



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	49 091	24 989
Sum kostnader		49 091	24 989
Driftsresultat		-49 091	-24 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	20
Sum finansinntekter		101	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	193 156	
Sum finanskostnader		193 156	
Netto finans		-193 055	20
Resultat før skattekostnad		-242 146	-24 969
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-242 146	-24 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 146	-24 969
Totalresultat		-242 146	-24 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 146	-24 969
Sum overføringer og disponeringer	5	-242 146	-24 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 567 291	11 363 092
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	11 567 291	11 363 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 577 291	11 373 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 030	11 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 030	11 906
Sum omløpsmidler		3 030	11 906
SUM EIENDELER		11 580 321	11 384 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 578 389	4 336 243
Sum opptjent egenkapital		-4 578 389	-4 336 243
Sum egenkapital		8 064 879	8 307 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	3 515 442	2 335 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 442	2 335 348
Sum langsiktig gjeld		3 515 442	2 335 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			742 624
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			742 624
Sum gjeld		3 515 442	3 077 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 580 321	11 384 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582296

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 879 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	2	49 091	24 989
Sum kostnader		49 091	24 989
Driftsresultat		-49 091	-24 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	20
Sum finansinntekter		101	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	193 156	
Sum finanskostnader		193 156	
Netto finans		-193 055	20
Resultat før skattekostnad		-242 146	-24 969
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-242 146	-24 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 146	-24 969
Totalresultat		-242 146	-24 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 146	-24 969
Sum overføringer og disponeringer	5	-242 146	-24 969



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 567 291	11 363 092
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	11 567 291	11 363 092
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	10 000	10 000
---------	---	--------	--------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		10 000	10 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		11 577 291	11 373 092
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 030	11 906
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 030	11 906
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 030	11 906
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		11 580 321	11 384 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 100 000	10 100 000
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	5	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 578 389	4 336 243
Sum opptjent egenkapital		-4 578 389	-4 336 243
Sum egenkapital		8 064 879	8 307 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	3 515 442	2 335 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 442	2 335 348
Sum langsiktig gjeld		3 515 442	2 335 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			742 624
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			742 624
Sum gjeld		3 515 442	3 077 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 580 321	11 384 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 879 499
TENOLD BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tenold Boligeiendom AS



Resultatregnskap

Tenold Boligeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	49 091	24 989
Sum driftskostnader		49 091	24 989
Driftsresultat		-49 091	-24 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	193 156	0
Resultat av finansposter		-193 055	20
Resultat før skattekostnad		-242 146	-24 969
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-242 146	-24 969
Overføringer			
Overført til udekket tap		242 146	24 969
Sum overføringer	5	-242 146	-24 969



Balanse

Tenold Boligeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 567 291	11 363 092
Sum varige driftsmidler	6	11 567 291	11 363 092
Lån til foretak i samme konsern	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		11 577 291	11 373 092
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 030	11 906
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 030	11 906
Sum omløpsmidler		3 030	11 906
Sum eiendeler		11 580 321	11 384 997



Balanse
Tenold Boligeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	9 125	9 125
Annen innskutt egenkapital	5	2 534 143	2 534 143
Sum innskutt egenkapital		12 643 268	12 643 268
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-4 578 389	-4 336 243
Sum opptjent egenkapital		-4 578 389	-4 336 243
Sum egenkapital		8 064 879	8 307 025
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 515 442	2 335 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 442	2 335 348
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	742 624
Sum kortsiktig gjeld		0	742 624
Sum gjeld		3 515 442	3 077 972
Sum egenkapital og gjeld		11 580 321	11 384 997

Lørenskog, 25.06.2025
Styret i Tenold Boligeiendom AS

Øystein Tenold
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 363 092	11 363 092
Tilgang	204 199	204 199
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 567 291	11 567 291
Balansført verdi 31.12	11 567 291	11 567 291
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	10 000	10 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 515 442	2 335 348

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 146	-24 969
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-242 146	-24 969



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 057 564	-1 815 418	242 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 057 564	1 815 419	-242 146
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 100 000	2 543 268	-4 336 243	8 307 025
Årets resultat			-242 146	-242 146
Pr 31.12	10 100 000	2 543 268	-4 578 389	8 064 879

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	11 567 291



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Boligeiendom AS som viser et underskudd på kr 242146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 25. juni 2025

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor