



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 687 196	5 591 790
Sum inntekter		5 687 196	5 591 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 669 565	2 674 835
Annen driftskostnad	2	150 127	483 890
Sum kostnader		2 819 692	3 158 725
Driftsresultat		2 867 504	2 433 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			531
Sum finansinntekter			531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 807	5 375
Annen rentekostnad	3	1 271 593	4 180 557
Annen finanskostnad	3	103 243	103 243
Sum finanskostnader		1 387 643	4 289 175
Netto finans		-1 387 643	-4 288 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 861	-1 855 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 569	-408 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 292	-1 447 351
Årsresultat		1 154 292	-1 447 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 292	-1 447 351
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 983 109	
Overføringer fra overkurs	5	-828 817	-2 447 351
Sum overføringer og disponeringer		1 154 292	-1 447 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	2 624 779	2 744 087
Sum immaterielle eiendeler		2 624 779	2 744 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 423 720	77 973 977
Sum varige driftsmidler		75 423 720	77 973 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	206 485	309 728
Sum finansielle anleggsmidler		206 485	309 728
Sum anleggsmidler		78 254 985	81 027 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 205	
Andre kortsiktige fordringer		502 439	90 535
Konsernfordringer	6	914 309	
Sum fordringer		1 460 953	90 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 474	2 463 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 474	2 463 679
Sum omløpsmidler		1 857 427	2 554 214
SUM EIENDELER		80 112 411	83 582 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 575 000	1 575 000
Overkurs	5	16 087 837	18 323 666
Sum innskutt egenkapital		17 662 837	19 898 666
Sum egenkapital		17 662 837	19 898 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 396 759	10 392 103
Sum avsetninger for forpliktelser		11 396 759	10 392 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 985 712	49 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 985 712	49 500 000
Sum langsiktig gjeld		59 382 471	59 892 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 586	1 860 330
Betalbar skatt	4	138 587	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 542 447	1 714 345
Annen kortsiktig gjeld		288 483	216 562
Sum kortsiktig gjeld		3 067 103	3 791 238
Sum gjeld		62 449 574	63 683 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 112 411	83 582 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212482

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 687 196	5 591 790
Sum inntekter		5 687 196	5 591 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 669 565	2 674 835
Annen driftskostnad	2	150 127	483 890
Sum kostnader		2 819 692	3 158 725
Driftsresultat		2 867 504	2 433 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			531
Sum finansinntekter			531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 807	5 375
Annen rentekostnad	3	1 271 593	4 180 557
Annen finanskostnad	3	103 243	103 243
Sum finanskostnader		1 387 643	4 289 175
Netto finans		-1 387 643	-4 288 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 861	-1 855 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 569	-408 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 292	-1 447 351
Årsresultat		1 154 292	-1 447 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 292	-1 447 351
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 983 109	
Overføringer fra overkurs	5	-828 817	-2 447 351
Sum overføringer og disponeringer		1 154 292	-1 447 351



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	2 624 779	2 744 087
Sum immaterielle eiendeler		2 624 779	2 744 087

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 423 720	77 973 977
Sum varige driftsmidler		75 423 720	77 973 977

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	206 485	309 728
Sum finansielle anleggsmidler		206 485	309 728

Sum anleggsmidler		78 254 985	81 027 792
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 205	
Andre kortsiktige fordringer		502 439	90 535
Konsernfordringer	6	914 309	
Sum fordringer		1 460 953	90 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		396 474	2 463 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 474	2 463 679

Sum omløpsmidler		1 857 427	2 554 214
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		80 112 411	83 582 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 575 000	1 575 000
Overkurs	5	16 087 837	18 323 666
Sum innskutt egenkapital		17 662 837	19 898 666



Sum egenkapital		17 662 837	19 898 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 396 759	10 392 103
Sum avsetninger for forpliktelser		11 396 759	10 392 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 985 712	49 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 985 712	49 500 000
Sum langsiktig gjeld		59 382 471	59 892 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 586	1 860 330
Betalbar skatt	4	138 587	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 542 447	1 714 345
Annen kortsiktig gjeld		288 483	216 562
Sum kortsiktig gjeld		3 067 103	3 791 238
Sum gjeld		62 449 574	63 683 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 112 411	83 582 006



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skibåsen Logistikk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skibåsen Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OE40A-X006U-BKQJS-V45SU-MNQZY-VU7EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 10:12:55 UTC



Penneo Dokumentnr: OE40A-X006U-BKQJ5-V45SU-MNQZY-VU7EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Skibåsen Logistikk Invest AS**

Foretaksnr. 920540333





Skibåsen Logistikk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 687 196	5 591 790
Sum driftsinntekter		5 687 196	5 591 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 669 565	2 674 835
Annen driftskostnad	2	150 127	483 890
Sum driftskostnader		2 819 692	3 158 725
DRIFTSRESULTAT		2 867 504	2 433 065
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	531
Sum finansinntekter		0	531
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		12 807	5 375
Annen rentekostnad	3	1 271 593	4 180 557
Annen finanskostnad	3	103 243	103 243
Sum finanskostnader		1 387 643	4 289 175
NETTO FINANSPOSTER		(1 387 643)	(4 288 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 479 861	(1 855 579)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 569	(408 228)
ORDINÆRT RESULTAT		1 154 292	(1 447 351)
ÅRSRESULTAT		1 154 292	(1 447 351)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 983 109	0
Overføringer fra overkurs	5	(828 817)	(2 447 351)
SUM OVERF. OG DISP.		1 154 292	(1 447 351)

Årsregnskap for Skibåsen Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 920540333

Transaction 09222115557466744505



Signed ØB, MF, AGJ, VHV



Skibåsen Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	2 624 779	2 744 087
Sum immaterielle eiendeler		2 624 779	2 744 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 423 720	77 973 977
Sum varige driftsmidler		75 423 720	77 973 977
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	206 485	309 728
Sum finansielle anleggsmidler		206 485	309 728
SUM ANLEGGSMIDLER		78 254 985	81 027 792
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 205	0
Fordringer på konsernselskap	6	914 309	0
Andre kortsiktige fordringer		502 439	90 535
Sum fordringer		1 460 953	90 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 474	2 463 679
SUM OMLØPSMIDLER		1 857 427	2 554 214
SUM EIENDELER		80 112 411	83 582 006





Skibåsen Logistikk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 575 000	1 575 000
Overkurs	5	16 087 837	18 323 666
Sum innskutt egenkapital		17 662 837	19 898 666
SUM EGENKAPITAL		17 662 837	19 898 666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 396 759	10 392 103
Sum avsetning for forpliktelser		11 396 759	10 392 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 985 712	49 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 985 712	49 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 382 471	59 892 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 586	1 860 330
Betalbar skatt	4	138 587	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 542 447	1 714 345
Annen kortsiktig gjeld		288 483	216 562
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 067 103	3 791 238
SUM GJELD		62 449 574	63 683 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 112 411	83 582 006

Oslo / - 2022

Arvid Guillaume Jacques
Bergvall
StyremedlemØystein Bøe
StyrelederMartin Fevang
StyremedlemVigbjørn Hassel Vaage
Styremedlem



Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til

Note 1 Driftsmidler

	Goodwill*	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Merverdi bygg	Teknisk innst bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 982 703	35 100	19 595 784	24 781 155	7 804 493	30 868 500	86 067 735
Tilgang	-	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 982 703	35 100	19 595 784	24 781 155	7 804 493	30 868 500	86 067 736
Akk avskrivninger 01.01.	238 614	-	1 567 664	1 982 492	1 560 901	-	5 349 671
Akk avskrivninger 31.12	357 924	-	2 351 496	2 757 671	2 552 146	-	8 019 238
Bokført verdi 31.12.	2 624 779	35 100	17 244 288	22 023 484	5 252 347	30 868 500	78 048 499
Årets avskrivninger	119 310	0	783 832	775 179	991 245	0	2 669 565
Avskrivningssats	4 %		4 %	3 %	13 %		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær		

*Goodwill har oppstått i forbindelse med mor-datterfusjon i 2016 og i 2019. Det ble på det tidspunktet for fusjon lagt til grunn regnskapsmessig konsernkontinuitet. For å ta høyde for det tilfellet at selskapet på et tidspunkt frem i tid skal avhende eiendommen har man innarbeidet utsatt skatt på merverdien på eiendommen fra det tidspunktet for kjøp av aksjer/konserndannelsen. Forpliktelsen er beregnet med skattesats 22% og er innarbeidet i regnskapet til nominell verdi. Forpliktelsen oppløses lineært over byggets regnskapsmessige levetid

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	26 100	61 500
Annen bistand	59 600	0
Sum	85 700	61 500

Note 3 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 985 712	49 500 000
Sum	47 985 712	49 500 000

Det gamle lånet ble refinansiert i Spb 1 30.10.2020. Hovedstol 49 500 000,-. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag og endelig innfrielse er 29.10.2026.

Første forfall 29.01.2021. Lånet har sikkerhet i eiendom gnr. 63 bnr. 956 i Skibåsen Logistikk Invest AS

Swapavtalen ble avsluttet pr 30.10.2020





Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	1 479 861	-1 855 579
Ytet konsernbidrag	-2 542 447	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 692 525	1 628 402
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	629 939	-227 177

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2021	2020
Betalbar skatt	138 587	-49 979
Skatt av konsernbidrag	559 338	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-372 354	-358 248
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	325 571	-408 228

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2021	2020
Årets betalbar skatt	697 925	-49 979
Effekt av skatt på konsernbidrag	-559 338	0
Sum betalbar skatt	138 587	-49 979

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2021	2020 etter fisjon	2020	Endring
Driftsmidler	51 412 262	52 955 367	46 696 223	1 543 105
Fordringer - Aktiverte lånekostnader	206 485	309 728	309 728	0
Gevinst - og tapskonto	184 706	230 882	230 882	0
Sum midlertidige forskjeller	51 803 452	53 495 976	47 236 833	1 543 106
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	51 803 452	53 495 976	47 236 833	1 543 106

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 11 396 758 11 769 114 10 392 103 372 354

Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel 372 354

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	1 575 000	18 323 666	19 898 666
Fisjonseffekter	-1 564	-1 405 448	-1 407 012
Kapitalforhøyelse	1 564	-1 564	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 983 109	-1 983 109
Årets resultat	0	1 154 292	1 154 292
Egenkapital 31.12.	1 575 000	16 087 837	17 662 837

Note 6 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12:

Kortsiktig fordring	914 309
Langsiktig fordring	
Kortsiktig gjeld - Avgitt KB	-2 542 447
Langsiktig gjeld	
	-1 628 138

Eiendommen er stilt til sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonerinformasjon

Aksjekapitalen består av 315 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 1 575 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjoner pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Skibåsen Logistikk Holding AS	315 000	100 %
Sum	315 000	100 %

Note 8 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 10 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøpet av Skibåsen Invest AS i 2018 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 257 500,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2023. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 310 335,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2023.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557466744505

Document

2021 - Årsregnskap - Skibåsen Logistikk Invest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-04-07 11:07:47 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-04-08 15:45:04 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Øystein Bøe (ØB)

ob@hjertnes.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Bøe"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-04-28 08:23:50 CEST (+0200)

Signed 2022-04-08 15:45:04 CEST (+0200)

Martin Fevang (MF)

martin@fevangeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Martin Fevang"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-12-05 07:40:59 CET (+0100)

Signed 2022-04-07 12:08:14 CEST (+0200)

Arvid Guillaume Jacques (AGJ)

arvidbergvall@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Arvid G Jacques Bergvall"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-15 10:04:55 CEST (+0200)

Signed 2022-04-07 11:26:19 CEST (+0200)

Vigbjørn Hassel Vaage (MHV)

vigbjorn@hassel.as

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Vigbjørn Hassel Vaage"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-11-20 12:45:53 CET (+0100)

Signed 2022-04-07 11:11:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557466744505

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

