



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990125821

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	13 985 196	12 772 924
Andre driftsinntekter		160 000	172 380
Sum inntekter		14 145 196	12 945 304
Kostnader			
Avskrivninger	3	5 643 388	4 618 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader eiendom			218 413
Vedlikeholdskostnader		241 037	132 139
Forvaltningskostnader	2	877 430	1 798 767
Sum kostnader		6 761 854	6 768 119
Driftsresultat		7 383 342	6 177 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244 370	426 886
Rentekostnad		7 437 676	6 358 616
Annen finanskostnad			20 799
Sum finanskostnader		7 682 046	6 806 301
Netto finans		-7 682 046	-6 806 301
Resultat før skattekostnad		-298 704	-629 116
Skattekostnad	5	-65 715	-138 405
Årsresultat		-232 989	-490 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 989	-490 711
Totalresultat		-232 989	-490 711
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	6	-232 989	-490 711
Sum overføringer og disponeringer		-232 989	-490 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygning	3	134 080 677	139 912 121
Tomt	3		
Tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 677	146 077
Sum varige driftsmidler		134 152 354	140 058 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		134 152 354	140 058 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 426	1 415 049
Andre kortsiktige fordringer		807 899	533 696
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 588 325	1 948 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 770 646	4 084 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 770 646	4 084 346
Sum omløpsmidler		5 358 971	6 033 091
SUM EIENDELER		139 511 325	146 091 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	107 149	107 149
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		107 149	107 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 326 738	3 559 728
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 326 738	3 559 728
Sum egenkapital		3 433 887	3 666 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 638 691	1 704 406
Sum avsetninger for forpliktelser		1 638 691	1 704 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	126 199 149	131 831 921
Langsiktig konserngjeld	4	6 178 613	6 284 244
Sum annen langsiktig gjeld		132 377 762	138 116 165
Sum langsiktig gjeld		134 016 453	139 820 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 180	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			195 043
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 946 804	2 408 798
Sum kortsiktig gjeld		2 060 985	2 603 841
Sum gjeld		136 077 438	142 424 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 511 325	146 091 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380732

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	13 985 196	12 772 924
Andre driftsinntekter		160 000	172 380
Sum inntekter		14 145 196	12 945 304
Kostnader			
Avskrivninger	3	5 643 388	4 618 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		218 413
Driftskostnader eiendom			132 139
Vedlikeholdskostnader		241 037	1 798 767
Forvaltningskostnader	2	877 430	6 768 119
Sum kostnader		6 761 854	6 768 119
Driftsresultat		7 383 342	6 177 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244 370	426 886
Rentekostnad		7 437 676	6 358 616
Annen finanskostnad			20 799
Sum finanskostnader		7 682 046	6 806 301
Netto finans		-7 682 046	-6 806 301
Resultat før skattekostnad		-298 704	-629 116
Skattekostnad	5	-65 715	-138 405
Årsresultat		-232 989	-490 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 989	-490 711
Totalresultat		-232 989	-490 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	6	-232 989	-490 711
Sum overføringer og disponeringer		-232 989	-490 711





Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygning	3	134 080 677	139 912 121
Tomt	3		
Tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	71 677	146 077
Sum varige driftsmidler		134 152 354	140 058 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		134 152 354	140 058 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 426	1 415 049
Andre kortsiktige fordringer		807 899	533 696
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 588 325	1 948 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 770 646	4 084 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 770 646	4 084 346
Sum omløpsmidler		5 358 971	6 033 091
SUM EIENDELER		139 511 325	146 091 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	107 149	107 149
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



Sum innskutt egenkapital		107 149	107 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 326 738	3 559 728
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 326 738	3 559 728
Sum egenkapital		3 433 887	3 666 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 638 691	1 704 406
Sum avsetninger for forpliktelse		1 638 691	1 704 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	126 199 149	131 831 921
Langsiktig konserngjeld	4	6 178 613	6 284 244
Sum annen langsiktig gjeld		132 377 762	138 116 165
Sum langsiktig gjeld		134 016 453	139 820 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 180	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			195 043
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 946 804	2 408 798
Sum kortsiktig gjeld		2 060 985	2 603 841
Sum gjeld		136 077 438	142 424 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 511 325	146 091 288



Organisasjonsnr: 990 125 821
HOVEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i
Hoveveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoveveien Holding AS som viser et underskudd på kr 232 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS

Org no. 979 605 994



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.03.2025
Forvis Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

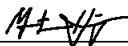
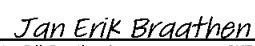



Resultatregnskap			
Hoveveien Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	13 985 196	12 772 924
Andre driftsinntekter		160 000	172 380
Sum driftsinntekter		14 145 196	12 945 304
Driftskostnader eiendom		0	218 413
Vedlikeholdskostnader		241 037	132 139
Forvaltningskostnader	2	877 430	1 798 767
Avskrivninger	3	5 643 388	4 618 800
Sum driftskostnader		6 761 854	6 768 119
Driftsresultat		7 383 342	6 177 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244 370	426 886
Rentekostnad		7 437 676	6 358 616
Annen finanskostnad		0	20 799
Resultat av finansposter		-7 682 046	-6 806 301
Resultat før skattekostnad		-298 704	-629 116
Skattekostnad	5	-65 715	-138 405
Årsresultat		-232 989	-490 711
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	232 989	490 711
Sum overføringer		-232 989	-490 711



Balanse			
Hoveveien Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	134 080 677	139 912 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 677	146 077
Sum varige driftsmidler		<u>134 152 354</u>	<u>140 058 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>134 152 354</u>	<u>140 058 198</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		780 426	1 415 049
Andre kortsiktige fordringer		807 899	533 696
Sum fordringer		<u>1 588 325</u>	<u>1 948 745</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 770 646	4 084 346
Sum omløpsmidler		<u>5 358 971</u>	<u>6 033 091</u>
Sum eiendeler		<u>139 511 325</u>	<u>146 091 288</u>



Balanse			
Hoveveien Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	107 149	107 149
Sum innskutt egenkapital		107 149	107 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 326 738	3 559 728
Sum opptjent egenkapital		3 326 738	3 559 728
Sum egenkapital		3 433 887	3 666 877
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 638 691	1 704 406
Sum avsetning for forpliktelser		1 638 691	1 704 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	126 199 149	131 831 921
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 178 613	6 284 244
Sum annen langsiktig gjeld		132 377 762	138 116 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 180	0
Skyldig offentlige avgifter		0	195 043
Annen kortsiktig gjeld		1 946 804	2 408 798
Sum kortsiktig gjeld		2 060 985	2 603 841
Sum gjeld		136 077 438	142 424 412
Sum egenkapital og gjeld		139 511 325	146 091 288
Oslo, 7. mars 2025			
Styret i Hoveveien Holding AS			
 Morten Haugen (7. mar., 2025 11:00 GMT+1)	 Jan Erik Braathen (7. mar., 2025 10:51 GMT+1)		
<u>Morten Haugen</u> styreleder	<u>Jan Erik Braathen</u> styremedlem	<u>Harald Anderssen</u> styremedlem	
Hoveveien Holding AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2024

Hoveveien Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt tilknyttet utleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres, samt eiers andel av felleskostnadene som kostnadsføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært i tråd med en fornuftig avskrivningsplan. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024

Hoveveien Holding AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Sandnes.

Note 2 Lønnskostnader

Hoveveien Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	36 364	33 589
Sum honorarer*	36 364	33 589

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	122 324 982	44 013 084	6 104 760	374 577	4 341 884	177 159 287
Tilgang	4 300 153	0	0		-4 341 884	-41 731
Anskaffelseskost pr 31.12	126 625 135	44 013 084	6 104 760	374 577	0	177 117 556
Akk. avskrivninger pr 31.12	35 309 406	7 352 895	0	302 900	0	42 965 201
Bokført verdi 31.12	91 315 729	36 660 189	6 104 760	71 677	0	134 152 355
Årets avskrivninger	3 413 788	2 155 200	0	74 400	0	5 643 388
Sum ned-/avskrivninger	3 413 788	2 155 200	0	74 400	0	5 643 388
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ia	Lineær	Ingen	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra H9 Offentlig Eiendom AS	6 178 613	6 284 244
Sum langsiktig gjeld	6 178 613	6 284 244
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	0	0

Det er gitt likviditetslån fra H9 Offentlig Eiendom AS til datter. Lånet renteberegnes til vanlige markedsmessige betingelser og renter tillegges lånesaldo ved årsslutt.



Noter til årsregnskapet 2024

Hoveveien Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 715	-138 405
Skattekostnad ordinært resultat	-65 715	-138 405

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 704	-629 116
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	293 739	-1 091 240
Skattepliktig inntekt	-4 966	-1 720 356

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-298 704	-629 116
Beregnet skatt av resultat før skatt	-65 715	-138 406
Sum	-65 715	-138 406
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 071 237	14 333 300	262 063
Gevinst – og tapskonto	126 701	158 377	31 675
Sum	14 197 938	14 491 677	293 739

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 749 344	-6 744 378	4 966
Grunnlag for utsatt skatt	7 448 595	7 747 299	298 704

Utsatt skatt (22 %)	1 638 691	1 704 406	65 715
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	107 149	3 559 728	3 666 877
Årets resultat	0	-232 989	-232 989
Pr 31.12.2024	107 149	3 326 738	3 433 887



Noter til årsregnskapet 2024

Hoveveien Holding AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 071	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
H9 Offentlig eiendom AS	100	100 %

Note 8 Lån

	2024
Langsiktig gjeld med forfall < 1 år	5 632 772
Langsiktig gjeld med forfall fra 1-5 år	120 566 377
Sum	126 199 149

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 126 199 149. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 134 152 354 og består av selskapets eiendom. Panterettens pålydende er kr 150 000 000 i eiendommen og i tillegg er enkle pengekrav i virksomheten (factoringavtale) pantsatt til kr 10 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og rente på lån er NIBORL3M pluss margin på 1,8 %.