



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 482 478	2 419 706
Sum inntekter		2 482 478	2 419 706
Kostnader			
Varekostnad			727
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 907	190 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		606 865	715 769
Sum kostnader		796 772	906 496
Driftsresultat		1 685 706	1 513 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 248	
Sum finansinntekter		11 248	
Annen rentekostnad		691 100	85 843
Sum finanskostnader		691 100	85 843
Netto finans		-679 852	-85 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 854	1 427 367
Skattekostnad på resultat	2	221 288	314 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 566	1 113 347
Årsresultat		784 566	1 113 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 566	1 113 347
Totalresultat		784 566	1 113 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 566	1 113 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		784 566	1 113 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	637 512	624 816
Sum immaterielle eiendeler		637 512	624 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 558 790	5 609 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 558 790	5 609 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3	15 813	15 813
Sum finansielle anleggsmidler		15 813	15 813
Sum anleggsmidler		35 212 115	6 249 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 482 491	43 764
Konsernfordringer		108 330	83 580
Sum fordringer	3, 4	1 590 821	127 344
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 341	15 341
Sum investeringer		15 341	15 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 648	1 142 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 648	1 142 686
Sum omløpsmidler		3 420 810	1 285 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		38 632 925	7 535 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 586 684	4 802 118
Sum opptjent egenkapital		5 586 684	4 802 118
Sum egenkapital	6	5 686 684	4 902 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 046 000	2 284 615
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 046 000	2 284 615
Sum langsiktig gjeld		27 046 000	2 284 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 412 825	12 500
Betalbar skatt	2	233 984	325 271
Annen kortsiktig gjeld		253 433	10 741
Sum kortsiktig gjeld		5 900 241	348 512
Sum gjeld		32 946 241	2 633 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 632 925	7 535 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423512

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 591 761
VERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 482 478	2 419 706
Sum inntekter		2 482 478	2 419 706
Kostnader			
Varekostnad			727
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 907	190 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		606 865	715 769
Sum kostnader		796 772	906 496
Driftsresultat		1 685 706	1 513 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 248	
Sum finansinntekter		11 248	
Annen rentekostnad		691 100	85 843
Sum finanskostnader		691 100	85 843
Netto finans		-679 852	-85 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 854	1 427 367
Skattekostnad på resultat	2	221 288	314 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 566	1 113 347
Årsresultat		784 566	1 113 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 566	1 113 347
Totalresultat		784 566	1 113 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 566	1 113 347
Sum overføringer og disponeringer		784 566	1 113 347



Organisasjonsnr: 923 591 761
VERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	637 512	624 816
Sum immaterielle eiendeler		637 512	624 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 558 790	5 609 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	34 558 790	5 609 246
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3	15 813	15 813
Sum finansielle anleggsmidler		15 813	15 813
Sum anleggsmidler		35 212 115	6 249 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 482 491	43 764
Konsernfordringer		108 330	83 580
Sum fordringer	3, 4	1 590 821	127 344
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 341	15 341
Sum investeringer		15 341	15 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 814 648	1 142 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 648	1 142 686
Sum omløpsmidler		3 420 810	1 285 371
SUM EIENDELER		38 632 925	7 535 245



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 586 684	4 802 118
Sum opptjent egenkapital		5 586 684	4 802 118

Sum egenkapital	6	5 686 684	4 902 118
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 046 000	2 284 615
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 046 000	2 284 615

Sum langsiktig gjeld		27 046 000	2 284 615
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 412 825	12 500
Betalbar skatt	2	233 984	325 271
Annen kortsiktig gjeld		253 433	10 741
Sum kortsiktig gjeld		5 900 241	348 512

Sum gjeld		32 946 241	2 633 127
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 632 925	7 535 245
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 591 761
VERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



contabile

Til generalforsamlingen i Veri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 784 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 03. februar 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Rolf Inge Valde
2023-02-07



Årsregnskap 2022

Veri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 591 761



RESULTATREGNSKAP

VERI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 482 478	2 419 706
Sum driftsinntekter		2 482 478	2 419 706
Varekostnad		0	727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 907	190 000
Annen driftskostnad		606 865	715 769
Sum driftskostnader		796 772	906 496
Driftsresultat		1 685 706	1 513 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		11 248	0
Annen rentekostnad		691 100	85 843
Resultat av finansposter		-679 852	-85 843
Resultat før skattekostnad		1 005 854	1 427 367
Skattekostnad på resultat	2	221 288	314 020
Resultat		784 566	1 113 347
Årsresultat		784 566	1 113 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		784 566	1 113 347
Sum overføringer		784 566	1 113 347



BALANSE

VERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	637 512	624 816
Sum immaterielle eiendeler		637 512	624 816
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 558 790	5 609 246
Sum varige driftsmidler	1	34 558 790	5 609 246
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	15 813	15 813
Sum finansielle anleggsmidler		15 813	15 813
Sum anleggsmidler		35 212 115	6 249 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 482 491	43 764
Konsernfordringer		108 330	83 580
Sum fordringer	3, 4	1 590 821	127 344
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		15 341	15 341
Sum investeringer		15 341	15 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 648	1 142 686
Sum omløpsmidler		3 420 810	1 285 371
Sum eiendeler		38 632 925	7 535 245



BALANSE

VERI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 586 684	4 802 118
Sum opptjent egenkapital		5 586 684	4 802 118
Sum egenkapital	6	5 686 684	4 902 118
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 046 000	2 284 615
Sum annen langsiktig gjeld		27 046 000	2 284 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 412 825	12 500
Betalbar skatt	2	233 984	325 271
Annen kortsiktig gjeld		253 433	10 741
Sum kortsiktig gjeld		5 900 241	348 512
Sum gjeld		32 946 241	2 633 127
Sum egenkapital og gjeld		38 632 925	7 535 245

03.02.2023
Styret i Veri Eiendom AS

Rolf Inge Valde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 938 057	4 594 393	14 532 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 079 452	60 000	29 139 452
Anskaffelseskost 31.12.22	39 017 509	4 654 393	43 671 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 113 111		9 113 111
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 113 111	0	9 113 111
Bokført verdi 31.12.22	29 904 398	4 654 393	34 558 791
Årets ordinære avskrivninger	189 907		189 907
Økonomisk levetid	15 - 30 år		

Årets tilgang på driftsmiddelgruppen Bygninger knytter seg til bygg under oppførelse, som ikke er ferdigstilt per 31.12.2022. Avskrivninger starter først ved ferdigstilling i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 984	325 271
Endring i utsatt skattefordel	-12 696	-11 251
Skattekostnad ordinært resultat	221 288	314 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 005 854	1 427 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 710	51 137
Skattepliktig inntekt	1 063 564	1 478 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 984	325 271
Sum betalbar skatt i balansen	233 984	325 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 897 781	-2 840 071	57 710
Sum	-2 897 781	-2 840 071	57 710
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 897 781	-2 840 071	57 710
Utsatt skattefordel (22 %)	-637 512	-624 816	12 696



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	15 813	15 813
Sum	15 813	15 813
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 046 000	-2 284 615
Sum	-27 046 000	-2 284 615
Gjeld sikret ved pant	-27 046 000	-2 284 615
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	34 558 790	5 609 246
Sum	34 558 790	5 609 246

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	108 330	83 580
Sum	108 330	83 580

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veri Holding As	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 802 118	4 902 118
Årets resultat		784 566	784 566
Pr 31.12.2022	100 000	5 586 684	5 686 684

Note 7 Lønnskostnader

Veri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.