2 690)
+/- Permanente forskjeller	7 631	(54)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 880	136 950
Årets skattegrunnlag	919 727	134 206
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 340	29 525
Sum	202 340	29 525
+/- Endring i utsatt skatt		(1 144)
Skattekostnad i resultatregnskapet	202 340	28 381
Betalbar skatt i skattekostnad	202 340	29 525
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(202 340)	
Betalbar skatt i balansen	0	29 525

Pennso Dokumentnøkkel: WAQX6-I0I4W-YLZSQ-5K3DG-ZAZVD-P1P62



Noter 2020

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(43 879)	43 880
Omløpsmidler	0	(5 000)	5 000
Kortsiktig gjeld	(131 750)	(131 750)	0
Netto forskjeller	(131 750)	(180 629)	48 880
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 750	180 629	(48 880)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 738

Pennso Dokumentnøkkel: WAQX6-1014W-YLZSQ-5K3DG-ZAZVD-P1P62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-10-01 08:20:47 UTC



Ronny Hushovd

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-10-01 08:20:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WAQX6-104W-YLZSQ-5K3DG-ZAZVD-P1P62