



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITIS VERKSTEDBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Nordahl Griegs gate 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kristoffer Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 606	641 994
Sum inntekter		748 606	641 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		81 090	92 910
Annen driftskostnad		594 211	646 751
Sum kostnader		675 301	739 661
Driftsresultat		73 305	-97 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	772
Sum finansinntekter		267	772
Annen rentekostnad		148	372
Sum finanskostnader		148	372
Netto finans		119	400
Resultat før skattekostnad		73 423	-97 267
Skattekostnad på resultat	2	16 153	-21 398
Årsresultat		57 270	-75 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 270	-75 869
Totalresultat		57 270	-75 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 270	
Overført fra annen egenkapital			-75 869
Sum overføringer og disponeringer		57 270	-75 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 309 604	3 375 504
Maskiner og driftsløsøre		51 895	67 085
Sum varige driftsmidler		3 361 499	3 442 589
Sum anleggsmidler		3 361 499	3 442 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 781	65 250
Andre kortsiktige fordringer		123 040	182 967
Sum fordringer		231 821	248 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 748	241 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 748	241 834
Sum omløpsmidler		548 569	490 051
SUM EIENDELER		3 910 068	3 932 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 306 000	2 306 000
Annen innskutt egenkapital		206 755	206 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 712 755	2 712 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 270	
Sum opptjent egenkapital		57 270	
Sum egenkapital		2 770 025	2 712 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 594	46 441
Sum avsetninger for forpliktelser		62 594	46 441
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		979 725	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		979 725	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 042 319	1 196 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 502	4 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 222	19 070
Sum kortsiktig gjeld		97 723	23 445
Sum gjeld		1 140 043	1 219 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 068	3 932 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686795

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITIS VERKSTEDBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Nordahl Griegs gate 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kristoffer Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 606	641 994
Sum inntekter		748 606	641 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		81 090	92 910
Annen driftskostnad		594 211	646 751
Sum kostnader		675 301	739 661
Driftsresultat		73 305	-97 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	772
Sum finansinntekter		267	772
Annen rentekostnad		148	372
Sum finanskostnader		148	372
Netto finans		119	400
Resultat før skattekostnad		73 423	-97 267
Skattekostnad på resultat	2	16 153	-21 398
Årsresultat		57 270	-75 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 270	-75 869
Totalresultat		57 270	-75 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 270	
Overført fra annen egenkapital			-75 869
Sum overføringer og disponeringer		57 270	-75 869



Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 309 604 3 375 504

Maskiner og driftsløsøre 51 895 67 085

Sum varige driftsmidler 3 361 499 3 442 589

Sum anleggsmidler 3 361 499 3 442 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 108 781 65 250

Andre kortsiktige

fordringer 123 040 182 967

Sum fordringer 231 821 248 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 316 748 241 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 316 748 241 834

Sum omløpsmidler 548 569 490 051

SUM EIENDELER 3 910 068 3 932 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 2 306 000 2 306 000

Annen innskutt egenkapital 206 755 206 755

Sum innskutt egenkapital 2 712 755 2 712 755

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 57 270

Sum opptjent egenkapital 57 270

Sum egenkapital 2 770 025 2 712 755



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 594	46 441
Sum avsetninger for forpliktelses		62 594	46 441
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		979 725	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		979 725	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 042 319	1 196 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 502	4 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 222	19 070
Sum kortsiktig gjeld		97 723	23 445
Sum gjeld		1 140 043	1 219 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 068	3 932 640



Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vitis Verkstedbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: LTMDF-EZ54-JWMT7-OF26HGGZV-ETCT5



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		748 606	641 994
Sum driftsinntekter		748 606	641 994
Avskrivning av driftsmidler		81 090	92 910
Annen driftskostnad		594 211	646 751
Sum driftskostnader		675 301	739 661
Driftsresultat		73 305	-97 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	772
Annen rentekostnad		148	372
Resultat av finansposter		119	400
Resultat før skattekostnad		73 423	-97 267
Skattekostnad på resultat	2	16 153	-21 398
Årsresultat		57 270	-75 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 270	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 869
Sum overføringer		57 270	-75 869

Penneo Dokumentnøkkel: LTMDF-EZ54-JWMT7-OF26H-GZZV-ETCT5



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 309 604	3 375 504
Maskiner og driftsløsøre		51 895	67 085
Sum varige driftsmidler		3 361 499	3 442 589
Sum anleggsmidler		3 361 499	3 442 589
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		108 781	65 250
Andre kortsiktige fordringer		123 040	182 967
Sum fordringer		231 821	248 217
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 748	241 834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		316 748	241 834
Sum omløpsmidler		548 569	490 051
Sum eiendeler		3 910 068	3 932 640

Penneo Dokumentnøkkel: LTMDF-EZ54-JWMT7-OF26HGGZV-ETCT5



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 306 000	2 306 000
Annen innskutt egenkapital		206 755	206 755
Sum innskutt egenkapital		2 712 755	2 712 755
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		57 270	0
Sum opptjent egenkapital		57 270	0
Sum egenkapital		2 770 025	2 712 755
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	62 594	46 441
Sum avsetning for forpliktelser		62 594	46 441
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		979 725	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		979 725	1 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 502	4 375
Skyldig offentlige avgifter		24 222	19 070
Sum kortsiktig gjeld		97 723	23 445
Sum gjeld		1 140 043	1 219 886
Sum egenkapital og gjeld		3 910 068	3 932 640

Mo i Rana,
Styret i Vitis Verkstedbygg AS

Andre Kristoffer Stensland
styreleder/daglig leder

Vitis Verkstedbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: LTMDF-EZ754-JWM17-OF26H-GZZV-ETCT5



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: LTMDF-EZ54-JWMT7-OF26HGGZV-ETCT5



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Vitis Verkstedbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 153	-21 398
Skattekostnad ordinært resultat	16 153	-21 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 423	-97 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 923	-41 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 501	0
Skattepliktig inntekt	0	-138 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	388 840	349 918	-38 923
Sum	388 840	349 918	-38 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 324	-138 824	-34 501
Grunnlag for utsatt skatt	284 517	211 093	-73 423
Utsatt skatt (22 %)	62 594	46 441	-16 153

Penneo Dokumentnøkkel: LTMDF-EZ54-JWMT7-OF26HGGZV-ETCT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stensland, Andre Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2512570

IP: 193.30.xxx.xxx

2025-03-12 13:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTMDF-EZ54-JWMT7-OF26HGGZV-ETCT5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vitis Verkstedbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vitis Verkstedbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UZBNS-U32PA-LUWS8-B7JDL-QG42Q-L8BP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 13:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZBNS-U32PA-LUWS8-B7JDL-QG4ZQ-L8BP1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.