



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 656	21 293
Sum kostnader		112 656	21 293
Driftsresultat		-112 656	-21 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 575 104
Annen renteinntekt		350 000	350 000
Sum finansinntekter		350 000	8 925 104
Annen rentekostnad		1 579	22 795
Sum finanskostnader		1 579	22 795
Netto finans		348 421	8 902 309
Resultat før skattekostnad		235 766	8 881 016
Skattekostnad		52 216	67 301
Årsresultat		183 550	8 813 715
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	7 400 000
Annen egenkapital		183 550	1 413 715
Sum overføringer og disponeringer		183 550	8 813 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 178	365 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 178	365 364
Sum omløpsmidler		544 178	365 364
SUM EIENDELER		4 044 178	3 865 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 581 612	3 398 063
Sum opptjent egenkapital		3 581 612	3 398 063
Sum egenkapital		3 981 612	3 798 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 350	0
Betalbar skatt		52 216	67 301
Sum kortsiktig gjeld		62 566	67 301
Sum gjeld		62 566	67 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 178	3 865 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327433

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 656	21 293
Sum kostnader		112 656	21 293
Driftsresultat		-112 656	-21 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 575 104
Annen renteinntekt		350 000	350 000
Sum finansinntekter		350 000	8 925 104
Annen rentekostnad		1 579	22 795
Sum finanskostnader		1 579	22 795
Netto finans		348 421	8 902 309
Resultat før skattekostnad		235 766	8 881 016
Skattekostnad		52 216	67 301
Årsresultat		183 550	8 813 715
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	7 400 000
Annen egenkapital		183 550	1 413 715
Sum overføringer og disponeringer		183 550	8 813 715



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 178	365 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 178	365 364
Sum omløpsmidler		544 178	365 364
SUM EIENDELER		4 044 178	3 865 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 581 612	3 398 063
Sum opptjent egenkapital		3 581 612	3 398 063



Sum egenkapital	3 981 612	3 798 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 350	0
Betalbar skatt	52 216	67 301
Sum kortsiktig gjeld	62 566	67 301
Sum gjeld	62 566	67 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 044 178	3 865 364



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



NORDIC EIENDOM AS
916 804 679

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-112 656	-21 293
Sum driftskostnader		-112 656	-21 293
Driftsresultat		-112 656	-21 293
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 575 104
Annen renteinntekt		350 000	350 000
Sum finansinntekter		350 000	8 925 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 579	-22 795
Sum finanskostnader		-1 579	-22 795
Netto finans		348 421	8 902 309
Resultat før skattekostnad		235 766	8 881 016
Skattekostnad		-52 216	-67 301
Årsresultat		183 550	8 813 715
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	7 400 000
Annen egenkapital		183 550	1 413 715
Sum overføringer		183 550	8 813 715



NORDIC EIENDOM AS
916 804 679

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 178	365 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 178	365 364
Sum omløpsmidler		544 178	365 364
SUM EIENDELER		4 044 178	3 865 364



NORDIC EIENDOM AS
916 804 679

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 581 612	3 398 063
Sum opptjent egenkapital		3 581 612	3 398 063
Sum egenkapital		3 981 612	3 798 063
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 350	0
Betalbar skatt		52 216	67 301
Sum kortsiktig gjeld		62 566	67 301
Sum gjeld		62 566	67 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 178	3 865 364

TILLER, 05.03.2025

Frode Rosmæl
styrets leder

Knut Ulseth
styremedlem / daglig leder



NORDIC EIENDOM AS
916 804 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.