



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 333 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 333	0
Annen driftsinntekt		865 875	0
Sum inntekter		879 208	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 283	0
Annen driftskostnad		1 936 547	0
Sum kostnader		2 214 830	0
Driftsresultat		-1 335 622	1 010 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 181	0
Sum finansinntekter		438 181	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		438 181	9 356 702
Resultat før skattekostnad		-897 441	10 366 724
Skattekostnad	2, 3	-137 521	0
Årsresultat		-759 920	10 190 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 920	0
Sum overføringer og disponeringer		-759 920	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 354 772	0
Sum varige driftsmidler		23 354 772	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 354 772	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 804 906	0
Sum fordringer		4 804 906	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 046	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 046	0
Sum omløpsmidler		5 204 952	0
SUM EIENDELER		28 559 724	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	780 704	0
Sum opptjent egenkapital		-780 704	0
Sum egenkapital		-750 704	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	21 162 110	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 162 110	0
Sum langsiktig gjeld		21 162 110	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 932 443	0
Skyldige offentlige avgifter		398 744	0
Annen kortsiktig gjeld		817 131	0
Sum kortsiktig gjeld		8 148 318	0
Sum gjeld		29 310 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 559 724	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584745

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 333 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 333 337
SVANEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 333	0
Annen driftsinntekt		865 875	0
Sum inntekter		879 208	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	278 283	0
Annen driftskostnad		1 936 547	0
Sum kostnader		2 214 830	0
Driftsresultat		-1 335 622	1 010 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 181	0
Sum finansinntekter		438 181	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		438 181	9 356 702
Resultat før skattekostnad		-897 441	10 366 724
Skattekostnad	2, 3	-137 521	0
Årsresultat		-759 920	10 190 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 920	0
Sum overføringer og disponeringer		-759 920	0



Organisasjonsnr: 933 333 337
SVANEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 354 772	0
Sum varige driftsmidler		23 354 772	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 354 772	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 804 906	0
Sum fordringer		4 804 906	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 046	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 046	0
Sum omløpsmidler		5 204 952	0
SUM EIENDELER		28 559 724	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	780 704	0



Sum opptjent egenkapital	-780 704	0
Sum egenkapital	-750 704	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6, 7	21 162 110	0
Sum annen langsiktig gjeld	21 162 110	0
Sum langsiktig gjeld	21 162 110	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 932 443	0
Skyldige offentlige avgifter	398 744	0
Annen kortsiktig gjeld	817 131	0
Sum kortsiktig gjeld	8 148 318	0
Sum gjeld	29 310 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 559 724	0



Organisasjonsnr: 933 333 337
SVANEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Selskapet har store merverdier i driftsmidler bestående av tomt og næringsseiendom. Det er derfor selskapets vurdering at grunnlaget for fortsatt drift er til stedet. Regnskapet er således utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9069078.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	906750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9975828.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5523549.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4452279.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278283.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21162110.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
SVANEVEIEN 14 AS

933333337

Regnskapsår
07.03.2024 - 31.12.2024



SVANEVEIEN 14 AS
933 333 337

Resultatregnskap

	Note	07.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		13 333
Annen driftsinntekt		865 875
Sum driftsinntekter		879 208
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-278 283
Annen driftskostnad		-1 936 547
Sum driftskostnader		-2 214 830
Driftsresultat		-1 335 622
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		438 181
Sum finansinntekter		438 181
Netto finans		438 181
Resultat før skattekostnad		-897 441
Skattekostnad	2, 3	137 521
Årsresultat		-759 920
Overføringer		
Udekket tap		-759 920
Sum overføringer		-759 920



SVANEVEIEN 14 AS
933 333 337

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 354 772
Sum varige driftsmidler		23 354 772
Sum anleggsmidler		23 354 772
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		4 804 906
Sum fordringer		4 804 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 046
Sum omløpsmidler		5 204 952
SUM EIENDELER		28 559 724



SVANEVEIEN 14 AS
933 333 337

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4, 5	-780 704
Sum opptjent egenkapital		-780 704
Sum egenkapital		-750 704
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	21 162 110
Sum annen langsiktig gjeld		21 162 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 932 443
Skyldige offentlige avgifter		398 744
Annen kortsiktig gjeld		817 131
Sum kortsiktig gjeld		8 148 318
Sum gjeld		29 310 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 559 724

RYGGE, 24.06.2025

Anders Oven
styrets leder / daglig leder



SVANEVEIEN 14 AS
933 333 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.03.	9 069 078
Tilgang i året	906 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 975 828
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 523 549
Balanseført verdi per 31.12.	4 452 279
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 283



SVANEVEIEN 14 AS
933 333 337

Note 2 - Spesifisering av skatt

	07.03 -	
	31.12.2024	
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-137 521	0
Skattekostnad	-137 521	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-897 441	0
Permanente forskjeller	-2 551	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	96 006	0
Skattepliktig inntekt	-803 986	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.03.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	625 096	529 091	96 006
Fremførbart underskudd	0	-824 770	824 770
Netto forskjeller	625 096	-295 680	920 776
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	295 680	-295 680
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	625 096	0	625 096
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	137 521	0	137 521

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 07.03.2024	2 500 000	19 854 448	0	22 354 448
Årsresultat	0	0	-759 920	-759 920
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 470 000	0	0	-2 470 000
Andre endringer	0	-19 854 448	-20 784	-19 875 232
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-780 704	-750 704

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024.

Selskapet har store merverdier i driftsmidler bestående av tomt og næringseiendom.

Det er derfor selskapets vurdering at grunnlaget for fortsatt drift er til stedet.

Regnskapet er således utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



SVANEVEIEN 14 AS
933 333 337

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	07.03 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 162 110	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fusjon

Fusjon

Svaneveien14 AS (overtagende) har i 2024 fusjonert med Rikter Svendsen Eiendom AS (Overdragende).

Rikter Svendsen Eiendom AS var et søsterselskap til Svaneveien 14 AS.

Fusjonen er gjort skattefritt og med regnskap og skattemessig kontinuitet.

Iht NRS 9 er fjorårstall ikke omarbeidet i regnskapet.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Svaneveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svaneveien 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EDYE-PUBEB-YFEIM-76LQH-34BMO-7UCFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-24 18:46:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EDYE-PUBEB-YFEIM-76LQH-34BMO-7UCFM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.