



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTHEIM AS
Forretningsadresse: Vei 6063 22
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Haldorsen Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Annen driftsinntekt		576 000	541 000
Sum inntekter		651 000	541 000
Kostnader			
Varekostnad		70 137	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 600	199 100
Annen driftskostnad		731 664	417 733
Sum kostnader		1 024 401	616 833
Driftsresultat		-373 401	-75 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 056	5 479
Sum finansinntekter		7 056	5 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 495	184 186
Annen rentekostnad		357 299	395 176
Sum finanskostnader		572 794	579 362
Netto finans		-565 739	-573 883
Resultat før skattekostnad		-939 139	-649 716
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-939 139	-649 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-939 139	-649 716
Totalresultat		-939 139	-649 716
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-939 139	-649 716
Sum overføringer og disponeringer		-939 139	-649 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 950 574	7 085 974
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 554	170 576
Sum varige driftsmidler		7 214 128	7 256 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 214 128	7 256 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 579	24 611
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		25 579	24 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			11 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 205
Sum omløpsmidler		25 579	35 817
SUM EIENDELER		7 239 707	7 292 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	510 000	30 000
Overkurs		2 020 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	
Sum innskutt egenkapital		2 515 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 361 444	2 422 304
Sum opptjent egenkapital		-3 361 444	-2 422 304
Sum egenkapital	5	-846 444	-2 392 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 877 354	5 008 926
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 140 486	4 437 167
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 840	9 446 093
Sum langsiktig gjeld		8 017 840	9 446 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107	
Leverandørgjeld		62 308	28 578
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		210 000
Annen kortsiktig gjeld		5 896	
Sum kortsiktig gjeld		68 311	238 578
Sum gjeld		8 086 150	9 684 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 707	7 292 367

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327223

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTHEIM AS
Forretningsadresse: Vei 6063 22
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Haldorsen Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 347 509
FROSTHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Annen driftsinntekt		576 000	541 000
Sum inntekter		651 000	541 000
Kostnader			
Varekostnad		70 137	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 600	199 100
Annen driftskostnad		731 664	417 733
Sum kostnader		1 024 401	616 833
Driftsresultat		-373 401	-75 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 056	5 479
Sum finansinntekter		7 056	5 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 495	184 186
Annen rentekostnad		357 299	395 176
Sum finanskostnader		572 794	579 362
Netto finans		-565 739	-573 883
Resultat før skattekostnad		-939 139	-649 716
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-939 139	-649 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-939 139	-649 716
Totalresultat		-939 139	-649 716
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-939 139	-649 716
Sum overføringer og disponeringer		-939 139	-649 716



Organisasjonsnr: 915 347 509
FROSTHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	6 950 574	7 085 974
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	263 554	170 576
Sum varige driftsmidler		7 214 128	7 256 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		7 214 128	7 256 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		25 579	24 611
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		25 579	24 611
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			11 205
Sum bankinnskudd,			11 205
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		25 579	35 817
SUM EIENDELER		7 239 707	7 292 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	510 000	30 000
Overkurs		2 020 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	
Sum innskutt egenkapital		2 515 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 361 444	2 422 304
Sum opptjent egenkapital		-3 361 444	-2 422 304
Sum egenkapital	5	-846 444	-2 392 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 877 354	5 008 926
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 140 486	4 437 167
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 840	9 446 093
Sum langsiktig gjeld		8 017 840	9 446 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		107	
Leverandørgjeld		62 308	28 578
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		210 000
Annen kortsiktig gjeld		5 896	
Sum kortsiktig gjeld		68 311	238 578
Sum gjeld		8 086 150	9 684 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 707	7 292 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 347 509
FROSTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Frostheim AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 347 509



Resultatregnskap

Frostheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		75 000	0
Annen driftsinntekt		576 000	541 000
Sum driftsinntekter		651 000	541 000
Varekostnad		70 137	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 600	199 100
Annen driftskostnad		731 664	417 733
Sum driftskostnader		1 024 401	616 833
Driftsresultat		-373 401	-75 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 056	5 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 495	184 186
Annen rentekostnad		357 299	395 176
Resultat av finansposter		-565 739	-573 883
Resultat før skattekostnad		-939 139	-649 716
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-939 139	-649 716
Overføringer			
Overført til udekket tap		939 139	649 716
Sum overføringer		-939 139	-649 716



Balanse

Frostheim AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 950 574	7 085 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 554	170 576
Sum varige driftsmidler		7 214 128	7 256 550
Sum anleggsmidler		7 214 128	7 256 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 579	24 611
Sum fordringer		25 579	24 611
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 205
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	11 205
Sum omløpsmidler		25 579	35 817
Sum eiendeler		7 239 707	7 292 367



Balanse

Frostheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	510 000	30 000
Overkurs		2 020 000	0
Annen innskutt egenkapital		-15 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 515 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 361 444	-2 422 304
Sum opptjent egenkapital		-3 361 444	-2 422 304
Sum egenkapital	5	-846 444	-2 392 304
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 140 486	4 437 167
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 877 354	5 008 926
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 840	9 446 093
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107	0
Leverandørgjeld		62 308	28 578
Kortsiktig konserngjeld	3	0	210 000
Annen kortsiktig gjeld		5 896	0
Sum kortsiktig gjeld		68 311	238 578
Sum gjeld		8 086 150	9 684 671
Sum egenkapital og gjeld		7 239 707	7 292 367



Balanse

Frostheim AS
Longyearbyen den, 02.03.2026
Styret i Frostheim AS

Sigve Haldorsen Grimstad
styreleder/daglig leder

Torbjørn Grimstad
styremedlem



Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives på Svalbard

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 522 974	461 876	7 984 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		180 178	180 178
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 522 974	642 054	8 165 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	572 400	378 500	950 900
= Bokført verdi 31.12.25	6 950 574	263 554	7 214 128
Årets ordinære avskrivninger	135 400	87 200	222 600
Økonomisk levetid	50-100 år	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	3 140 486	4 215 692
Kortsiktig gjeld	0	213 362
Sum gjeld	3 140 486	4 429 054

Lån fra konsernselskap er renteberegnet med 4,5 %, det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Rentekostnader på mellomværende utgjør kr. 215 495 i 2025 og kr. 184 186 i 2024

Konsernregnskap utarbeides av Grimstad Holding AS, org. nr. 929 873 890 lokalisert i Hærøy kommune, Øksningen, 8851 Hærøy.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-939 139	-649 716
Permanente forskjeller	6 845	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 262	-156 536
Skattepliktig inntekt	-1 052 557	-806 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	355 719	235 457	-120 262
Sum	355 719	235 457	-120 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 587 608	-2 535 051	1 052 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 231 889	2 299 594	-932 294
Utsatt skatt (0 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-2 422 304	-2 392 304
Kapitalforhøyelse	480 000	2 020 000	-15 000	0	2 485 000
Årsresultat				-939 139	-939 139
Pr 31.12.2025	510 000	2 020 000	-15 000	-3 361 444	-846 444



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 877 354	5 008 926
Sum	4 877 354	5 008 926
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 950 574	7 085 974
Sum	6 950 574	7 085 974

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a. Selskapets aksjekapital er per 31.12.2025 tapt som følge av tidligere års underskudd. Styret er kjent med handleplikten etter aksjeloven § 3-5 og har behandlet selskapets egenkapitalsituasjon.

Eierne har besluttet å tilføre ny kapital gjennom emisjon i løpet av 2026. Kapitalforhøyelsen vil reetablere forsvarlig egenkapital og styrke selskapets likviditet. Det foreligger intensjon og finansiell evne fra eksisterende eiere til å gjennomføre kapitaltilførselen.

Frostheim AS har begrenset løpende virksomhet, men eier leierett til grunn på Svalbard og arbeider med å utvikle selskapets aktiviteter. I 2026 planlegges investeringer for å styrke selskapets drift og legge grunnlag for positiv egenkapital. Gjennomføring av emisjonen og planlagte tiltak vurderes å gi et tilfredsstillende grunnlag for videre drift.

På denne bakgrunn har styret lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 934 480	4 112 853
Sum	3 934 480	4 112 853