



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Søgårdåsen 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Torbjørn Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 7 327 441 | |
| Sum inntekter | | 7 327 441 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 101 679 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 071 | 141 749 |
| Sum kostnader | | 5 129 751 | 141 749 |
| Driftsresultat | | 2 197 690 | -141 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 731 | 204 335 |
| Annen finansinntekt | | 207 | |
| Sum finansinntekter | | 80 938 | 204 335 |
| Annen rentekostnad | | 387 | |
| Sum finanskostnader | | 387 | |
| Netto finans | | 80 550 | 204 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 278 241 | 62 586 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 501 295 | 13 724 |
| Årsresultat | | 1 776 946 | 48 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 776 945 | 48 862 |
| Totalresultat | | 1 776 945 | 48 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 776 946 | 48 862 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 776 946 | 48 862 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 099 207 | 4 189 839 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 402 | |
| Sum fordringer | | 65 402 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 015 734 | 1 585 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 015 734 | 1 585 448 |
| Sum omløpsmidler | | 8 180 344 | 5 775 287 |
| SUM EIENDELER | | 8 180 344 | 5 775 287 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 873 049 | 4 096 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 873 049 | 4 096 103 |
| Sum egenkapital | | 5 903 049 | 4 126 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 501 295 | 23 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 776 000 | 1 626 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 277 295 | 1 649 184 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 277 295 | 1 649 184 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 180 344 | 5 775 287 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433367

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 255 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Søgårdåsen 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Torbjørn Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 255 747
SØGÅRD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 7 327 441 | |
| Sum inntekter | | 7 327 441 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 101 679 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 071 | 141 749 |
| Sum kostnader | | 5 129 751 | 141 749 |
| Driftsresultat | | 2 197 690 | -141 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 731 | 204 335 |
| Annen finansinntekt | | 207 | |
| Sum finansinntekter | | 80 938 | 204 335 |
| Annen rentekostnad | | 387 | |
| Sum finanskostnader | | 387 | |
| Netto finans | | 80 550 | 204 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 278 241 | 62 586 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 501 295 | 13 724 |
| Årsresultat | | 1 776 946 | 48 862 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 776 945 | 48 862 |
| Totalresultat | | 1 776 945 | 48 862 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 776 946 | 48 862 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 776 946 | 48 862 |



Organisasjonsnr: 913 255 747
SØGÅRD UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 099 207

4 189 839

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

65 402

Sum fordringer

65 402

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 015 734

1 585 448

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 015 734

1 585 448

Sum omløpsmidler

8 180 344

5 775 287

SUM EIENDELER

8 180 344

5 775 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 873 049

4 096 103

Sum opptjent egenkapital

5 873 049

4 096 103

Sum egenkapital

5 903 049

4 126 103

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

501 295

23 184

Annen kortsiktig gjeld

1 776 000

1 626 000

Sum kortsiktig gjeld

2 277 295

1 649 184

Sum gjeld

2 277 295

1 649 184

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 180 344

5 775 287





Organisasjonsnr: 913 255 747
SØGÅRD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Søgård Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 255 747



Resultatregnskap

Søgård Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekter | | 7 327 441 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 7 327 441 | 0 |
| Varekostnad | | 5 101 679 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 071 | 141 749 |
| Sum driftskostnader | | 5 129 751 | 141 749 |
| Driftsresultat | | 2 197 690 | -141 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 731 | 204 335 |
| Annen finansinntekt | | 207 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 387 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 80 550 | 204 335 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 278 241 | 62 586 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 501 295 | 13 724 |
| Resultat | | 1 776 946 | 48 862 |
| Årsresultat | | 1 776 946 | 48 862 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 776 946 | 48 862 |
| Sum overføringer | | 1 776 946 | 48 862 |



Balanse

Søgård Utbygging AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 099 207 | 4 189 839 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 402 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>65 402</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 015 734 | 1 585 448 |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 180 344</u> | <u>5 775 287</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 180 344</u> | <u>5 775 287</u> |

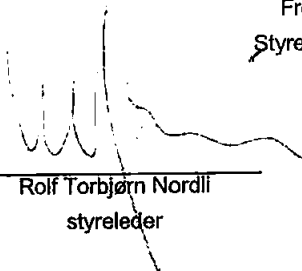


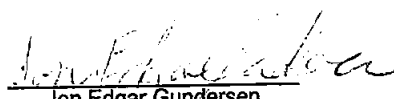
Balanse

Søgård Utbygging AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 873 049 | 4 096 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 873 049 | 4 096 103 |
| Sum egenkapital | | 5 903 049 | 4 126 103 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 501 295 | 23 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 776 000 | 1 626 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 277 295 | 1 649 184 |
| Sum gjeld | | 2 277 295 | 1 649 184 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 180 344 | 5 775 287 |

Fredrikstad, 19.03.2026
Styret i Søgård Utbygging AS


Rolf Torbjørn Nordli
styreleder


Jon Edgar Gundersen
styremedlem



Søgård Utbygging AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søgård Utbygging AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søgård Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, drift av fast eiendom, samt investeringer i andre selskaper og hva dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 501 295 | 23 184 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -9 460 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 501 295 | 13 724 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 278 241 | 62 586 |
| Permanente forskjeller | 374 | -202 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 43 000 |
| Skattepliktig inntekt | 2 278 615 | 105 384 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 501 295 | 23 184 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 501 295 | 23 184 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Søgård Utbygging AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Søgård Utbygging AS pr. 31.12. 2025 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære-aksjer | 300 | 100,00 | 30 000,00 |
| Sum | 300 | 100,00 | 30 000,00 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Jon Edgar Gundersen | 150 | 50,0 % |
| Rolf Torbjørn Nordli | 150 | 50,0 % |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 % |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | 4 096 103 | 4 126 103 |
| Årets resultat | | | 1 776 946 | 1 776 946 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 0 | 5 873 049 | 5 903 049 |