



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglveien 15
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 120	536 588
Sum inntekter		542 120	536 588
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 680	7 757
Annen driftskostnad	2	27 470	40 147
Sum kostnader		35 150	47 904
Driftsresultat		506 970	488 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad			738
Sum finanskostnader			738
Netto finans			-465
Ordinært resultat før skattekostnad		506 970	488 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 534	107 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 436	380 649
Årsresultat		395 436	380 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-604 564	380 649
Sum overføringer og disponeringer		395 436	380 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 441 523	1 449 203
Sum varige driftsmidler		1 441 523	1 449 203
Sum anleggsmidler		1 441 523	1 449 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 590	
Sum fordringer		181 590	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 698 253	1 468 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 253	1 468 185
Sum omløpsmidler		1 879 843	1 468 185
SUM EIENDELER		3 321 366	2 917 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 619 742	2 224 306
Sum opptjent egenkapital		1 619 742	2 224 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	2 029 742	2 634 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 232	51 019
Sum avsetninger for forpliktelser		55 232	51 019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 232	51 019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	107 321	102 992
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		129 071	129 071
Sum kortsiktig gjeld		1 236 392	232 063
Sum gjeld		1 291 624	283 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 366	2 917 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206829

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglvæien 15
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 120	536 588
Sum inntekter		542 120	536 588
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	7 680	7 757
Annen driftskostnad	2	27 470	40 147
Sum kostnader		35 150	47 904
Driftsresultat		506 970	488 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad			738
Sum finanskostnader			738
Netto finans			-465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 534	107 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 436	380 649
Årsresultat		395 436	380 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-604 564	380 649
Sum overføringer og disponeringer		395 436	380 649



Organisasjonsnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 441 523	1 449 203
Sum varige driftsmidler		1 441 523	1 449 203
Sum anleggsmidler		1 441 523	1 449 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 590	
Sum fordringer		181 590	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 698 253	1 468 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 253	1 468 185
Sum omløpsmidler		1 879 843	1 468 185
SUM EIENDELER		3 321 366	2 917 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 619 742	2 224 306
Sum opptjent egenkapital		1 619 742	2 224 306
Sum egenkapital	7	2 029 742	2 634 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 232	51 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 232	51 019



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	55 232	51 019
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	107 321
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		129 071
Sum kortsiktig gjeld	1 236 392	232 063
Sum gjeld	1 291 624	283 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 321 366	2 917 388



Organisasjonsnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

9



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DALE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	681 282	1 331 810	2 013 092
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	681 282	1 331 810	2 013 092
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(563 889)	(563 889)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(571 569)	(571 569)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	681 282	760 241	1 441 523
Årets avskrivninger		(7 680)	(7 680)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	1,0 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	506 970	488 219
+/- Permanente forskjeller		738
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 148)	(20 812)
Årets skattegrunnlag	487 822	468 145
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 321	102 992
Sum	107 321	102 992
+/- Endring i utsatt skatt	4 213	4 578
Skattekostnad i resultatregnskapet	111 534	107 570
Betalbar skatt i skattekostnad	107 321	102 992
Betalbar skatt i balansen	107 321	102 992

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	231 906	251 054	(19 148)
Sum midlertidige forskjeller	231 906	251 054	(19 148)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	51 019	55 232	(4 213)

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	410 000	2 224 306	2 634 306
Årets resultat		395 436	395 436



Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	410 000	1 619 742	2 029 742

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	410	1 000,00	410 000,00
Sum	410		410 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JHD Invest AS	410	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	410	100,00%	

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.