



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 982	8 932
Sum kostnader		9 982	8 932
Driftsresultat		-9 982	-8 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 943	-8 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 943	-8 932
Årsresultat		-9 943	-8 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 943	-8 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 943	-8 932
Sum overføringer og disponeringer		-9 943	-8 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	564 464	564 464
Sum varige driftsmidler		564 464	564 464
Sum anleggsmidler		564 464	564 464
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 969	10 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 969	10 912
Sum omløpsmidler		10 969	10 912
SUM EIENDELER		575 433	575 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 511	96 568
Sum opptjent egenkapital		-106 511	-96 568
Sum egenkapital		-6 511	3 432
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		581 944	571 944
Sum annen langsiktig gjeld		581 944	571 944
Sum langsiktig gjeld		581 944	571 944
Sum gjeld		581 944	571 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 433	575 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463111

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 995 141 825
ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 982	8 932
Sum kostnader		9 982	8 932
Driftsresultat		-9 982	-8 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 943	-8 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 943	-8 932
Årsresultat		-9 943	-8 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 943	-8 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 943	-8 932
Sum overføringer og disponeringer		-9 943	-8 932



Organisasjonsnr: 995 141 825
ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	564 464	564 464
Sum varige driftsmidler		564 464	564 464

Sum anleggsmidler		564 464	564 464
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 969	10 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 969	10 912

Sum omløpsmidler		10 969	10 912
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		575 433	575 376
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		106 511	96 568
Sum opptjent egenkapital		-106 511	-96 568

Sum egenkapital		-6 511	3 432
-----------------	--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		581 944	571 944
Sum annen langsiktig gjeld		581 944	571 944

Sum langsiktig gjeld		581 944	571 944
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		581 944	571 944
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

575 433

575 376



Organisasjonsnr: 995 141 825
ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

Foretaksnr. 995141825



ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 982	8 933
Sum driftskostnader		9 982	8 933
DRIFTSRESULTAT		-9 982	-8 933
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
NETTO FINANSPOSTER		38	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-9 943	-8 933
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-9 943	-8 933
ÅRSRESULTAT		-9 943	-8 933
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		-9 943	-8 933
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-9 943	-8 933



ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	564 464	564 464
Sum varige driftsmidler		564 464	564 464
SUM ANLEGGSMIDLER		564 464	564 464
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 969	10 912
SUM OMLØPSMIDLER		10 969	10 912
SUM EIENDELER		575 433	575 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-106 511	-96 568
Sum opptjent egenkapital		-106 511	-96 568
SUM EGENKAPITAL		-6 511	3 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		581 944	571 944
Sum annen langsiktig gjeld		581 944	571 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		581 944	571 944
SUM GJELD		581 944	571 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 433	575 376

Brennåsen, 20. mars 2023

Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2022 for ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Varige driftsmidler

Selskapet har betalt kr 500.000,- for eiendomsretten til å bygge i 2.etg i et forretningsbygg i Brennåsen. Prosjektkostnader er påløpt med kr 64.464,- .

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	90	90 %	
Maxima Invest as	10	10 %	
S U M	100 aksjer	100,0%	



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

ROSSELAND BOLIGUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rosseland Boligutvikling as som viser et underskudd på kr 9.943,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor