



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS UTSYN  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 27D  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		14 864	4 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 864</b>	<b>4 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 864</b>	<b>-4 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	141
Annen finansinntekt		1 320 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320 362</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		10 100	10 050
Annen finanskostnad		457 310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 410</b>	<b>10 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>852 952</b>	<b>-9 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		838 088	
Overført fra annen egenkapital			-14 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 035 414	2 365 344
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 035 414</b>	<b>2 365 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 035 414</b>	<b>2 365 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 872	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 913	99 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 913</b>	<b>99 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 785</b>	<b>99 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 313 199</b>	<b>2 465 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 149 229	311 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 229</b>	<b>311 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 179 229</b>	<b>341 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 030 150	2 020 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 150</b>	<b>2 020 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 150</b>	<b>2 020 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		103 820	103 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 820</b>	<b>103 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 970</b>	<b>2 123 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 313 199</b>	<b>2 465 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS UTSYN  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 27D  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 922 015 805  
AS UTSYN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		14 864	4 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 864</b>	<b>4 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 864</b>	<b>-4 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	141
Annen finansinntekt		1 320 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320 362</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		10 100	10 050
Annen finanskostnad		457 310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 410</b>	<b>10 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>852 952</b>	<b>-9 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		838 088	
Overført fra annen egenkapital			-14 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 088</b>	<b>-14 754</b>



Organisasjonsnr: 922 015 805  
AS UTSYN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	3 035 414	2 365 344
Sum finansielle anleggsmidler		3 035 414	2 365 344
Sum anleggsmidler		3 035 414	2 365 344

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 872	
Sum fordringer		2 872	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 913	99 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 913	99 667
Sum omløpsmidler		277 785	99 667

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 313 199</b>	<b>2 465 011</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 149 229	311 141
Sum opptjent egenkapital		1 149 229	311 141

Sum egenkapital	3	1 179 229	341 141
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		2 030 150	2 020 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 150</b>	<b>2 020 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 030 150</b>	<b>2 020 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		103 820	103 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 820</b>	<b>103 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 970</b>	<b>2 123 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 313 199</b>	<b>2 465 011</b>



Organisasjonsnr: 922 015 805  
AS UTSYN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AS Utsyn

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at alle kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Note 1 – Aksjer og andeler: Finansielle anleggsmidler

<u>Selskap</u>	<u>Bokført verdi</u>
Oslo Kontoreiendom III AS	826 800
Trondheim Areal Invest AS	1 960 000
Helsfyr Kontorinvestering III AS	248 614
	<u>3 035 414</u>



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AS Utsyn pr. 31.12.2022 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Aksjer	Sum	Eier- andel
Nils Jørgen Mørk	300	300	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Nils Jørgen Mørk	styreleder/daglig leder	300

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egnekapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	311 141	341 141
Årets resultat		838 088	838 088
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 149 229</b>	<b>1 179 229</b>



**Note 4 - Skattekostnad**

<b>4.1 - Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>Ordinært Resultat</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	838 088
Permanente forskjeller	-823 284
Midlertidige forskjeller	
Anvendt av fremførbart underskudd	-14 804
<b>Beregningsgrunnlag for betalbar skatt</b>	<b><u>0</u></b>
Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 5 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder/styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.