



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 352  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Martin Bensnes Torbergsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	690 864	667 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 864</b>	<b>667 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4	510 224	520 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 682</b>	<b>588 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 182</b>	<b>79 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 839	5 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 839</b>	<b>5 785</b>
Annen rentekostnad		11 955	9 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 955</b>	<b>9 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 884</b>	<b>3 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 064</b>	<b>75 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 064</b>	<b>75 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 066</b>	<b>75 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 066	75 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 066</b>	<b>75 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10	6 373
Andre fordringer		4 129	3 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 139</b>	<b>10 204</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		203 306	248 710
<b>Sum investeringer</b>		<b>203 306</b>	<b>248 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 614	370 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 614</b>	<b>370 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 059</b>	<b>629 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 059</b>	<b>629 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 860	93 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 860</b>	<b>93 793</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>207 860</b>	<b>93 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	168 320	194 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 320</b>	<b>194 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 320</b>	<b>194 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 280	49 869
Annen kortsiktig gjeld		316 600	291 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 880</b>	<b>340 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 200</b>	<b>535 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 059</b>	<b>629 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 352  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Martin Bensnes Torbergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 325 352  
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	690 864	667 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 864</b>	<b>667 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4	510 224	520 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 682</b>	<b>588 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 182</b>	<b>79 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 839	5 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 839</b>	<b>5 785</b>
Annen rentekostnad		11 955	9 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 955</b>	<b>9 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 884</b>	<b>3 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 064</b>	<b>75 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 064</b>	<b>75 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 066</b>	<b>75 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 066	75 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 066</b>	<b>75 495</b>



Organisasjonsnr: 918 325 352  
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10	6 373
Andre fordringer		4 129	3 831
Sum fordringer		4 139	10 204
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		203 306	248 710
Sum investeringer		203 306	248 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 614	370 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 614	370 285
Sum omløpsmidler		735 059	629 199
SUM EIENDELER		735 059	629 199
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 860	93 793
Sum opptjent egenkapital		207 860	93 793
Sum egenkapital	5	207 860	93 793
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	168 320	194 417
Sum annen langsiktig gjeld		168 320	194 417



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>168 320</b>	<b>194 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 280	49 869
Annen kortsiktig gjeld	316 600	291 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>358 880</b>	<b>340 988</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>527 200</b>	<b>535 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>735 059</b>	<b>629 199</b>



Organisasjonsnr: 918 325 352  
PARKERINGSSAMEIET LILLO NYDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Parkeringssemeiet Lillo Nydalen

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>288 211</b>	<b>239 046</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 066	75 495
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-26 098	-26 331
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>87 968</b>	<b>49 164</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>376 179</b>	<b>288 211</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	735 059	629 199
Kortsiktig gjeld	-358 880	-340 988
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>376 179</b>	<b>288 211</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Parkeringsameiet Lillo Nydalen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	654 864	631 610	653 000	697 003
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>654 864</b>	<b>631 610</b>	<b>653 000</b>	<b>697 003</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	36 000	36 000	36 000	36 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>690 864</b>	<b>667 610</b>	<b>689 000</b>	<b>733 003</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	9 000	8 500
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		136 562	152 757	160 000	204 600
Kostnad eiendom/lokaler	4	328 118	317 740	322 000	343 340
Reparasjon og vedlikehold		0	0	35 000	15 000
Revisjonshonorar		8 716	8 151	8 000	8 560
Forretningsførerhonorar		28 982	28 165	29 000	30 566
Andre honorar		4 268	5 239	3 000	3 000
Kontorkostnad		500	4 998	5 000	1 000
Andre kostnader		3 078	3 069	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>578 682</b>	<b>588 578</b>	<b>632 000</b>	<b>675 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 182</b>	<b>79 032</b>	<b>57 000</b>	<b>57 437</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 839	5 785	0	0
Rentekostnad		11 955	9 322	10 000	10 898
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 884</b>	<b>3 538</b>	<b>10 000</b>	<b>10 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 066</b>	<b>75 495</b>	<b>47 000</b>	<b>46 539</b>
Overført sameiekapital		114 066	75 495	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>114 066</b>	<b>75 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Parkeringsameiet Lillo Nydalen**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader	10		6 373
Kostnader til avregning		203 306	248 710
Andre kortsiktige fordringer		4 129	3 831
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		527 614	370 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 059</b>	<b>629 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 059</b>	<b>629 199</b>



## Balanse 2023 Parkeringsameiet Lillo Nydalen

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 860	93 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 860</b>	<b>93 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>207 860</b>	<b>93 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	168 320	194 417
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 320</b>	<b>194 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		23 702	860
Leverandørgjeld		42 280	49 869
Påløpne renter		98	60
A konto til avregning		292 800	290 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 880</b>	<b>340 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 200</b>	<b>535 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 059</b>	<b>629 199</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hedvig Skappel  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Leander Van de Pontseele  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jonas Emil Tveter  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Sameiet består av 154 parkeringsplasser.

Sameiet er oppført på gnr.77 b.nr 109, s.nr 249 i Oslo kommune. Sameiets eiendommer er forsikret i Protector forsikring med politenr. 1442121-2.1

#### Målingsbaserte utgifter.

Sameiet avregner elbilstrøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for sameiet.



## Noter årsregnskap 2023 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3608 MC- leie	7 150	4 580
3609 Leie parkering	609 840	591 360
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 484	8 700
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	26 390	26 970
<b>Sum</b>	<b>654 864</b>	<b>631 610</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Konto 3990 gjelder utleie av gjesteparkeringsplasser

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	62 858	60 208
6390 Felleskostnader til sameiet	265 260	257 532
<b>Sum</b>	<b>328 118</b>	<b>317 740</b>



## Noter årsregnskap 2023 Parkeringssameiet Lillo Nydalen

### Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	93 793	114 067	207 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>93 793</b>	<b>114 067</b>	<b>207 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>93 793</b>	<b>114 067</b>	<b>207 860</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	lån infrastruktur ladestasjoner
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137956037</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	7.10 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	290 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	194 417
<b>Avdrag i perioden:</b>	26 098
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>168 320</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	9 558

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137956037	58	2 902	168 316

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Parkeringssameiet Lillo Nydalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parkeringssameiet Lillo Nydalen**

Styreleder	Hedvig Skappel (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Leander Van de Pontseele (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jonas Emil Tvetter (sign.)	23.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Parkeringssameiet Lillo Nydalen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Parkeringssameiet Lillo Nydalens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E1PLV-SPB08-QZ33M-E8Q3E-G65HO-OJDIK



Uavhengig revisors beretning - Parkeringssameiet Lillo Nydalen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E1PLV-SPB08-QZ33M-F8Q3E-G65HO-OJDIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1PLV-SPB08-QZ33M-E8Q3E-G65HO-OJDTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>