



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 782 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Velten Rothmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 732	327 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 732</b>	<b>327 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-290 925	-232 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>-301 194</b>	<b>-243 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 538</b>	<b>84 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>250</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 287</b>	<b>-7 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 200</b>	<b>-7 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 338</b>	<b>76 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 338</b>	<b>76 857</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>32 338</b>	<b>76 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 338	76 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 338</b>	<b>76 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 850 000	2 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	105 388	61 334
Andre fordringer	11	87	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 475</b>	<b>61 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	160 017	164 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 492</b>	<b>226 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 492</b>	<b>226 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 115 492</b>	<b>3 076 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 119 599	1 087 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 599</b>	<b>1 087 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 119 599</b>	<b>1 087 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	204 499	233 124
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 662 000	1 662 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 499</b>	<b>1 895 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 499</b>	<b>1 895 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 015	89 812
Skyldige offentlige avgifter		0	3 929
Annen kortsiktig gjeld		3 380	393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 394</b>	<b>94 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 995 893</b>	<b>1 989 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 115 492</b>	<b>3 076 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 866 499	1 895 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310225

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 782 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Velten Rothmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 732	327 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 732</b>	<b>327 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-10 269	-10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-290 925	-232 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>-301 194</b>	<b>-243 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 538</b>	<b>84 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>250</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 287</b>	<b>-7 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 200</b>	<b>-7 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 338</b>	<b>76 857</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>32 338</b>	<b>76 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 338	76 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 338</b>	<b>76 857</b>



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 850 000	2 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	105 388	61 334
Andre fordringer	11	87	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 475</b>	<b>61 584</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	160 017	164 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 492</b>	<b>226 519</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 492</b>	<b>226 518</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 115 492</b>	<b>3 076 519</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 119 599	1 087 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 599</b>	<b>1 087 261</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 119 599</b>	<b>1 087 261</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	204 499	233 124
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 662 000	1 662 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 866 499</b>	<b>1 895 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 866 499</b>	<b>1 895 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 015	89 812
Skyldige offentlige avgifter	0	3 929
Annen kortsiktig gjeld	3 380	393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 394</b>	<b>94 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 995 893</b>	<b>1 989 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 115 492</b>	<b>3 076 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 1 866 499	1 895 124



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	275 040	269 856	275 041	284 392
Tillegg elektroniske fellesavtaler	64 692	57 672	64 692	66 892
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>339 732</b>	<b>327 528</b>	<b>339 733</b>	<b>351 284</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-1 269	-1 269	-1 456
Styre honorar	2	-9 000	-9 000	-10 000
Forretningsfører honorar		-28 093	-27 276	-29 000
Eksterne honorar	3	-5 000	-14 001	-9 476
Drifts- og serviceavtaler	4	-29 900	0	0
Løpende vedlikehold	5	-21 982	-3 030	-55 500
Periodisk vedlikehold	6	-19 250	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-61 334	-60 434	-64 692
Forsikring	7	-30 444	-34 469	-35 608
Kommunale tjenester og renovasjon		-48 624	-49 982	-51 000
Eiendomsavgifter		-38 105	-36 928	-36 928
Energi, felles	8	-5 073	-4 483	-3 600
Andre driftsutgifter	9	-3 120	-2 228	-6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-301 194</b>	<b>-243 099</b>	<b>-313 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 538</b>	<b>84 429</b>	<b>37 654</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		87	250	250
Finanskostnader		-6 287	-7 822	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 200</b>	<b>-7 572</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>32 338</b>	<b>76 857</b>	<b>37 904</b>
Ordinært resultat etter skatt		32 338	76 857	37 904
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17</b>	<b>32 338</b>	<b>76 857</b>	<b>37 904</b>
Disponering av totalresultat:		32 338	76 857	37 904
Overført til annen egenkapital		32 338	76 857	0

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	2 850 000	2 850 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		103 127	61 334
Kundefordringer	11	2 261	0
Opptjente renter	11	87	250
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	160 017	164 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 492</b>	<b>226 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 115 492</b>	<b>3 076 519</b>

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 250	2 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 117 349	1 085 011
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 119 599</b>	<b>1 087 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	204 499	233 124
Borettsinnskudd	14, 16	1 662 000	1 662 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 499</b>	<b>1 895 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		2 311	0
Leverandørgjeld		126 015	89 812
Skyldig off. myndigheter		0	3 929
Påløpte kostnader		450	393
Annen kortsiktig gjeld		619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 394</b>	<b>94 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 995 893</b>	<b>1 989 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 115 492</b>	<b>3 076 519</b>
Pantstillelser	14	1 866 499	1 895 124

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Agnes Roll-Mathiesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Goin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Våland  
Styremedlem

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 269</b>	<b>1 269</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	9 000	9 000

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2021

**Note 3 - EKSTERNE HONORARER**

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 250
Fakturerte tjenester	0	6 751
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>14 001</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2021	2020
Avtale om skadedyrbekjempelse	29 900	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>29 900</b>	<b>0</b>

**Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Snekkerarbeid	7 409	0
Veger, gater og park.plasser	7 000	0
Malerarbeid og -utstyr	749	0
Dør og vinduer	0	3 030
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 235	0
Forbruksmaterieil	519	0
Nøkler, lås	2 570	0
Leie stillas/maskiner	2 500	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 982</b>	<b>3 030</b>



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2021

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	19 250	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>19 250</b>	<b>0</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>30 444</b>	<b>34 469</b>

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 073	4 483
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 073</b>	<b>4 483</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 509	2 107
Andre gebyrer	465	122
Bøter/ sanksjoner	1 000	0
Servering dugnad	147	0
Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 120</b>	<b>2 228</b>



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	0	288 000
Antatt levetid i år :			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt, bygninger og rehab. er anskaffet i 1988/1989.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	2 661
Bankinnskudd	160 016	162 273
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>160 017</b>	<b>164 934</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 087 261</b>	<b>1 010 404</b>
Andelskapital 01.01	2 250	2 250
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
Annen egenkapital 01.01	1 085 011	1 008 154
Årets resultat	32 338	76 857
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 117 349</b>	<b>1 085 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 119 599</b>	<b>1 087 261</b>

Andelskapitalen er kr 2 250,- fordelt på 9 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



**Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2021**

---

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 866 499</b>

Pålydende pantstillelser var 2.662.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2021

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utvendig malerarbeid
Lånenummer:	<b>90517270120</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	233 124
Avdrag i perioden:	28 625
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>204 499</b>
Saldo 5 år frem i tid:	50 884

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517270120	1	29 664	29 664
	2	28 765	57 530
	1	27 416	27 416
	1	19 776	19 776
	2	19 326	38 652
	1	17 079	17 079
	1	14 382	14 382

**Note 16 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 662 000	1 662 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 662 000</b>	<b>1 662 000</b>



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>132 385</b>	<b>82 482</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 338	76 857
Avdrag lån	-28 625	-26 954
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 713</b>	<b>49 903</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>136 098</b>	<b>132 385</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>136 098</b>	<b>132 385</b>

Org.nr: 948 782 413 - 103



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Gamle Kongevei 10**

Styreleder	Agnes Roll-Mathiesen (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Hanna Våland (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Marianne Goin (sign.)	09.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEBPL-G2BJ-2ESDI-FOVDQ-PBZ1L-AKBFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:22:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEBPL-G2JBJ-2ESDT-FOVDQ-PBZTL-AKBFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>