



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 867 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNET ØYSTESE AS  
Forretningsadresse: Industrigata 3  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 929 885	6 818 030
Annen driftsinntekt		932 452	919 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 862 337</b>	<b>7 737 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 480 365	3 796 435
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 500	604 500
Annen driftskostnad		1 006 854	916 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 549 719</b>	<b>5 317 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 617</b>	<b>2 420 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2 450
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 450</b>
Annan rentekostnad		965 427	1 064 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>965 427</b>	<b>1 064 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-965 427</b>	<b>-1 061 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-652 810</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-652 810</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 810</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-652 810	1 358 506
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-652 810</b>	<b>1 358 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 146 500	16 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	3 419 500	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 566 000</b>	<b>16 229 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 566 000</b>	<b>16 229 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	11 486 095	13 776 999
<b>Sum varer</b>		<b>11 486 095</b>	<b>13 776 999</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		161 762	264 084
Andre fordringer	4	26 469	12 691
<b>Sum krav</b>		<b>188 231</b>	<b>276 775</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 650	295 228
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>27 650</b>	<b>295 228</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 701 976</b>	<b>14 349 002</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>27 267 976</b>	<b>30 578 002</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 570	-10 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		1 175 054	522 244
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 175 054</b>	<b>-522 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 085 624</b>	<b>-432 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	21 291 499	24 824 038
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>21 291 499</b>	<b>24 824 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 291 499</b>	<b>24 824 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 725 769	639 513
Kortsiktig konserngjeld	5	3 270 575	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		65 757	3 447 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 062 101</b>	<b>6 186 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 353 600</b>	<b>31 010 816</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 267 976</b>	<b>30 578 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 867 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNET ØYSTESE AS  
Forretningsadresse: Industrigata 3  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 867 262  
TUNET ØYSTESE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 929 885	6 818 030
Annen driftsinntekt		932 452	919 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 862 337</b>	<b>7 737 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 480 365	3 796 435
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 500	604 500
Annen driftskostnad		1 006 854	916 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 549 719</b>	<b>5 317 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 617</b>	<b>2 420 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2 450
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 450</b>
Annan rentekostnad		965 427	1 064 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>965 427</b>	<b>1 064 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-965 427</b>	<b>-1 061 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-652 810</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-652 810</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-652 810</b>	<b>1 358 506</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-652 810	1 358 506
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-652 810</b>	<b>1 358 506</b>



Organisasjonsnr: 820 867 262  
TUNET ØYSTESE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 146 500	16 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	3 419 500	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 566 000</b>	<b>16 229 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 566 000</b>	<b>16 229 000</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer	3	11 486 095	13 776 999
<b>Sum varer</b>		<b>11 486 095</b>	<b>13 776 999</b>

##### Krav

Kundefordringer		161 762	264 084
Andre fordringer	4	26 469	12 691
<b>Sum krav</b>		<b>188 231</b>	<b>276 775</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 650	295 228
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>27 650</b>	<b>295 228</b>

**Sum omløpsmiddel** **11 701 976** **14 349 002**

**SUM EIGEDELAR** **27 267 976** **30 578 002**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap		1 175 054	522 244
-----------	--	-----------	---------



Sum opptent egenkapital		-1 175 054	-522 244
Sum egenkapital		-1 085 624	-432 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	21 291 499	24 824 038
Sum anna langsiktig gjeld		21 291 499	24 824 038
Sum langsiktig gjeld		21 291 499	24 824 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 725 769	639 513
Kortsiktig konserngjeld	5	3 270 575	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		65 757	3 447 265
Sum kortsiktig gjeld		7 062 101	6 186 778
Sum gjeld		28 353 600	31 010 816
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 267 976	30 578 002



Organisasjonsnr: 820 867 262  
TUNET ØYSTESE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

SumBeløp**Note**

2

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17666222.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	399500.00	

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	18065722.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-2499722.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15566000.00	

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1062500.00	

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel****Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp****Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning****Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar****Note**

5

**Konsern, tilknytt selskap m.v.****Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden****Konsernrekneskap****Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet**



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3270575.00	2100000.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
11846838.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
21291499.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
27052095.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TUNET ØYSTESE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 666 222
Tilgang i året	399 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>18 065 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 499 722)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>15 566 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 062 500

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 846 838
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 291 499
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	27 052 095

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 270 575	2 100 000

## Note 6 Fortsatt drift

Heile aksjekapitalen er tapt, men det er etter styret si vurdering meirverdier i varelager (uselde leiligheiter) og egedomer slik at føresetnaden om fortsatt drift er til stades. Rekneskapen er såleis sett opp under denne føresetnad.



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Tunet Øystese AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tunet Øystese AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 652.810,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

Adresse: Vangsgata 38 5700 Voss	Postadresse: Postboks 442 5703 Voss	Telefon: 56 51 62 00	Telefax: 56 51 69 50	E-post: flrma@klyvesunde.no	Bankgiro: 9581.08.04646	Føretaksregisteret: NO 914 970 458 MVA
---------------------------------------	---	-------------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------------	---



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 19.05.22

  
Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

---

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Vangsgata 38 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA