



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 155 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAHALA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kongsveien 91 1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 636	54 855
Sum kostnader		71 636	54 855
Driftsresultat		-71 636	-54 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 080	
Annen renteinntekt	2	5 408	
Annen finansinntekt		7 975 385	14 953 846
Sum finansinntekter		8 029 874	14 953 846
Annen rentekostnad		346	
Sum finanskostnader		346	
Netto finans		8 029 528	14 953 846
Resultat før skattekostnad		7 957 892	14 898 991
Skattekostnad på resultat	3	48 865	86 628
Årsresultat	4	7 909 027	14 812 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 909 027	14 812 363
Totalresultat		7 909 027	14 812 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 909 027	7 012 363
Sum overføringer og disponeringer		7 909 027	14 812 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		408 758
Lån til foretak i samme konsern		1 963 218	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	408 758	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-199 999	1
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 371 978	408 760
Sum anleggsmidler		2 371 978	408 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer		8 024 465	9 938 622
Sum fordringer		8 124 465	10 038 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 528	210 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 528	210 754
Sum omløpsmidler		8 410 993	10 249 376
SUM EIENDELER		10 782 971	10 658 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 380 515	2 471 488
Sum opptjent egenkapital		5 380 515	2 471 488
Sum egenkapital	4	5 680 515	2 771 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 638	52 638
Sum avsetninger for forpliktelser		52 638	52 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			20
Sum annen langsiktig gjeld			20
Sum langsiktig gjeld		52 638	52 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953	
Betalbar skatt	3	48 865	33 990
Utbytte		5 000 000	7 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 049 818	7 833 990
Sum gjeld		5 102 456	7 886 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 782 971	10 658 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427781

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHALA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 993 155 640
KAHALA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 636	54 855
Sum kostnader		71 636	54 855
Driftsresultat		-71 636	-54 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 080	
Annen renteinntekt	2	5 408	
Annen finansinntekt		7 975 385	14 953 846
Sum finansinntekter		8 029 874	14 953 846
Annen rentekostnad		346	
Sum finanskostnader		346	
Netto finans		8 029 528	14 953 846
Resultat før skattekostnad		7 957 892	14 898 991
Skattekostnad på resultat	3	48 865	86 628
Årsresultat	4	7 909 027	14 812 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 909 027	14 812 363
Totalresultat		7 909 027	14 812 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 909 027	7 012 363
Sum overføringer og disponeringer		7 909 027	14 812 363



Organisasjonsnr: 993 155 640
KAHALA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	5		408 758
Lån til foretak i samme konsern		1 963 218	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	408 758	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-199 999	1
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 371 978	408 760
Sum anleggsmidler		2 371 978	408 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer		8 024 465	9 938 622
Sum fordringer		8 124 465	10 038 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 528	210 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 528	210 754
Sum omløpsmidler		8 410 993	10 249 376
SUM EIENDELER		10 782 971	10 658 136



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 380 515	2 471 488
Sum opptjent egenkapital		5 380 515	2 471 488

Sum egenkapital	4	5 680 515	2 771 488
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	52 638	52 638
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		52 638	52 638
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld			20
-------------------------	--	--	----

Sum annen langsiktig gjeld			20
-----------------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		52 638	52 658
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		953	
-----------------	--	-----	--

Betalbar skatt	3	48 865	33 990
----------------	---	--------	--------

Utbytte		5 000 000	7 800 000
---------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		5 049 818	7 833 990
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		5 102 456	7 886 648
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 782 971	10 658 136
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 155 640
KAHALA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KAHALA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	71 636	54 855
Sum driftskostnader		71 636	54 855
Driftsresultat		-71 636	-54 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 080	0
Annen renteinntekt		5 408	0
Annen finansinntekt		7 975 385	14 953 846
Annen rentekostnad		346	0
Resultat av finansposter		8 029 528	14 953 846
Resultat før skattekostnad		7 957 892	14 898 991
Skattekostnad på resultat	3	48 865	86 628
Årsresultat	4	7 909 027	14 812 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	7 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 909 027	7 012 363
Sum overføringer		7 909 027	14 812 363





BALANSE

KAHALA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	408 758
Lån til foretak i samme konsern		1 963 218	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	408 758	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-199 999	1
Andre langsiktige fordringer		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 371 978	408 760
Sum anleggsmidler		2 371 978	408 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer		8 024 465	9 938 622
Sum fordringer		8 124 465	10 038 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 528	210 754
Sum omløpsmidler		8 410 993	10 249 376
Sum eiendeler		10 782 971	10 658 136

KAHALA HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

KAHALA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 380 515	2 471 488
Sum opptjent egenkapital		5 380 515	2 471 488
Sum egenkapital	4	5 680 515	2 771 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	52 638	52 638
Sum avsetning for forpliktelser		52 638	52 638
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	20
Sum annen langsiktig gjeld		0	20
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		953	0
Betalbar skatt	3	48 865	33 990
Utbytte		5 000 000	7 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 049 818	7 833 990
Sum gjeld		5 102 456	7 886 648
Sum egenkapital og gjeld		10 782 971	10 658 136

23.04.2025
Styret i Kahala Holding AS

Christine M Hanisch
styreleder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem

KAHALA HOLDING AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Lån til selskap utenfor konsern

Lån	2023	2022
Langsiktig Lån Norway Power Yoga AS	1	1
Sum lån	1	1

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	48 865	33 990
Endring i utsatt skatt	0	52 638
Sum skattekostnad	48 865	86 628
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 957 892	14 898 991
Permanente forskjeller	-7 735 777	-14 744 492
Årets skattegrunnlag	222 114	154 499
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	48 865	33 990
Sum betalbar skatt i balansen	48 865	33 990





Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	52 638	52 638	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	7 957 892	14 898 991	
22 % skatt av resultat før skatt	1 750 736	3 277 778	
Permanente forskjeller 22 %	-1 701 871	-3 243 788	
Beregnet skattekostnad	48 865	33 990	
Effektiv skattesats	0,6 %	0,2 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	2 471 488	2 771 488
Årets resultat				7 909 027	7 909 027
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	5 380 515	5 680 515

Note 5 Investering i tilknyttet selskap og andre selskaper

Investeringene i andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat 2022	EK pr 01.01.
Norway Power Yoga AS *	Oslo	30,0 %	-75 267	-193 653
Hanisch Eiendom AS	Oslo	49,85 %	37 787 683	24 470 664

* Vi har ikke mottatt endelig årsregnskap for 2023 og har brukt 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAHALA HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Christine M Hanisch	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Sum
Christine M Hanisch	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544930248

Dokument

Årsregnskap 2024 Kahala Holding AS
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2025-04-23 12:43:09 CEST (+0200) av Renate
Nygård (RN)
Ferdigstilt den 2025-04-23 18:40:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Renate Nygård (RN)
Newsec Property Asset Management AS
renate.nygard@newsec.no

Underskriverne

Christine M Hanisch (CMH)
christine@hanisch.no



Navnet norsk BankID oppga var "Christine M Hanisch"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-07-03 09:44:06 CEST (+0200)
Signert 2025-04-23 18:40:48 CEST (+0200)

Eirik Yngve A Hanisch (EYAH)
eirik@hanisch.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eirik Yngve A Hanisch"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-05 14:03:55 CET (+0100)
Signert 2025-04-23 13:26:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

