



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 538 469	2 370 054
Sum inntekter		2 538 469	2 370 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	452 048	441 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 500	302 769
Annen driftskostnad		385 452	257 397
Sum kostnader		1 132 000	1 002 134
Driftsresultat		1 406 469	1 367 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 761	38 081
Sum finansinntekter		102 761	38 081
Annen rentekostnad		626	14 638
Sum finanskostnader		626	14 638
Netto finans		102 135	23 443
Resultat før skattekostnad		1 508 604	1 391 363
Skattekostnad		331 587	307 313
Årsresultat		1 177 017	1 084 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 017	584 049
Sum overføringer og disponeringer		1 177 017	1 084 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 060	5 539 060
Skip, rigger, fly og lignende		173 000	208 500
Sum varige driftsmidler	3	5 453 060	5 747 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 453 060	5 747 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 994	-17 314
Sum fordringer		35 994	-17 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 679	2 041 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 679	2 041 869
Sum omløpsmidler		2 979 673	2 024 555
SUM EIENDELER		8 432 733	7 772 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		363 750	363 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 894 848	6 217 831
Sum opptjent egenkapital		6 894 848	6 217 831
Sum egenkapital		7 258 598	6 581 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 500	75 400
Sum avsetninger for forpliktelser		59 500	75 400
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		59 500	75 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 030	103 372
Betalbar skatt		347 487	321 913
Skyldige offentlige avgifter		14 070	13 880
Kortsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		177 048	175 968
Sum kortsiktig gjeld		1 114 635	1 115 133
Sum gjeld		1 174 135	1 190 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 733	7 772 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651592

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 836 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS WA EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 538 469	2 370 054
Sum inntekter		2 538 469	2 370 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	452 048	441 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 500	302 769
Annen driftskostnad		385 452	257 397
Sum kostnader		1 132 000	1 002 134
Driftsresultat		1 406 469	1 367 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 761	38 081
Sum finansinntekter		102 761	38 081
Annen rentekostnad		626	14 638
Sum finanskostnader		626	14 638
Netto finans		102 135	23 443
Resultat før skattekostnad		1 508 604	1 391 363
Skattekostnad		331 587	307 313
Årsresultat		1 177 017	1 084 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 017	584 049
Sum overføringer og disponeringer		1 177 017	1 084 049



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 280 060	5 539 060
Skip, rigger, fly og lignende			
		173 000	208 500
Sum varige driftsmidler	3	5 453 060	5 747 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 453 060	5 747 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		35 994	-17 314
Sum fordringer		35 994	-17 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 943 679	2 041 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 679	2 041 869
Sum omløpsmidler		2 979 673	2 024 555
SUM EIENDELER		8 432 733	7 772 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		360 000	360 000
Overkurs			
		3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital			
		0	0



Sum innskutt egenkapital	363 750	363 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 894 848	6 217 831
Sum opptjent egenkapital	6 894 848	6 217 831
Sum egenkapital	7 258 598	6 581 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	59 500	75 400
Sum avsetninger for forpliktelser	59 500	75 400
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	59 500	75 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 030	103 372
Betalbar skatt	347 487	321 913
Skyldige offentlige avgifter	14 070	13 880
Kortsiktig konserngjeld	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	177 048	175 968
Sum kortsiktig gjeld	1 114 635	1 115 133
Sum gjeld	1 174 135	1 190 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 432 733	7 772 114



Organisasjonsnr: 989 836 323
JS WA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452048.00	441968.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452048.00	441968.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10454958.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10454958.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5001898.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5453060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse