



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 203 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTIEN AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 161	9 359
Sum kostnader		23 161	9 359
Driftsresultat		-23 161	-9 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	302
Sum finansinntekter		1 051	302
Annen rentekostnad			3 125
Sum finanskostnader			3 125
Netto finans		1 051	-2 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 109	-12 182
Skattekostnad på resultat	2		19 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 109	-31 636
Årsresultat		-22 109	-31 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 109	-31 636
Totalresultat		-22 109	-31 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 109	-31 636
Sum overføringer og disponeringer	3	-22 109	-31 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	953 168	876 915
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 079	3 259
Sum fordringer		18 079	3 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	6 559	23 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 559	23 997
Sum omløpsmidler		977 806	904 171
SUM EIENDELER		977 806	904 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 566	107 457
Sum opptjent egenkapital		-129 566	-107 457
Sum egenkapital	3	-29 566	-7 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	952 722	806 978
Sum annen langsiktig gjeld		952 722	806 978
Sum langsiktig gjeld		952 722	806 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		54 651	54 651
Sum kortsiktig gjeld		54 651	104 651
Sum gjeld		1 007 373	911 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 806	904 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373385

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 203 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTIEN AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 161	9 359
Sum kostnader		23 161	9 359
Driftsresultat		-23 161	-9 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	302
Sum finansinntekter		1 051	302
Annen rentekostnad			3 125
Sum finanskostnader			3 125
Netto finans		1 051	-2 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 109	-12 182
Skattekostnad på resultat	2		19 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 109	-31 636
Årsresultat		-22 109	-31 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 109	-31 636
Totalresultat		-22 109	-31 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 109	-31 636
Sum overføringer og disponeringer	3	-22 109	-31 636



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 953 168 876 915

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 079 3 259

Sum fordringer

18 079 3 259

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 5 6 559 23 997

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 559 23 997

Sum omløpsmidler

977 806 904 171

SUM EIENDELER

977 806 904 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

129 566 107 457

-129 566 -107 457

Sum egenkapital

3 -29 566 -7 457

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7 952 722 806 978

Sum annen langsiktig gjeld

952 722 806 978

Sum langsiktig gjeld

952 722 806 978

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		50 000
Annen kortsiktig gjeld	54 651	54 651
Sum kortsiktig gjeld	54 651	104 651
Sum gjeld	1 007 373	911 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	977 806	904 171



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettestien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettestien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slettastien AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. april 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Slettestien AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Holst-Larsen, Else	2024-04-17

Identification

 bankID™ Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Slettestien AS

Årsregnskap 2023

Organisasjonsnummer 979 203 403

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Slettestien AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	23 161	9 359
Sum driftskostnader		23 161	9 359
Driftsresultat		-23 161	-9 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	302
Annen rentekostnad		0	3 125
Resultat av finansposter		1 051	-2 823
Resultat før skattekostnad		-22 109	-12 182
Skattekostnad på resultat	2	0	19 454
Årsresultat		-22 109	-31 636
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 109	31 636
Sum overføringer	3	-22 109	-31 636



Slettestien AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	953 168	876 915
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 079	3 259
Sum fordringer		<u>18 079</u>	<u>3 259</u>
Bankinnskudd	5	6 559	23 997
Sum omløpsmidler		<u>977 806</u>	<u>904 171</u>
Sum eiendeler		<u>977 806</u>	<u>904 171</u>



Slettestien AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 566	-107 457
Sum opptjent egenkapital		-129 566	-107 457
Sum egenkapital	3	-29 566	-7 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	952 722	806 978
Sum annen langsiktig gjeld		952 722	806 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		54 651	54 651
Sum kortsiktig gjeld		54 651	104 651
Sum gjeld		1 007 373	911 629
Sum egenkapital og gjeld		977 806	904 171

Bømlo, 12.04.2024 Styret i
Slettestien AS

Eli Sævareid
styreleder



Slettestien AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av utvikling av et tomteområde der selskapet har en utbyggingsrettighet. Prosjektet er i en relativt tidlig fase og det er ikke generert inntekter per tidspkt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av kostnader relatert til anskaffelse av tomt og prosjektering. Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Slettestien AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån mv

Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor inkl. mva.	2023	2022
Lovpålagt revisjon	7 696	7 063
Annen bistand	0	0
Sum	7 696	7 063

Note 2 - Skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	19 454
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 454

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022	
Midlertidige forskjeller			
Forskjeller	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	-122 737	-100 628	
Grunnlag for utsatt skatt	-122 737	-100 628	
Utsatt skatt	22 %	-27 002	-22 138
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	27 002	22 138	
Utsatt skattefordel	0	0	

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-107 457	-7 457
Årsresultat		-22 109	-22 109
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-129 566	-29 566



Slettestien AS

Noter

Note 4 - Varer

Varer	31.12.2023	31.12.2022
Tomteområde	953 168	876 915
Sum	953 168	876 915

Påløpte kostnader relatert til anskaffelse og utvikling av tomteområde.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 6 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 ordinære aksjer á kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel
Bømlo Hus AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2023	31.12.2022
Bømlo Hus AS	952 722	806 978
Sum	952 722	806 978

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes. Rentene er balanseført prosjekt, ref. varer.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2023. Situasjonen skyldes at selskapet er i tidlig fase av utvikling av et tomteområde som skal generere fremtidig inntjening. Selskapets forpliktelser er i det vesentligste til nærstående konsernselskap, og denne gjelden forfaller først når selskapet har tilfredsstillende likviditet. Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.