



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGENTURHUSET UMLEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 100	227 180
Annen driftsinntekt		20 951 296	20 912 525
Sum inntekter		20 992 396	21 139 705
Kostnader			
Varekostnad		8 361 043	9 316 450
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 847 460	3 043 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	875 432	1 062 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 631	0
Annen driftskostnad		579 107	686 818
Sum kostnader		12 670 672	14 109 234
Driftsresultat		8 321 724	7 030 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 981	74 521
Sum finansinntekter		243 981	74 521
Annen rentekostnad		228 935	160 614
Annen finanskostnad		3 670	0
Sum finanskostnader		232 606	160 614
Netto finans		11 376	-86 093
Resultat før skattekostnad		8 333 100	6 944 378
Skattekostnad	5	1 834 006	1 527 991
Årsresultat		6 499 094	5 416 387
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Annen egenkapital		6 499 094	-2 083 613
Sum overføringer og disponeringer		6 499 094	5 416 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000	6 540 000
Maskiner og anlegg	4	3 246 398	3 980 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	252 415	315 519
Sum varige driftsmidler		9 998 813	10 836 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 600	1 705 600
Sum anleggsmidler		11 704 413	12 541 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 349 212	2 378 729
Andre kortsiktige fordringer		432 902	2 460 621
Sum fordringer		2 782 114	4 839 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 652 170	8 113 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 652 170	8 113 161
Sum omløpsmidler		12 434 284	12 952 510
SUM EIENDELER		24 138 697	25 494 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 080 533	7 581 438
Sum opptjent egenkapital		14 080 533	7 581 438
Sum egenkapital		14 180 533	7 681 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 070 943	850 714
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070 943	850 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 774 517	3 901 024
Sum annen langsiktig gjeld		3 774 517	3 901 024
Sum langsiktig gjeld		4 845 460	4 751 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 684	570 958
Betalbar skatt	5	1 613 777	1 293 809
Skyldige offentlige avgifter		765 589	763 720
Kortsiktig konserngjeld	6	0	8 598 465
Annen kortsiktig gjeld		1 967 654	1 834 166
Sum kortsiktig gjeld		5 112 705	13 061 118
Sum gjeld		9 958 165	17 812 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 138 697	25 494 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738198

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGENTURHUSET UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 895 576
AGENTURHUSET UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 100	227 180
Annen driftsinntekt		20 951 296	20 912 525
Sum inntekter		20 992 396	21 139 705
Kostnader			
Varekostnad		8 361 043	9 316 450
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 847 460	3 043 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	875 432	1 062 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 631	0
Annen driftskostnad		579 107	686 818
Sum kostnader		12 670 672	14 109 234
Driftsresultat		8 321 724	7 030 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 981	74 521
Sum finansinntekter		243 981	74 521
Annen rentekostnad		228 935	160 614
Annen finanskostnad		3 670	0
Sum finanskostnader		232 606	160 614
Netto finans		11 376	-86 093
Resultat før skattekostnad		8 333 100	6 944 378
Skattekostnad	5	1 834 006	1 527 991
Årsresultat		6 499 094	5 416 387
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Annen egenkapital		6 499 094	-2 083 613
Sum overføringer og disponeringer		6 499 094	5 416 387



Organisasjonsnr: 976 895 576
AGENTURHUSET UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	6 500 000	6 540 000
Maskiner og anlegg			
	4	3 246 398	3 980 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	252 415	315 519
Sum varige driftsmidler		9 998 813	10 836 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	1 705 600	1 705 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 600	1 705 600
Sum anleggsmidler		11 704 413	12 541 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 349 212	2 378 729
Andre kortsiktige fordringer			
		432 902	2 460 621
Sum fordringer		2 782 114	4 839 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 652 170	8 113 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 652 170	8 113 161
Sum omløpsmidler		12 434 284	12 952 510
SUM EIENDELER		24 138 697	25 494 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 080 533	7 581 438
Sum opptjent egenkapital		14 080 533	7 581 438
Sum egenkapital		14 180 533	7 681 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 070 943	850 714
Sum avsetninger for forpliktelses		1 070 943	850 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 774 517	3 901 024
Sum annen langsiktig gjeld		3 774 517	3 901 024
Sum langsiktig gjeld		4 845 460	4 751 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 684	570 958
Betalbar skatt	5	1 613 777	1 293 809
Skyldige offentlige avgifter		765 589	763 720
Kortsiktig konserngjeld	6	0	8 598 465
Annen kortsiktig gjeld		1 967 654	1 834 166
Sum kortsiktig gjeld		5 112 705	13 061 118
Sum gjeld		9 958 165	17 812 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 138 697	25 494 294



Organisasjonsnr: 976 895 576
AGENTURHUSET UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2401437.00	2615745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409624.00	404759.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30631.00	18539.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5768.00	4768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2847460.00	3043811.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt ca 1,5 årsverk i regnskapsåret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18713872.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378069.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625032.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18466909.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8468096.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9998813.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



875432.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3774517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6752415.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REVISJONSSENTERET AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Agenturhuset Utleie as

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA
www.revisjonssenteret.no
post@revisjonssenteret.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agenturhuset Utleie as, som viser et overskudd på kr 6 499 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lørenskog, 22. august 2024

Revisjonssenteret AS

Bjørn Fjeld

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 100	227 180
Annen driftsinntekt		20 951 296	20 912 525
Sum driftsinntekter		20 992 396	21 139 705
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 361 043	-9 316 450
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 847 460	-3 043 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-875 432	-1 062 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 631	0
Annen driftskostnad		-579 107	-686 818
Sum driftskostnader		-12 670 672	-14 109 234
Driftsresultat		8 321 724	7 030 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243 981	74 521
Sum finansinntekter		243 981	74 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-228 935	-160 614
Annen finanskostnad		-3 670	0
Sum finanskostnader		-232 606	-160 614
Netto finans		11 376	-86 093
Resultat før skattekostnad		8 333 100	6 944 378
Skattekostnad	5	-1 834 006	-1 527 991
Årsresultat		6 499 094	5 416 387
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Annen egenkapital		6 499 094	-2 083 613
Sum overføringer		6 499 094	5 416 387



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 500 000	6 540 000
Maskiner og anlegg	4	3 246 398	3 980 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	252 415	315 519
Sum varige driftsmidler		9 998 813	10 836 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 705 600	1 705 600
Sum anleggsmidler		11 704 413	12 541 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 349 212	2 378 729
Andre kortsiktige fordringer		432 902	2 460 621
Sum fordringer		2 782 114	4 839 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 652 170	8 113 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 652 170	8 113 161
Sum omløpsmidler		12 434 284	12 952 510
SUM EIENDELER		24 138 697	25 494 294



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 080 533	7 581 438
Sum opptjent egenkapital		14 080 533	7 581 438
Sum egenkapital		14 180 533	7 681 438
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 070 943	850 714
Sum avsetning for forpliktelser		1 070 943	850 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 774 517	3 901 024
Sum annen langsiktig gjeld		3 774 517	3 901 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765 684	570 958
Betalbar skatt	5	1 613 777	1 293 809
Skyldige offentlige avgifter		765 589	763 720
Kortsiktig konserngjeld	6	0	8 598 465
Annen kortsiktig gjeld		1 967 654	1 834 166
Sum kortsiktig gjeld		5 112 705	13 061 118
Sum gjeld		9 958 165	17 812 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 138 697	25 494 294

Lørenskog, 22.08.2024

Torbjørn Moe
styrets leder

Ann Kristin Moe
styremedlem

Anders Kristoffer Moe
styremedlem / daglig leder



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 401 437	2 615 745
Arbeidsgiveravgift	409 624	404 759
Pensjonskostnader	30 631	18 539
Andre relaterte ytelser	5 768	4 768
Sum	2 847 460	3 043 811

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt ca 1,5 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ca. 1,5 årsverk i 2023.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 713 872
Tilgang i året	378 069
Avgang i året	-625 032
Anskaffelseskost 31.12.	18 466 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 468 096
Balanseført verdi per 31.12.	9 998 813
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	875 432

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 613 777	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	220 229	0
Skattekostnad	1 834 006	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 333 100	0
Permanente forskjeller	3 291	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 001 040	0
Skattepliktig inntekt	7 335 351	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 613 777	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 613 777	0



AGENTURHUSET UMLEIE AS
976 895 576

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 581 438	7 681 438
Årsresultat	0	6 499 094	6 499 094
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 080 533	14 180 533

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 774 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 752 415
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0